

PRESS CLIPPING SHEET

PUBLICATION:	Veto
DATE:	16-October-2023
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	15,000
TITLE:	GCC buyers target Administrative Capital, New Cairo, Sheikh Zayed suburb for real estate investment
PAGE:	10
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Staff Report
AVE:	10,000



القاهرة الجديدة والشيخ زايد والعاصمة الإدارية تصدر اهتمامات مستثمرى مجلس التعاون الخليجي

ووسط القاهرة ومدينة الشيخ زايد والعاصمة الإدارية الجديدة، كأفضل مناطق تجذب اهتمام المستثمرين من دول مجلس التعاون الخليجي بنسبة ٧٣٪، بينما يعتبر الساحل الشمالى هدفا رئيسيا للمستثمرين السعوديين بنسبة ٤١٪ والمستثمرين القطريين بنسبة ٤١٪ أيضا. وأضاف دورانى: "عندما يتعلق الأمر بالمواقع الأكثر شعبية لمنازل العطلات، فإن الساحل الشمالى هو الوجهة المفضلة للسعوديين بنسبة (٤١٪)، والقطريين بنسبة (٤١٪) والإماراتيين بنسبة (٣٧٪)، فى حين تحتل منطقة شرم الشيخ المرتبة الأولى فى قوائم تفضيلات العمانيين بنسبة ٢٧٪ والبحرينيين بنسبة ٢٧٪. بالنسبة للإماراتيين والذين يمتلكون المحافظ المالية الأكبر، حيث يبلغ متوسط الإنفاق المخطط له ١.٦ مليون دولار أمريكى؛ ومع ذلك، فإن المعروض من المنازل الفاخرة التى تتراوح أسعارها بين ١-٣ مليون دولار أمريكى نادر، وهو ما يمثل حوالى ٥٪ من إجمالى المخزون وفقا لتقديراتنا".

تشير نايت فرانك إلى أن ١٦٪ من الناتج المحلى الإجمالى لمصر يعتمد على الأنشطة العقارية والإنشاءات، مما يجعل القطاع ذا أهمية خاصة إلى جانب النفط والغاز (٢٤٪ من الناتج المحلى الإجمالى) والسياحة والضيافة (١٢٪ من الناتج المحلى الإجمالى)، تزامنا مع الخروج من فترة التحديات الاقتصادية التى واجهها العالم. وأوضح فيصل دورانى، الشريك ورئيس قسم الأبحاث فى منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا: "ربما ليس من المستغرب أن يكون القطاع السكنى هو القطاع المفضل لدى مستثمرى دول مجلس التعاون الخليجي، حيث يحرص ٦٨٪ منهم على شراء منزل فى مصر ويعتبر هذا السوق تجربة مُجربة بالنسبة للعديد منهم، حيث يمتلك ٦٠٪ من مستثمرى دول مجلس التعاون الخليجي على الأقل منزلا واحدا فى مصر". وفيما يتعلق بالمناطق المستهدفة عموما، فقد تم تصنيف القاهرة الكبرى، بما فى ذلك القاهرة الجديدة

أصبحت مصر نقطة محورية للاستثمارات من دول مجلس التعاون الخليجي، ففي عام ٢٠٢٢ وحده تم ضخ استثمارات كبيرة فى البلاد، بما فى ذلك استثمار بقيمة ١٠ مليار دولار فى الموانئ من دولة الإمارات العربية المتحدة، واستثمار بقيمة ٣٠٠ مليون دولار أمريكى من الشركة القابضة المصرية الكويتية، واستثمار بقيمة ١٥ مليار دولار أمريكى من صندوق الاستثمارات العامة فى المملكة العربية السعودية، بحسب تقرير نايت فرانك "الوجهة مصر" ٢٠٢٣. واستمر هذا التوجه حتى عام ٢٠٢٣ حيث قامت شركة سكاي الإماراتية للعقارات باستثمار مليار دولار أمريكى. إضافة إلى ذلك، قامت الشركة القابضة المصرية وأجرت نايت فرانك استطلاعا بالتعاون مع يوجوف شمل ٢٥٨ مستثمرا من دول مجلس التعاون الخليجي لفهم تطلعاتهم ومواقفهم تجاه الاستثمار فى مصر، وتراوح صافى ثروات المشاركين فى الاستطلاع من ١٠٠ ألف دولار أمريكى إلى أكثر من مليون دولار أمريكى.