

PRESS CLIPPING SHEET

PUBLICATION:	Hapi
DATE:	17-March-2024
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	10,000
TITLE:	Madaar to construct hotel in partnership with global operator
PAGE:	01, BP
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Staff Report
AVE:	75,000

في العين السخنة
مدار تستعد لإنشاء
فندق مع مشغل عالمي



أحمد أهاب الرئيس التنفيذي لشركة مدار

كشف أحمد أهاب، الرئيس التنفيذي لشركة مدار للتطوير العقاري، عن تنفيذ الشركة حالياً تصميمات لفندق جديد في العين السخنة على مستوى عالمي، وسيكون تشغيله من خلال مشغل عالمي.

أضاف أهاب، أن مدار تقترب أيضاً من الانتهاء من تصميمات فندق بالساحل الشمالي في منطقة رأس الحكمة، سيكون تجربة جديدة فريدة من نوعها، وسيكون أول فندق على الطراز الحديث المجهز بأحدث النظم التكنولوجية.

وصف الرئيس التنفيذي لشركة مدار للتطوير العقاري، التوجه لزيادة الغرف الفندقية بأنه توجه إيجابي، لأن مصر لديها القدرة على استيعاب عدد أكبر من السياح كل عام، وعند مقارنتها بنظرائها في البحر المتوسط أو حتى في بعض المناطق في الشرق الأوسط، نجد أنها تستطيع أن تستقبل عددًا أكبر من السياح، كما أن زيادة عدد الغرف تساعد على جلب المزيد من العملة الصعبة.

ولفت الرئيس التنفيذي لشركة مدار للتطوير العقاري، إلى أن أغلب الفنادق في مصر، خصوصاً في منطقة البحر الأحمر التي تخضع لهيئة التنمية السياحية يمكن زيادة ارتفاعاتها، لرفع عدد الغرف بنسبة 30%، موضحاً أن زيادة الارتفاعات تزيد الطاقة الاستيعابية للفنادق كلها بنسبة 10 إلى 15%.

طالع .. 8

PRESS CLIPPING SHEET

أحمد أهاب الرئيس التنفيذي لشركة مدار للتطوير العقاري:

زيادة ارتفاعات الفنادق تزيد الطاقة الاستيعابية 15%

2 مليار دولار زيادة متوقعة في إيرادات السياحة بعد رفع الطاقة الاستيعابية

لاستقبال عدد سياح أكبر، وذلك من حيث المطارات والنقل السياحي الداخلي، والشبكات والمرافق، ولذلك لا بد أن يتم تجهيز وتوسيع البنية التحتية لاستيعاب عدد السياح الزائد.

وأكد أهاب، أن ذلك يساهم في إنعاش القطاع السياحي عن طريق جذب عدد أكبر من السياح، ويساعد الفنادق في زيادة جودة خدماتهم، ومع زيادة عدد السياح ترتفع الإيرادات وجودة التجربة كلها.

وكشف عن أن شركة مدار تعمل حاليًا على تصميمات الفندق في العين السخنة على مستوى عالمي، وسيكون تشغيله من خلال مشغل عالمي، كما تقترب من الانتهاء من تصميمات فندق بالساحل الشمالي في منطقة رأس الحكمة، والذي سيكون تجربة جديدة فريدة من نوعها، حيث سيكون أول فندق على الطراز الحديث المجهز بأحدث النظم التكنولوجية.

مدار تنتهي من تصميمات فندق جديد بالساحل الشمالي قريباً.. وتدرس تنفيذ آخر في العين السخنة

حاليًا يقدر بـ 10 مليارات دولار، فمن الممكن أن يزيد 2 مليار دولار أخرى بشكل سنوي مع زيادة أعداد الغرف، وهو ما يزيد من مصادر دخل العملة والقطاع السياحي". ولفت إلى أن زيادة عدد الغرف ترفع من القدرة على استيعاب عدد أكبر من السياح، ما يستلزم وجود بنية تحتية مؤهلة ومجهزة



أحمد أهاب الرئيس التنفيذي لشركة مدار للتطوير العقاري

إنعاش القطاع وتحسين جودة الخدمات في الفنادق أبرز المكاسب

الأحمر التي تخضع لهيئة التنمية السياحية إذا زاد الارتفاع الأرضي لها سيزيد عدد الغرف بنسبة 30%، موضحة أن زيادة الارتفاعات تزيد الطاقة الاستيعابية للفنادق مصر كلها بنسبة 10 إلى 15%، وتابع: "وهو ما يصب في صالح الدخل من السياحة بشكل كبير، وإذا كان الدخل

قال أحمد أهاب، الرئيس التنفيذي لشركة مدار للتطوير العقاري، إن السماح بزيادة ارتفاعات المباني الفندقية سيكون قرارًا إيجابيًا، لأن مصر في أمس الحاجة إليه.

وأوضح أهاب، أن زيادة ارتفاعات المباني الفندقية تسمح بزيادة عدد الغرف، مشيرًا إلى أن مصر لديها القدرة على استيعاب عدد أكبر من السياح كل عام، وعند مقارنة مصر بنظرائها في البحر المتوسط أو حتى في بعض المناطق في الشرق الأوسط، تجد أن مصر تستطيع أن تستقبل عددًا أكبر من السياح، كما أن زيادة عدد الغرف يساعد على دخول عملة صعبة للبلد.

ولفت الرئيس التنفيذي لشركة مدار للتطوير العقاري، إلى أن قطاع الفنادق سوف يستفيد من ذلك لأن زيادة عدد الغرف تساعد على زيادة الإيرادات، وأغلب الفنادق في مصر خصوصًا منطقة البحر