

PRESS CLIPPING SHEET

PUBLICATION:	Menbar Al Tahrir
DATE:	13-March-2018
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	40,000
TITLE :	Dr Tarek Helmy, AlMarasem Development CEO: The company is implementing a wide range of real estate projects, with the most prominent being international hotels, shopping centers, residential projects and infrastructure
PAGE:	10
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Mortada Abdel Latif El Omdaa
AVE:	24,000

د. طارق حلمى الرئيس التنفيذى لشركة المراسم للتطوير العمرانى:

تنفيذ العديد من المشروعات فى المجالات العقارية المختلفة وعلى رأسها الفنادق العالمية والمراكز التجارية والمشروعات السكنية والمرافق

التخطيط لإطلاق المشروع الثالث للمراسم برأس سدر عام 2019 وفق شعارنا بنى لنطور الحياة

مرضى عبد اللطيف العمدة

أكد م. د. طارق حلمى الرئيس التنفيذى لشركة المراسم للتطوير العمرانى أن الشركة بدأت نشاطها فى السوق العقارى عام 1997 بالمساهمة كمقاول فى أكبر مشروع عقارى بالقاهرة الجديدة فى الفترة من 1997 وحتى 2001 وقررت عام 2002 تطوير استراتيجيتها بتكرس إمكانياتها لتنفيذ العديد من المشروعات العملاقة التى يمكن أن تصفها أو توصف بأنها مشاريع متخصصة عالية الجودة. قال حلمى فى المؤتمر الصحفي الذى عقده الشركة لإطلاق أحدث مشروعاتها العقارية بالسوق المصرى CapitalGate، والذي يقام على مساحة 970 هكتاراً بالقاهرة الجديدة عند تقاطع الطريق الدائرى الأوسط مع المحور الجوى الذى يربط القاهرة الجديدة بالعاصمة الإدارية الجديدة.

كشف حلمى أن شركته نفذت العديد من المشروعات فى مجالات الفنادق العالمية والمراكز التجارية والمشروعات السكنية ومشروعات المرافق.. وتم إنجاز تلك المشروعات بما يحقق شعار الشركة «شركة وطنية يندرس عالمياً»

أضاف أن المراسم نفذت أربعة مشروعات لتطوير المطارات المصرية بقدرة استيعابية بلغت 16 مليون راكب سنوياً شملت تجديد مبنى «1» بمطار القاهرة الدولى وإنشاء مبنى مطار شرم الشيخ الدولى ومبنى مطار الغردقة الدولى وتجديدات وتوسعات مبنى مطار التزهة الدولى ومشروع تصميم وإنشاء وتشغيل أول ناقل راكب إلى «AFM» بالشرق الأوسط وأفريقيا والذي تم توكيده بمطار القاهرة الدولى بالتعاون مع شركة «Poma» الفرنسية. وجميع تلك المشروعات تعد الوجهة الحضارية لمصر أمام العالم وتم تنفيذ مشاريع وكفالات مصرية مع الالتزام بتطوير كادر جديدة دائماً للحفاظ على التواصل الأجيال.

قال حلمى إن مشروع الشركة الجديدة «CapitalGate» يتميز بتصميماته الحديثة الجاذبة ويضم عمارات سكنية تطل جميعها على مساحات خضراء ومساحات مائية ومناطق سياحية وملاعب بالإضافة إلى منطقة إدارية تجارية تطل وواجهه المشروع على الطريق الدائرى الأوسط بطول 700 متر.. واعتمدت كذلك على التقنيات الحديثة فى استخدام الطاقة الشمسية فى إضاءة الشوارع والحدائق والأماكن العامة فى جميع مشاريعها وأن هذا المشروع يعد الثانى من بين «2» مشروعات



توفير نظام طبي متميز لمالكي الوحدات يطبق لأول مرة ضمن خدمات إدارة المجتمعات السكنية

منذ اقتحام السوق نعمل بخطة طموحة تتوافق مع سياسات الدولة لتشجيع الاستثمارات وتوفير فرص عمل للشباب

إطلاق الشركة بقوة فى المجال العقارى لن يؤثر على استثمارها فى المقاولات بوصفها النشاط الرئيسى

الشركة جددت وطورت المطارات المصرية بقدرة استيعابية 16 مليون راكب سنوياً بالتعاون مع «POMA» الفرنسية «Gatecapital» تصميمات حديثة اعتمدت على استخدام الطاقة الشمسية فى الإضاءة

مواكبة التطور العلمى والالتزام بالقيمى معايير الجودة من خلال حصولها على العديد من الشهادات العالمية مثل ISO 9001، ISO 14001، OHSAS 18001، ISO 27001. أوضح حلمى أن الشركة تتبنى الالتزام من تنفيذ مشروعاتها الثلاث «FifthSquare»، «CapitalGate»، ومشروع رأس سدر خلال مدة زمنية تتراوح بين 5 إلى 7 سنوات وتعتمد على «3» مصادر تمويلية على غرار أى مشروع اقتصادى والتى تتمثل فى التمويل الذاتى من الشركة والحصول على قروض من جهات البنوك العاملة فى القطاع المصرفى المصرى والاعتماد على دفعات ومقدمات حجز المشترين لتلك المشاريع والشركة تهدف 2018 استكمال الطفرة الكبيرة فى المبيعات التى تصل إلى 5 مليارات جنيه بعد أن نجحت فى تحقيق مبيعات العام الماضى 2017 بما يقوى المبيعات المستهدفة بمعدل الضعف لتصل إلى 2.5 مليار جنيه. أوضح أن من أهم أهداف الشركة فيما يخص تنمية محفظة أراضيها الالتزام

طبية متخصصة وبحيرة سياحية عملاقة بشواطئ رميلة وحمامات سياحية ومساحات خضراء ومساحات مائية بالإضافة إلى إدارة المجتمعات السكنية بأعلى معايير الإدارة العالمية وكذلك توفير أعلى درجات الأمن من خلال البوابات الإلكترونية وكاميرات المراقبة مع تقديم خدمات الملاك من خلال أنظمة الصيانة والثقافة وخدمات التأجير للوحدات مع توفير نظام تأمين طبي متميز لمالكي الوحدات يطبق لأول مرة ضمن خدمات إدارة المجتمعات السكنية. شدد حلمى أن الشركة منذ إن قررت العام الماضى 2017 اقتحام سوق التطوير العقارى وهى تعمل من خلال خطط ملهمة تتوافق مع سياسات الدولة لتشجيع الاستثمارات فى هذا المجال وتوفير فرص عمل لذلك قامت المراسم بتطوير مصادرها العقارية لقطاع المقاولات داخل الشركة فى مجالات الأخشاب والحدود والابواب والخرسانة الجاهزة والبلوك الاسمنتي من خلال فتح استثمارات جديدة فى تلك المصانع تجاوزت 250 مليون جنيه والمراسم تحرص بصفة مستمرة على

رئيسية تقديمها الشركة بعد أن أطلقت فى اغسطس 2017 باكورة مشاريعها العقارية فى قلب التجمع الخامس شارع التشرين الشمالى بالقاهرة الجديدة والذي حمل اسم «FifthSquare» والذي يقام على مساحة 1600 هكتاراً وأن مبيعاته تجاوزت 200 من المستهدف خلال 3 أشهر وأن جميع المشاريع تعد تطبيقاً فعلياً للشعار الذى أطلقته المراسم لخطواتها فى مجال الاستثمار العقارى وهو «بنى لتطور الحياة» والشركة تخطط وتستعد لإطلاق مشروعاتها الثالث فى رأس سدر خلال العام القادم 2019.

1997 وحتى 2001 وأن تاريخ الشركة العريق والانتاجات التى حققتها خلال 20 عاماً أعطى لها ثقة وقلل فى مجال التطوير العقارى. أشار محمد الخضرى نائب الرئيس التنفيذى للتطوير والتخطيط الاستراتيجى أن حجم العائد والإيرادات المخططة لمشروع «FifthSquare» و«CapitalGate» يقدران بـ 22 مليار جنيه موزعة 18 مليار للمشروع الأول و 4 مليار للثاني. وأنه تم طرح المرحلة الأولى من مشروع «FifthSquare» والتى تضم 117 عمارة بجمايل نحو 150 وحدة سكنية وتدرس الشركة حالياً طرح المرحلة الثانية من المشروع ويتضمن المشروع مولا تجارياً مقاما على مساحة 60 ألف متر مسطح وما يتجاوز الـ 100 ألف متر سيارت تسع لنحو 2500 سيارة ويضم المشروع شقق ذات خدمة فندقية ومبنى إدارية ومشروع «GateCapital» يضم 87 عمارة مقسمة إلى ارضى و 4 أدوار بما يتجاوز 1500 وحدة سكنية كاملة التشطيب بمساحات متوعة تتراوح ما بين 120 متراً و 225 متراً والمشروع الثالث للشركة برأس سدر لن يتم احساب التكلفة الاستثمارية والإيرادات المتوقعة لأنه لا يزال فى مرحلة الدراسة ووضع التصميمات الهندسية.

الهندس شربين نصار نائب الرئيس التنفيذى للتطوير العقارى أكد على الدور الكبير الذى تلعبه الشركة فى مجال المسؤولية المجتمعية من خلال مشاركتها فى العديد من المبادرات المجتمعية وأنها تستهدف تقديم المزيد من دعم المجتمع خلال الثلاث سنوات القادمة بالإضافة لرعايتها مختلف المشاريع القومية على مستوى كافة الأنشطة والمجالات سواء رياضية أو تطوير القرى الأكثر احتياجاً إلى غير ذلك من الأنشطة التنموية الداعمة لأبناء الوطن والشركة لم تتخل عن مسؤولياتها الاجتماعية ولم تقلل دورها فى المساهمة فى تنمية المجتمع حيث أنشع مفهوم «بنى لتطور الحياة» ليشمل المشاركة فى تطوير الحياة داخل القرى الأكثر احتياجاً فى صعيد مصر من خلال مبادرة مفتاح مقابل مفتاح، حيث باشرت المراسم بتطوير منزل فى قرى صعيد مصر مقابل كل منزل يتم بيعه وافتتحت المرحلة الأولى أوائل فبراير الماضى والتى شملت تطوير 150 منزلاً فى «2» قرى بمحافظة بنى سويف والمستهدف استمرار تلك المبادرة. ولم تقتصر المبادرات المجتمعية على التطوير بقرى الصعيد بل امتد لدعم زوى القدرات الخاصة، حيث تم توقيع عقد رعاية لمدة 2 سنوات من 2018 إلى 2020 للجنة البارالمبية لرعاية أبطال مصر من ذوي القدرات الخاصة لتأهيلهم لتمثيل مصر فى أولمبياد طوكيو 2020.