

PRESS CLIPPING SHEET

PUBLICATION:	Hapi
DATE:	04-October-2026
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	10,000
TITLE:	Al Ismaelia for Real Estate Investment plans new property acquisitions, targets EGP 2-3 bln capital increase in H1 2027: Chairman Karim Shafei
PAGE:	10
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Hamdy Ahmed
AVE:	53,000

كريم شافعي رئيس مجلس إدارة الشركة :

الإسماعيلية للاستثمار تخطط للاستحواذ على عقارات جديدة

استكمال زيادة رأس المال بقيمة 2 إلى 3 مليارات جنيهه خلال النصف الأول من 2027

حمدي أحمد

كشف كريم شافعي، رئيس مجلس إدارة شركة الإسماعيلية للاستثمار العقاري، إن خطة الشركة لتوسيع نطاق استثماراتها خلال الفترة المقبلة ستكون وفقًا لمعايير أسبسيين.

وأوضح شافعي، أن المسار الأول هو استكمال تطوير وتشغيل المنطقة التجارية التي تضم 25 مبنى ترابيا في وسط البلد، على مساحة تقارب 85 ألف متر مربع، ورفع كفاءة هذه الأصول وإدخال استثمارات جديدة إليها، خاصة في قطاعات السياحة والفنادق والمجالات التجارية والمطاعم، أما المسار الثاني فهو التوسع في الاستحواذ على عقارات جديدة تتناسب مع طبيعة محفظة الشركة وزيادتها للمحفظة.

وأوضح شافعي، أن هدف الشركة هو الوصول إلى كتلة متكاملة من المشروعات داخل وسط البلد، بحيث تدعم المبنى والأبنية المختلفة بعضها بعضا، وتخلق أسبعا متعددة لأزمنة المنطقة والإقامة والعمل والتسوق وفصل الوقت فيها، لذلك ننظر إلى التوسع على مستوى المنطقة ككل، وليس باعتبار كل مبنى مشروفا منفصلا.

كشف شافعي، عن أن الشركة تعمل حاليًا على استكمال إجراءات زيادة رأس المال بقيمة 2 إلى 3 مليارات جنيه من مصادره ومن المستهدف الانتهاء منها خلال النصف الأول من العام القادم.

وأوضح رئيس مجلس إدارة شركة الإسماعيلية للاستثمار العقاري، أن الزيادة ستوجه بصورة أساسية إلى الاستحواذات الجديدة والتوسع في مشروعات السياحة والفنادق ومشروعات أخرى سكنية وإدارية وتجارية، بما يدعم خطة الشركة

الزيادة توجه إلى الاستحواذات والتوسع في مشروعات السياحة والفنادق والسكن

لتوسيع نطاق الاستثمارات خلال السنوات المقبلة.

أضاف: «من ناحية أخرى تعمل على إيجاد منظومة لإدارة المنطقة والتوسع في تطوير الفراغ العام لصالح مستخدمي منطقة وسط البلد بالتعاون مع الجهات الحكومية المختلفة والمطورين الآخرين في المنطقة».

وأكد شافعي، أن قطاع الضيافة أصبح أحد المحاور الرئيسية في تطوير محفظة الشركة، لأن تحول المنطقة إلى وجهة يقضي فيها الزائر وقتا أطول، وليس مجرد منطقة يزورها لساعات.

وكشف عن أن الشركة لديها حاليًا عدد من مشروعات الضيافة بمراحل تشغيل وتطوير مختلفة، إذ إن مشروع مزيج لند، يعمل بالفعل داخل مبنى لا فينوايز ويضم خمس وحدات فندقية، كما يعمل «إيلا» كشقق فندقية مدمجة، وخلال 2026 تستهدف الشركة إضافة 26 جناحًا في «نصارا



كريم شافعي رئيس شركة الإسماعيلية للاستثمار العقاري

تستهدف الوصول إلى 150 - 200 غرفة وشقة فندقية خلال عامين

بصورة واضحة.

وأوضح أنه بالإضافة إلى الاستحواذ المباشر على الأصول لعمل الشركة على مجموعة شركات المرافق، مع ملكية عقارات أخرى لتنفيذ مشروعات في هذه المرافق.

ولفت إلى أن طبيعة مشروعات إعادة تأهيل المباني التجارية تحتاج إلى رؤية تمويلية طويلة الأجل، لأن ثقافة الترويج والتطوير أعلى في كثير من الأحيان، كما أن دورة الاستثمار أطول الشركة باستثمار أدوات التمويل التي تتناسب مع طبيعة مشروعاتها وخطة النمو.

ونوه إلى أن الشركة تعمل حاليًا على زيادة مكون الضيافة داخل محفظتها، وهناك أكثر من مشروع استكمال المقومات والإجراءات القانونية بشكل نهائي، وعندما تصل أي من هذه العمليات إلى مرحلة تسمح بالإعلان، ستكشف عن تفاصيلها

لإضافة البنية ومتمتع على السطح، ويتم تطويره وتشغيله بالتزامن مع Alchemy Experience. كما بدأت الشركة العمل في مشروع 10 محصور بسبوتس والذي يضم 18 شقة فندقية ومن المنتظر افتتاحه في الربع الأول من العام المقبل. وكشف شافعي، عن أن الشركة لديها خطط تطوير وتطويرات مستقبلية تتعلق بالتوسع، وقد يكون المخرج في الأصول أحد الخيارات المطروحة ضمن هذه الرؤية، لكن في الوقت الحالي لا توجد تفاصيل أو توقيت محدد يمكن الإعلان عنه، وأي خطوات بهذا الشأن سيتم الإعلان عنها في الوقت المناسب، وأشار إلى أن مبرع الوزارات يمثل جزءًا مهمًا للغاية من وسط البلد، وأي عملية إعادة توظيف للأصول الموجودة به يمكن أن يكون لها تأثير كبير على المنطقة ككل، خاصة مع انتقال عدد من الجهات الحكومية إلى العاصمة الإدارية الجديدة ووجود فرصة لإعادة تقديم هذه المباني لاستخدامات جديدة، لذا إلى أي فرصة داخل هذه المنطقة يجب أن تدرس وفق نفس المعايير التي تعتمدها الشركة على استثماراتها، أي القيمة المضافة والتأثيرية الاقتصادية، ووفقه، الاستخدام الأنسب له، وجدواres الاقتصادية والأهم كيف يضيف إلى المنظومة الأوسع لوسط البلد.

وتابع: «تتابع الفرص التي تظهر في وسط البلد بشكل عام، لكن لا توجد في الوقت الحالي تفاصيل يمكن الإعلان عنها بشأن استثمار محدد في مبرع الوزارات».