

PRESS CLIPPING SHEET

PUBLICATION:	Hapi
DATE:	24-September-2025
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	10,000
TITLE:	Karim Shafei: Al Ismaelia for Real Estate Investment eyes opportunities in ministries' district in Downtown Cairo
PAGE:	11
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Hamdy Ahmed
AVE:	40,000

PRESS CLIPPING SHEET

كريم شافعي رئيس شركة الإسماعيلية للاستثمار العقاري:

إمكانية اقتناص فرص استثمارية في مربع الوزارات

افتتاح فندقي تمارا هاوس وعمارة كافيه ريش نهاية 2026

حضري معاصر، بعيدًا عن القوالب السياحية التقليدية، بما يجعل المنطقة وجهة رئيسية للسياحة الثقافية وسياحة المدن في مصر والشرق الأوسط.

ولفت إلى أن النسيج المعماري لمربع الوزارات يتيح فرصة مثالية لتحويله إلى وجهة حضرية متكاملة تضم فنادق بوتيك ذات طابع تراثي معاصر، ومطاعم مميزة، ومراكز ثقافية، ومعارض فنية بالإضافة إلى متاجر لعلامات تجارية مصرية مهمة، حيث يمثل هذا التصور فرصة لخلق مركز حضري عصري يدمج بين التراث والحداثة على غرار النماذج العالمية، مع جعل المنطقة منصة داعمة للمواهب والإبداع المصري.

وفيما يتعلق بمنطقة مربع الوزارات، كشف عن أن الشركة ناقشت إمكانية اقتناص فرص استثمارية فيه مع شركاء آخرين عبر طروحات الصندوق السيادي، إلا أن هذه المباحثات لم تصل إلى مرحلة التنفيذ بعد، وحتى الآن لا توجد مستجدات ملموسة في هذا الشأن، مع بقاء المنطقة ضمن اهتمامات الشركة المستقبلية حال توافر الفرص المناسبة.

وكشف شافعي، عن أن شركة الإسماعيلية للاستثمار العقاري تعمل حاليًا على المراحل التنفيذية لمشروع إطلاق فندقين «بوتيك» في وسط القاهرة بعدد غرف يتراوح بين 100 إلى 120 غرفة، هما فندق «تمارا هاوس» وفندق «عمارة كافيه ريش»، حيث يجري الانتهاء من أعمال التصميم والجدولة الزمنية، ويمثل «تمارا هاوس» فندق بوتيك يعكس الطراز المعماري الخالد لوسط البلد، ويمزج بين التصميم التراثي والخدمات الفندقية العصرية ليستقطب شريحة السياحة الثقافية وسياحة الأعمال.

أما «عمارة كافيه ريش»، فهو مشروع يعيد إحياء أحد أبرز المعالم التاريخية للقاهرة، ويوفر تجربة فندقية وثقافية متكاملة تجمع بين الإقامة الفاخرة والأنشطة الثقافية. وذكر أنه من المستهدف أن يتم الافتتاح الرسمي للفندقين بنهاية عام 2026، بما يمثل نقلة نوعية في المشهد السياحي لوسط البلد، فضلًا عن كونهما فرصتين استثماريتين واعدتين تعكسان ثقة الشركة في العائدين الاقتصادي والثقافي لتطوير وسط القاهرة.



كريم شافعي رئيس مجلس إدارة شركة الإسماعيلية للاستثمار العقاري

**300 مليون جنيه
لتطوير الأصول
العقارية في وسط
القاهرة خلال 2025**

**نعمل على زيادة رأس
المال بقيمة 50 إلى
100 ملايين دولار لدعم
توسع المشروعات**

حمدي أحمد

كشف كريم شافعي، رئيس مجلس إدارة شركة الإسماعيلية للاستثمار العقاري، عن أن إستراتيجية الشركة لعام 2025 تتضمن تخصيص 300 مليون جنيه لتطوير الأصول العقارية المملوكة لها في وسط القاهرة. وأضاف شافعي، لـ«حابي»، أن هذه الأصول تشمل مزيجًا من الشقق الفندقية والوحدات التجارية والمساحات الترفيهية والثقافية. وأوضح رئيس مجلس إدارة شركة الإسماعيلية للاستثمار العقاري، أن الشركة تعمل على زيادة رأس المال بقيمة 50 إلى 100 مليون دولار لدعم التوسع في نطاق مشروعاتها، مشيرًا إلى أن رأس المال الحالي 400 مليون جنيه. وتابع: «يأتي ذلك مع الاستمرار في تطبيق منهج إعادة الاستخدام التكاملي للمباني التراثية، وتحويلها إلى مساحات متعددة الاستخدامات تلبي احتياجات العصر ما يعزز من القيمة الاقتصادية والعمرانية للمنطقة».

ولفت إلى أن محفظة الشركة العقارية تضم 26 عقارًا بوسط البلد، طورت منهم 10 حتى الآن، موضحًا أن الشركة تعزز مضاعفة حجمها خلال 3 سنوات.

وذكر أن الشركة تستهدف تحقيق عوائد بقيمة 160 مليون جنيه خلال العام الجاري، مقابل 114 مليون جنيه في 2024، مشيرًا إلى أن الشركة تستهدف زيادة عوائدها بنسبة 40 إلى 50% سنويًا، والوصول إلى 350 و400 مليون جنيه خلال 3 سنوات.

وأشار إلى أن الشكل الأمثل لتطوير وسط البلد لا بد أن يقوم على المزج بين الحفاظ على الهوية التاريخية والمعمارية وتقديم خدمات ومعايير ضيافة عالمية، مع خلق بيئة جاذبة للثقافة والفنون والأنشطة التجارية المبتكرة، لأن الاستثمار في وسط البلد لا يحقق فقط عوائد مالية مباشرة من خلال تطوير المباني وتحويلها إلى مراكز تجارية، إدارية، وفندقية، بل يخلق أيضًا قيمة اقتصادية مستدامة عبر تنشيط حركة السياحة، وتحفيز الاستثمار المحلي والأجنبي، وخلق فرص عمل جديدة. وأكد شافعي، أن تطوير وسط البلد يجب أن يعكس الطابع المصري الأصيل في صورة منتج