

## PRESS CLIPPING SHEET

PUBLICATION:	Hapi (Digital)
DATE:	04-February-2025
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	10,000
TITLE:	M Squared in talks with banks over EGP 1.5 bln financing
PAGE:	01
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Hamdy Ahmed
AVE:	30,000

10 مليارات جنيه مبيعات مستهدفة العام الجاري

# شركة M squared العقارية تتفاوض على 1.5 مليار جنيه تمويلات بنكية

حمدي أحمد

تتفاوض شركة M squared للتطوير العقاري، التابعة لمجموعة إنترو القابضة، مع عدد من البنوك؛ للحصول على تمويلات بقيمة مليار إلى 1.5 مليار جنيه. وتوقع المهندس كريم ملاش، الرئيس التنفيذي للشركة، الوصول إلى اتفاق على التمويلات المستهدفة خلال 3 أشهر. وأوضح ملاش، في تصريحات لنشرة حابي على هامش مؤتمر صحفي أمس للإعلان عن مشروع "M squared" أن 3Iwest

**كريم ملاش:**  
**25 مليار جنيه**  
**استثمارات**  
**الشركة في مصر..**  
**وخطط للتوسع**  
**محليا وفي**  
**السعودية**

تعتمد في تمويلها على عدد من المصادر، منها المبيعات، لافتاً إلى أن مساهمي الشركة ضخوا مؤخراً 25 - 27 مليون دولار؛ لشراء قطع أراض. ولفت الرئيس التنفيذي لشركة M squared إلى أنها استحوذت على قطعتي أرض من هيئة المجتمعات العمرانية خلال الأشهر الماضية ضمن الطروحات بالدولار الأمريكي. وأضاف أن الشركة تخطط للتوسع في الساحل الشمالي والشيخ زايد و6 أكتوبر، وستطلق مشروعاً جديداً خلال 3 أشهر بالقاهرة الجديدة، كما تستهدف التوسع الخارجي في السعودية.

وقال ملاش إن مشروع 3Iwest يقام على مساحة 31 فدانا، ويضم 480 وحدة، باستثمارات 6.5 مليار جنيه. وأضاف أن مبيعات M squared في 2024 بلغت 4.8 مليار جنيه، وتستهدف الوصول إلى 10 مليارات جنيه في 2025، لافتاً إلى أن نسبة الأجانب من المبيعات تتراوح بين 25% و30%. وأشار ملاش إلى أن الشركة ضخّت 1.8 مليار جنيه في الإنشاءات خلال 2024، وتستهدف ضخ 3.2 مليار جنيه في 2025، مضيفاً أن إجمالي استثمارات الشركة في السوق المصرية وصل إلى 25 مليار جنيه.