

## PRESS CLIPPING SHEET

<b>PUBLICATION:</b>	Veto Newspaper
<b>DATE:</b>	11-March-2025
<b>COUNTRY:</b>	Egypt
<b>CIRCULATION:</b>	5,000
<b>TITLE:</b>	Al Ismaelia unveils 2025 plan to develop its Downtown Cairo assets
<b>PAGE:</b>	10
<b>ARTICLE TYPE:</b>	Agency-Generated News
<b>REPORTER:</b>	Mahmoud Younis
<b>AVE:</b>	10,000

### الإسماعيلية للاستثمار تكشف عن استراتيجيتها لإعادة إحياء وسط القاهرة

**قيادة نهضة وسط البلد**  
إستراتيجية شركة الإسماعيلية في ٢٠٢٥ لإعادة إحياء منطقة وسط القاهرة



كشفت شركة الإسماعيلية للاستثمار العقاري عن استراتيجيتها لعام ٢٠٢٥، مؤكدة التزامها بمواصلة ريادة جهود إعادة إحياء وسط القاهرة كمركز سياحي وثقافي واستثماري بارز. وأعلنت الشركة عن سلسلة من المشروعات التي تساهم في تحقيق نقلة كبيرة بوسط القاهرة الخديوية، من بينها افتتاح فندق "مزيح بلد"، وإطلاق منصة DOWNTOWNCAIRO.COM، إلى جانب خططها لتطوير مساحات جديدة للضيافة ومشاريع متعددة الاستخدامات خلال العام المقبل.

وتملك الشركة وتدير ٢٦ عقارًا تاريخيًا في تلك المنطقة، بمساحات إجمالية تبلغ ٨٥,٠٠٠ متر مربع، وتواصل الإسماعيلية للاستثمار العقاري ريادتها في تطبيق منهج إعادة الاستخدام التكيفي (ADAPTIVE REUSE)، إذ تقوم بتحويل المباني التراثية لمساحات حيوية ومتعددة الاستخدامات لتلبية الاحتياجات العصرية، من خلال توفير مساحات سكنية، وتجارية، وإدارية وترفيهية.

وقال كريم شافعي، رئيس مجلس إدارة "الإسماعيلية"، "نمتلك تصورًا متكاملًا لتطوير هذه المنطقة الهامة، ونعمل على إعادة إحياء دورها باعتبارها جزءًا من تاريخ وتراث مصر. إذ تتمتع بمقومات وإمكانات لا مثيل لها يجعلها قادرة على أن تصبح وجهة رئيسية للسياحة والترفيه والاستثمار. وتستعد الشركة لإطلاق فندقين إضافيين بطابع متميز من المقرر افتتاحهما في نهاية ٢٠٢٦. وإلى جانب هذين المشروعين، تعمل الشركة على تطوير سلسلة من العقارات التراثية في وسط القاهرة بمساحات إجمالية تصل إلى ١٥,٠٠٠ متر مربع، وتحويلها لمساحات فندقية وتجارية وإدارية، مما يساهم في دفع حركة التنمية المستدامة والانتعاش الاقتصادي للمنطقة.