

PUBLICATION:	October
DATE:	19-August-2018
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	17,000
TITLE:	More than 1,400 real estate projects worth USD 348.2 bln take part in The Big 5 Construct Egypt
PAGE:	51
ARTICLE TYPE:	Agency Generated News
REPORTER:	Staff Report
AVE:	4,000

أكثر من 1400 مشروع عقارى بقيمة 348.2 مليار دولار وبرامج الإصلاح الاقتصادى المصرى

تسلط الضوء على أهمية معرض البناء الدولى Big 5 Construct Egypt

يأتى انعقاد معرض البناء الدولى Big 5 Construct Egypt فى الوقت المثالى للدولة، فى ضوء توقعات السوق الإيجابية بوجه عام. ويختتم تقرير BNC موضحاً: «تعكس الثقة المتزايدة أننا بصدد الدخول فى عام إيجابى لقطاع التشييد والبناء فى مصر، الأمر المتوقع استمراره خلال الأعوام القادمة».

يتيح معرض البناء الدولى Big 5 Construct Egypt مشاركة مجانية فى كافة الفعاليات، وسوف يقدم حلولاً شاملة للبيئة العمرانية المصرية، حيث سيجتمع خبراء القطاع والمشتريين ومصنعي منتجات البناء من كافة أنحاء العالم. وعلاوة على ذلك، ينظم المعرض ورش عمل معتمدة عن التطوير المهني المستمر، ويسمح بحضور هذه الورش مجاناً.

وسيسضيف معرض البناء الدولى Big 5 Construct Egypt أجنحة مخصصة لـ ١٥ دولة، بما يشمل ألمانيا وإيطاليا وإسبانيا. وسوف تحظى اليونان أيضاً بمساحة مميزة فى المعرض، لتصبح بذلك الشريك الرسمى لإطلاق النسخة الأولى للحدث.

سيقام معرض البناء الدولى Big 5 Construct Egypt بدعم من الاتحاد المصرى لمقاولي التشييد والبناء، والاتحاد الأفريقى لمنظمات مقاولي التشييد والبناء، والغرفة المصرية لمواد البناء، والمجلس العربى للمياه. قام عدد من أهم وأكبر رواد الصناعة بعقد شراكات مع المعرض، بما يشمل معامل اندر رايترز الدولية، وشركة البوانى التى يقع مقرها بالملكة العربية السعودية، وشركة سفنكس للزجاج، وشركة حديد عز، وشركة قنديل للصلب، ومجموعة الشريف.

إن الخطوات التى اتخذتها الحكومة المصرية منذ عام ٢٠١٦ خاصة بإطلاق برنامج الإصلاح الاقتصادى، كانت مشجعة جداً وساعدت على تمهيد الطريق لعهد جديد. سجلت مصر نمواً قوياً فى الناتج المحلى الإجمالى، بالإضافة إلى تراجع التضخم وانتعاش السياحة وتحويلات المصريين بالخارج وزيادة احتياطي النقد الأجنبي. ويعمل كل ذلك على دفع عجلة الاقتصاد بوجه عام، وسوق التشييد والبناء بوجه خاص، نحو آفاق جديدة. وتجدر الإشارة إلى أن انعقاد معرض البناء الدولى Big 5 Construct Egypt سيقدم ثروة معرفية لخبراء القطاع، إضافة إلى فرص تطوير الأعمال، كما سيساعد على ضخ الاستثمار الأجنبي المباشر فى القطاع من خلال مشاركة بعض الأسماء المعروفة عالمياً فى مجال التشييد والبناء».

يعمل قطاع التطوير العمرانى، الذى يشمل المبانى، والتنمية العمرانية الضخمة، والمبانى الدينية، والمبانى الفندقية، ومنشآت الرعاية الصحية، ومنشآت تجارة التجزئة، والمنشآت الترفيهية، للمساعدة على دفع النمو الاقتصادى على مستوى قطاع التشييد والبناء عموماً والأزدهار الاقتصادى ككل فى مصر. وتتمحور معظم المشروعات الاستثمارية فى قطاع التطوير العمرانى حول المبانى السكنية/التجارية ومشروعات التنمية العمرانية الضخمة التى تقدر قيمتها بـ ٩٠.٥ مليار دولار، والتى تمثل ٧٩٪ من القيمة الإجمالية لمشروعات قطاع التطوير العمرانى. ويلعب قطاع السياحة والفنادق دوراً هاماً أيضاً، حيث يشمل ٨٦ مشروع قائم بقيمة تقديرية ٨ مليار دولار، ليمثل ما يصل إلى ١٣٪ من قيمة جميع المشروعات فى قطاع التطوير العمرانى.

كشف تقرير BNC الأخير الصادر عن معرض Big 5 Construct Egypt، أن مصر تشهد مرحلة رخاء اقتصادى شامل خاصة فى قطاع التشييد والبناء. فى ٢٠١٧، سجل سوق التشييد والبناء المصرى نمواً بنسبة ١٠٪ مقارنةً بمتوسط معدل النمو السنوى على مدار الأربع سنوات الماضية، والذى يبلغ ٥.٣٪.

وجاء تقرير «التطوير العمرانى فى مصر» مشيداً بإقامة معرض Big 5 فى مصر، والذى سينعقد فى مركز مصر للمعارض الدولية فى الفترة من ١٨ حتى ٢١ سبتمبر ٢٠١٨. جدير بالذكر أن Big 5 عبارة عن سلسلة معارض تجارية بقطاع التشييد والبناء، حيث انطلقت فى دبي بهدف بناء التواصل بين الكيانات الدولية لتوريد منتجات وخدمات التشييد من جانب والمشتريين بمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا من جانب آخر. ويكشف التقرير بالتفصيل الرقم الإجمالى المقدّر للمشروعات القائمة، والذى يبلغ ١٤٠٠ مشروع، بقيمة إجمالية تبلغ ٣٤٨.٢ مليار دولار. ومن أهم تلك المشروعات: ماونتن فيو سیتی فى القاهرة الجديدة (٣.٨ مليار دولار) وسيتاديل ريفينارى فى القاهرة (٣.٧ مليار دولار). هناك أكثر من ٩٨٪ من المشروعات، بقيمة إجمالية ١٤٢ مليار دولار، فى مراحل تطويرها المتقدمة، فى حين أن هناك مشروعات بقيمة ١٧٨.٤ مليار دولار فى مراحل التطوير الأولية، مما يعكس النمو المتوقع بقطاع التشييد والبناء فى مصر.

تعليقاً على أهمية تقرير BNC، تقول جوسين هايمانس، مدير محفظة فعاليات معرض البناء الدولى Big 5 Construct Egypt: