

PRESS CLIPPING SHEET

| | |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| PUBLICATION: | Veto |
| DATE: | 10-February-2025 |
| COUNTRY: | Egypt |
| CIRCULATION: | 15,000 |
| TITLE: | M Squared launches its 1st residential project 31WEST in 6th of October |
| PAGE: | 10 |
| ARTICLE TYPE: | Agency-Generated News |
| REPORTER: | Staff Report |
| AVE: | 10,000 |

PRESS CLIPPING SHEET



«إم سكويرد» تطلق أول مشروعاتها السكنية 31WEST بأكتوبر

أعلنت إم سكويرد، الذراع العقارية لشركة إنترو للاستثمارات القابضة عن إطلاق مشروع 31WEST، وهو مجمع سكني فاخر على مساحة ٣١ فداناً في قلب مدينة ٦ أكتوبر.

وينفرد مشروع 31WEST لضمه أول مجمع سكني فاخر يتم إنشاؤه في مدينة ٦ أكتوبر وفقاً لمعايير شهادة WELL الدولية، ومن المقرر تسليم الوحدات السكنية بالمشروع خلال ٣ سنوات، وهي أسرع مدة في السوق، حيث يبلغ متوسط تسليم الوحدات السكنية بالمشروعات الأخرى ٤ سنوات أو أكثر.

أكد المهندس كريم ملش، الرئيس التنفيذي لشركة إم سكويرد، أن مشروع 31WEST يأتي ضمن خطط الشركة للتوسع الاستراتيجي في غرب القاهرة، وهي خطوة ستعزز مكانتها كمطور عقاري للمجتمعات الفاخرة والمميزة.

وأشار «ملش» إلى الموقع المميز الذي تم اختياره لهذا المشروع الاستثنائي بغرب القاهرة، موضحاً أن الشركة بدأت في أعمال البناء قبل الإعلان عن المبيعات، وتم تخصيص ٢٢٪ من مساحة المشروع للوحدات السكنية فقط، فيما ستخصص ٧٨٪ للمساحات الخضراء والبحيرات والطرق الداخلية.

وفي هذا السياق، أكد المهندس أحمد سعيد، الرئيس التنفيذي لقطاع التنمية في شركة إم سكويرد، على أن المشروع يعكس التزام الشركة الراسخ ببناء المجتمعات المستدامة والمتكاملة. وأضاف «سعيد» أن الشركة تلتزم بتطبيق معايير الهندسة السلوكية، التي تركز على الاستفادة من المساحات المتاحة بما يراعى نفسية العملاء وصحتهم بشكل عام، موضحاً أن مشروع 31WEST يتجاوز المجتمعات السكنية التقليدية، فهو مصمم لتعزيز الراحة المستدامة، وتوفير مساحات مفتوحة وبنية أساسية مطوّرة لتحسين الحياة اليومية للسكان.