

## PRESS CLIPPING SHEET

PUBLICATION:	Hapi
DATE:	28-April-2024
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	10,000
TITLE:	Summer brings great opportunity to boost sales; North Coast sees high demand: Madaar CEO
PAGE:	07
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Staff Report
AVE:	65,000

أحمد أهاب الرئيس التنفيذي لـ «مدار للتطوير العقاري»:

## فرصة ذهبية لتحقيق مبيعات قوية.. والساحل الشمالي الأكثر طلباً

مدار تسعى لاقتناص حصة جيدة من مشتريات العائدين من الخارج.. وتنفذ مشروعات عقارية سياحية متكاملة

التوازن والعمل بوتيرة منتظمة. وفيما يتلحق بالموقف التنفيذي لمشروع «أرضي العين السخنة»، أشار إلى أنه تم الانتهاء من تنفيذ 70% من المشروع، وتسليم أكثر من 1700 وحدة بالفعل، كما تم افتتاح فندق Tanoak بالمشروع، وهو أول فندق سياحي داخل المشروع، بالإضافة إلى افتتاح المرحلة الأولى من اللاحون المخطط إقامته على مساحة 48 فداناً وبشامل خاص بطول 700 متر بالتزامن مع شركة كريستال لاجون، على أن يحيط به حديقة متميزة: Entry Park بمساحة 3

**30 مليار جنيه  
استثمارات  
الشركة.. و10  
مليارات مبيعات  
مستهدفة  
في 2024**



أحمد أهاب الرئيس التنفيذي للبركة مدار للتطوير العقاري

وغرب القاهرة، حيث تستهدف الشركة تحقيق التنوع في محفظة استثماراتها لتلبية طلبات عملائها المنعقدة، كما تستهدف مبيعات 10 مليارات جنيه هذا العام، خاصة أن السوق المصرية مستقرة وفي اتجاه الصعود خلال السنوات الأخيرة، كما أن القرارات الأخيرة للسياسات النقدية للبنك المركزي وتحرير سعر الصرف ستشهد معها مزيداً من الاستقرار، وعودة السوق العقارية لضبط الأسعار وإعادة

المشروع «أرضي العين السخنة»، أشار إلى أنه تم الانتهاء من تنفيذ 70% من المشروع، وتسليم أكثر من 1700 وحدة بالفعل، كما تم افتتاح فندق Tanoak بالمشروع، وهو أول فندق سياحي داخل المشروع، بالإضافة إلى افتتاح المرحلة الأولى من اللاحون المخطط إقامته على مساحة 48 فداناً وبشامل خاص بطول 700 متر بالتزامن مع شركة كريستال لاجون، على أن يحيط به حديقة متميزة: Entry Park بمساحة 3

3 مليارات جنيه، وسيتم في منطقة غرب القاهرة، لافتاً إلى أن هذا المشروع سيحقق تنوعاً كبيراً في محفظة مشروعات الشركة، وخاصة مع امتلاكها لمشروعين سياحيين، ليكون بذلك أول مشروع سكني

**نستعد لإطلاق  
أول مشروع  
سكني بإجمالي  
استثمارات 3  
مليارات جنيه  
غرب القاهرة**

نحو 25%، لذا تخطط الشركة لاقتناص حصة من مبيعات موسم الصيف، حيث تنبئ الشركة خططاً توسعية متكاملة، تستهدف من خلالها تنفيذ مشروعات عقارية سياحية كبرى في القاهرة والساحل الشمالي، بالإضافة إلى تسريع وتيرة الإنشاءات في مشروعاتها القائمة. وأوضح أهاب، أن مدار تستعد حالياً لإطلاق أول مشروع سكني لها بإجمالي استثمارات تصل إلى

قال أحمد أهاب، الرئيس التنفيذي لشركة مدار للتطوير العقاري، إن فصل الصيف يعتبر فرصة ذهبية لتحقيق مبيعات قوية لشركات العقارات. وتوقع أهاب، ارتفاع إقبال العملاء على الشراء في مشروعات الساحل الشمالي هذا الصيف، خاصة مع الإعلان عن صفقة منطقة رأس الحكمة، مشيراً إلى أن هناك تفضيلاً بحجم المردود الإيجابي لها، وبشكل خاص لدى شركة مدار ومشروعها في خليج رأس الحكمة «أرضي نورث»، الذي يعد أحد أهم مشاريعها في مصر.

وأوضح الرئيس التنفيذي لشركة مدار للتطوير العقاري، أن شهر الصيف تشهد عودة العديد من المصريين بالخارج الراغبين في حفظ قيمة مدخراتهم لمصر بجانب الأشقاء العرب، وذلك لكون السوق المصرية قوية وجاذبة، وحجم الطلب كبير ومتنوع، وقد بلغت نسبة مبيعات الأجانب والمصريين المقيمين بالخارج بمشروعات مدار العام الماضي