

PRESS CLIPPING SHEET

PUBLICATION:	October
DATE:	08-December-2018
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	17,000
TITLE :	A Statement from Al Marasem Development
PAGE:	49
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Staff Report
AVE:	4,000

PRESS CLIPPING SHEET

بيان من شركة المراسم الدولية للتطوير العمراني

إن شركة المراسم الدولية للتطوير العمراني بوصفها الشركة الرئيسية لمجموعة شركات عاملة في مصر منذ عام ١٩٩٧ وكذلك المطور الحصري لمشروع فيفث سكوير - أرض ١٥٨ فدان - المخصصة لشركة (مارينا واى لاجون للاستثمار العقاري والسياحي) ومشروع كابيتال جيت - أرض ٩٧ فدان - المخصصة لشركة (الحياة للتطوير وإدارة المشروعات) تود أن توضح الآتي: -

• تمت المشاركة في المؤتمر الاقتصادي الذي انعقد في شرم الشيخ مارس ٢٠١٥ من قبل وفد يمثل مجموعة الشركات العاملة في مصر لدراسة فرص الاستثمار المتاحة وتم الاستقرار على التوسع في مجال الاستثمار العقاري بمصر لما يمثله من قطاع قوى وراسخ محلياً وإقليمياً.

• تم التقدم للمزايدة على قطع أراضي بالقاهرة الجديدة وتم التعاقد على قطعتي الأرض المشار إليهما بعاليه على أن يكون السداد نقدياً خلال ٤ سنوات وفقاً لشروط المزايدة.

ونظراً لرغبة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة تنمية السوق العقاري وزيادة فرص الاستثمار به ودعم المستثمرين فتم بعد تاريخ المزايدات التوسع في نظام المشاركة وزيادة فترات السداد المسموح بها لتصل من ٧ إلى ١١ سنة.

وحيث إن الوضع القانوني للمزايدة لا يسمح بتعديل شروطها نظراً لوجود متنافسين تقدموا بأسعارهم في المزايدة على شروط محددة وتعديلها بعد التعاقد يخل بمبدأ تكافؤ الفرص للمتنافسين.

ونظراً لأن موقع أرض ٩٧ فداناً بالامتداد الشرقي لمدينة القاهرة الجديدة ومساحتها الصغيرة لا تجعل السداد النقدي على أربع سنوات الخيار المناسب.

وبناء على تاريخ شركاتنا الطويل من النجاح في جميع المجالات التي عملنا بها والذي يمتد بفضل الله وتوفيقه الى ٨٥ سنة على المستوى الدولي والإقليمي ٢١ سنة بمصرنا الحبيبة.

وهذه النجاحات متركزة على عدة عوامل رئيسية أهمها: -

١- الوفاء بالالتزامات والتعهدات على أفضل ما يكون لجميع الجهات المتعامل معها.

٢- القدرة على اتخاذ القرارات الحازمة واللازمة لتصحيح مسار الأعمال في التوقيات المناسبة.

وبناء عليه فقد ارتأت شركة الحياة للتطوير العدول عن مشروع ٩٧ فداناً وتقدمت بطلب بتاريخ ٢٩/١٠/٢٠١٨ لهيئة المجتمعات العمرانية برد الأرض وفقاً لشروط المزايدة والتعاقد وتم هذا الإجراء بالتنسيق الكامل وباعتماد الهيئة وبعد عدة اجتماعات مع السادة المسؤولين بالهيئة.

وشركة المراسم الدولية ومارينا واى لاجون تؤكد استمرار العمل بمشروع (فيفث سكوير) الجاري إنشاؤه على أرض ١٥٨ فداناً وفقاً للتعاقد مع الهيئة والسادة العملاء والقرار الوزاري الصادر للمشروع مع تأكيدها على حفظ حقوق السادة العملاء والمتعاملين بجميع مشروعاتنا وكذلك حقوق هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

وكذلك تؤكد شركة المراسم الدولية أنه جار التوسع بشكل كبير في جميع مجالات عمل الشركة بما يتواءم مع الخطط الطموحة للتنمية بمصرنا الحبيبة في مجالات المقاولات وصناعات الإنشاء وجاري حالياً دراسة التوسع بسوق التطوير العقاري من خلال نظام المشاركة في مشروعات أكبر وأكثر تميزاً بالتعاون مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

والله الموفق،

شركة المراسم الدولية للتطوير العمراني