

PRESS CLIPPING SHEET

PUBLICATION:	Hapi
DATE:	17-March-2024
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	10,000
TITLE:	Savills Egypt looks into investment opportunities for GCC investors
PAGE:	01
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Hamdi Ahmed
AVE:	40,000

PRESS CLIPPING SHEET

كاتسبي لانجر رئيس مكتب شركة الاستشارات العقارية: سفلز مصر تدرس فرصًا استثمارية لمطورين خليجيين خطة للتوسع شرق القاهرة.. ومشروع كبير قريبًا

حمدي أحمد



كاتسبي لانجر باجيت رئيس مكتب
سفلز مصر للاستشارات العقارية

2024 خاصة بعد تحرير سعر الصرف، كما أنه مع استقرار تكاليف البناء، من المتوقع ألا ترتفع الأسعار بوتيرة سريعة كما كانت الحال في عام 2023.

وأكد كاتسبي، أن تأثير صفقة رأس الحكمة بين مصر والإمارات لن يكون على قطاع العقارات فقط، ولكنها ساعدت الاقتصاد المصري بشكل عام، وأهم هذه التأثيرات على المدى البعيد سيكون حجم الاستثمارات والسياحة ووضع الساحل الشمالي على خريطة الاستثمارات العالمية، مشيرًا إلى أن تأثير المشروع على الساحل الشمالي يتوقف على تنفيذ البنية التحتية المصاحبة للمشروع ووجود مطارات وفنادق ومختلف الخدمات التي تجتذب السياحة للمنطقة، وبمجرد توافر هذه الخدمات سيتأثر القطاع العقاري هناك إيجابيًا وخاصة الأسعار.

وعن المناطق الأخرى التي ينصح بالاستثمار فيها، قال إن شرق القاهرة تأتي في المقدمة ثم الساحل الشمالي من حيث اهتمام المستثمرين، كما أن منطقة البحر الأحمر لها مستقبل جيد وبها إمكانيات كبيرة تؤهلها لأن تصبح واحدة من أهم المناطق الاستثمارية الجاذبة في مصر.

كشف كاتسبي لانجر باجيت، رئيس مكتب سفلز مصر للاستشارات العقارية، عن خطط الشركة لتعزيز تواجدها في مصر خلال 2024، مشيرًا إلى أن هذه الخطط تشمل مشاريع جديدة في شرق القاهرة، وتعتزم الشركة الإعلان عن مشروع كبير خلال العام.

وتخطط سفلز مصر لتعزيز تواجدها في غرب القاهرة، بالإضافة إلى توسيع نطاق خدماتها في مجال إدارة الأصول والمنشآت، كما تهدف إلى التوسع في دول الخليج، خاصة المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة.

أضاف كاتسبي، إن الشركة تدرس حاليًا مجموعة من الفرص الاستثمارية لصالح مستثمرين سعوديين وإماراتيين يعتزمون دخول السوق المصرية بمشروعات تتراوح أحجامها ما بين 200 إلى 1000 فدان، وسيتم الإعلان عن تفاصيلها خلال الـ 6 أشهر المقبلة.

وفيما يتعلق بمحفظة الشركة في السوق المصرية، قال إنها تقدم خدماتها لنحو 50 إلى 100 شركة في السوق المصرية، وأبرز

هذه الخدمات هي التسويق وإدارة العقارات والأصول، حيث حققت هذه الشركات مبيعات تقدر بنحو 12.5 مليار جنيه في 2023، ومن المتوقع أن يتضاعف هذا الرقم في 2024. وتوقع استقرار أداء القطاع العقاري في