

## PRESS CLIPPING SHEET

PUBLICATION:	Hapi
DATE:	29-September-2024
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	10,000
TITLE:	Savills Egypt head: Strong demand for residential properties across different areas
PAGE:	01, 04
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Hamdi Ahmed
AVE:	40,000



كاتبسي لانجر باجت

كاتبسي لانجر باجت رئيس مكتب سفزل مصر للاستشارات العقارية:

## إقبال ملحوظ على العقارات السكنية في مختلف المناطق

12.5 مليار جنيه حجم مبيعات سفزل في 2023

تلبية ومراقبة أكثر تطوراً يمكنها تلبية احتياجات مجموعة واسعة من المستثمرين ذوي القدرات المالية المرموقة. وأوضح أنه يتم التوظيف من آخر هذه الوحدات حركياً بفضل الطلب المستمر على العقارات السكنية والتجارية، مدفوعاً بارتفاع أسعار المساكن في مصر، ودخول لاعبين غربيين دوليين جدد إلى السوق، وصولاً إلى التوجهات العالمية للمستثمرين. كما يسمح تحسين البنية التحتية ولسعة القطاع، على رأس الحكومة، بزيادة الاستثمارات في الإسكان الميسر، وخصوصاً في مناطق القاهرة الجديدة والمناطق المحيطة بها. وتوقع كاتبسي أن يزداد الطلب على العقارات السكنية والتجارية في مصر، مدفوعاً بارتفاع أسعار المساكن في مصر، ودخول لاعبين غربيين دوليين جدد إلى السوق، وصولاً إلى التوجهات العالمية للمستثمرين. كما يسمح تحسين البنية التحتية ولسعة القطاع، على رأس الحكومة، بزيادة الاستثمارات في الإسكان الميسر، وخصوصاً في مناطق القاهرة الجديدة والمناطق المحيطة بها.

ارتفاع الإيجارات في منطقة القاهرة الكبرى بنسبة 33% خلال 2024

القوة الشرائية المحدودة ونقص البنية التحتية لقطاع الضيافة بالساحل أبرز التحديات

التعاش مرتقب لسوق عودة أسعار الفائدة إلى المستويات المعتدلة



كاتبسي لانجر باجت رئيس مكتب سفزل مصر للاستشارات العقارية

ويضمن نجاحهم، وصول أبرز التحديات التي تواجه القطاع العقاري، فأن رئيس مكتب سفزل مصر للاستشارات العقارية، إن القوة الشرائية المحدودة لقطر مصدر قلق خاص في ظل التضخم الاقتصادي، وتباطؤ التنمية والعوامل التي تجعل العملية المعقدة، ارتفعت تكلفة البناء بشكل ملحوظ، ما يضيق هامش ربح المطورين. وقد يؤدي إلى تأخير تسليم بعض المشروعات، أيضاً. وأشار إلى أن هناك مشكلة القطاع العقاري، فأن رئيس مكتب سفزل مصر للاستشارات العقارية، إن القوة الشرائية المحدودة لقطر مصدر قلق خاص في ظل التضخم الاقتصادي، وتباطؤ التنمية والعوامل التي تجعل العملية المعقدة، ارتفعت تكلفة البناء بشكل ملحوظ، ما يضيق هامش ربح المطورين. وقد يؤدي إلى تأخير تسليم بعض المشروعات، أيضاً.

طفرة في الوحدات الضيافة والسياحة المستفيد الأكبر

الاهتمام متزايد من المستثمرين الأجانب وخاصة الخليجيين بمنطقة الساحل الشمالي

مطلوب جهة تنظيمية مستقلة وتحسين البنية التحتية لمشاريع القطاع

حدي احمد هاني كاتبسي لانجر باجت رئيس مكتب سفزل مصر للاستشارات العقارية، إن سوق العقارات السكنية تشهد حالياً إقبالاً ملحوظاً على الوحدات السكنية في مختلف المناطق، بما في ذلك شرق إلى حد كبير بالنمو السكاني الذي تشهده وأوضح كاتبسي أنه في عام 2023، شهد قطاع العقارات السكنية في مصر، وحدات بقيمة 12.5 مليار جنيه في شرق القاهرة، كما أن هناك إقبالاً ملحوظاً نحو المشاريع ميسرة الأسعار للوحدات الضيافة على الاستثمارات الأجنبية المستثمرين في قطاعي العقارات السكنية والتجارية. وأضاف أن تشهد أيضاً طفرة في السوق فيما يخص الوحدات المصممة، خاصة على طول الساحل الشمالي، بعد أن أصبحت هذه المنطقة وجهة مرغوبة وذلك بفضل الطلب العالي على المساكن، وارتفاع معدلات البناء في مصر، ودخول لاعبين دوليين جدد إلى السوق، وصولاً إلى التوجهات العالمية للمستثمرين. كما يسمح تحسين البنية التحتية ولسعة القطاع، على رأس الحكومة، بزيادة الاستثمارات في الإسكان الميسر، وخصوصاً في مناطق القاهرة الجديدة والمناطق المحيطة بها.