

## PRESS CLIPPING SHEET

PUBLICATION:	Hapi (Digital)
DATE:	22-May-2024
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	10,000
TITLE:	Savills Egypt eyes EGP 25 bln in sales by 2024-end
PAGE:	02
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Hamdy Ahmed
AVE:	30,000

كاتسبي باجيت رئيس مجلس الإدارة:

## سفلز مصر تستهدف 25 مليار جنيه مبيعات بنهاية 2024

حمدي أحمد

هناك علامات تجارية شهيرة في الخليج توي دخول السوق المصرية قريباً . كما أشار إلى زيادة قيمة الإيجارات التجارية خلال الربع الأول إلى 24% في القاهرة الكبرى، موضحاً أن منطقة غرب القاهرة شهدت أعلى نسبة ارتفاع بنسبة بلغت 30% بعدما بلغ متوسط سعر الإيجار 1.068 جنيه للمتر التجاري.

رئيس إدارة الإيجارات والتمثيل التجاري في سفلز مصر، إن مصاريف تشغيل الوحدات في المولات التجارية ارتفعت بنسبة 42% خلال الأشهر الماضية، ما أدى إلى تأخير التسليمات، وتراجع بعض العلامات التجارية الشهيرة عن التوسع في مصر. وتابع: "لكن بعد استقرار أسعار الصرف والأوضاع الاقتصادية،

لأرباحها وإيراداتها سنوياً. ويعتقد أن السوق السعودية المنافس الأكبر لمصر في المنطقة؛ بالنظر إلى كون القوى الشرائية فيه أعلى وعدد العلامات التجارية الدولية المتاحة تفوق الموجودة في مصر، واستدرك: "لكن الطلب على العقارات في مصر سيظل مرتفعاً خلال السنوات القادمة". وبدوره، قال فيلوبياتير ديميتري،

وثبّه إلى أن تركيز المطورين العقاريين حالياً يتجه نحو العرب والأجانب مع المصريين، سواء داخل مصر أو خارجها، لفت إلى أن سفلز مصر تركز على إدارة وتأجير العقارات والمشروعات التجارية بالدرجة الأولى وليس البيع. ونفى باجيت وجود نية لديها لعقد شراكات أو استحواذات حالياً، مؤكداً أن الشركة تنمو بشكل طبيعي وفقاً

أمس، إلى أن قيمة مبيعات سفلز مصر زادت في الربع الأول؛ بسبب فروق أسعار العملة، في مقابل تباطؤ عدد الوحدات الجديدة، لكنه أكد تعويض ذلك بنهاية العام. ورداً على سؤال حابي، قال رئيس سفلز مصر إن التباطؤ النسبي لسوق العقارات جاء نتيجة لتحرير سعر الصرف، وسعي المستثمرين للتكيف مع السعر الجديد للدولار.

توقع كاتسبي لانجر باجيت، رئيس شركة سفلز مصر للاستشارات العقارية، أن تتضاعف مبيعاتها الإجمالية بنهاية العام إلى 25 مليار جنيه مقابل 12 ملياراً في العام الماضي. وأشار باجيت، خلال مائدة مستديرة