

PRESS CLIPPING SHEET

PUBLICATION:	Alam Al Mal
DATE:	10-February-2025
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	10,000
TITLE:	M Squared launches its 1st residential project 31WEST in 6th of October
PAGE:	02
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Staff Report
AVE:	30,000

«إم سكويرد» تعلن عن إطلاق أول مشروعاتها السكنية 31WEST بالسادس من أكتوبر

السكنية في الوقت المحدد.
مجمع سكني فاخر يراعي معايير
الحياة الصحية

تم تصميم مشروع 31WEST بعناية فائقة لتوفير أرقى مستويات المعيشة بما يراعي معايير الاستدامة والحياة الصحية، فقد تم تخصيص 22٪ من مساحة المشروع للوحدات السكنية فقط، فيما ستخصص 78٪ للمساحات الخضراء والبحيرات والطرق الداخلية، لتمكين العملاء من الاستمتاع بالراحة والهدوء.

وفي هذا السياق، أكد المهندس أحمد سعيد، الرئيس التنفيذي لقطاع التنمية في شركة إم سكويرد، على أن المشروع يعكس التزام الشركة الراسخ ببناء المجتمعات المستدامة والمتكاملة. وأضاف سعيد: «أن الشركة تلتزم بتطبيق معايير الهندسة السلوكية، التي تركز على الاستفادة من المساحات المتاحة بما يراعي نفسية العملاء وصحتهم بشكل عام، موضحاً أن مشروع 31WEST يتجاوز مجتمعات السكنية التقليدية، فهو مصمم لتعزيز الراحة المستدامة، وتوفير مساحات مفتوحة وبنية أساسية مطوّرة لتحسين الحياة اليومية للسكان.



سكويرد، أن مشروع 31WEST يأتي ضمن خطط الشركة للتوسع الاستراتيجي في غرب القاهرة، وهي خطوة ستعزز مكانتها كمطور عقاري للمجتمعات الفاخرة والمميزة. وأضاف «ملش» أنه تم إطلاق مشروع 31WEST استجابة لرغبة العملاء المتزايدة على مدار سنوات في وجود مشروعات سكنية للشركة في 6 أكتوبر والشيخ زايد، مشيراً إلى الموقع المميز الذي تم اختياره لهذا المشروع الاستثنائي بغرب القاهرة، موضحاً أن الشركة بدأت في أعمال البناء قبل الإعلان عن المبيعات، وهي خطوة غير مسبوقة في السوق، وتعكس التزام الشركة بتلبية احتياجات العملاء وتسليم الوحدات

أعلنت إم سكويرد، الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري بمصر، والذراع العقاري لشركة إنترو للاستثمارات القابضة عن إطلاق مشروع 31WEST، وهو مجمع سكني فاخر على مساحة 31 فدانا في قلب مدينة 6 أكتوبر. ويعد هذا المشروع بمثابة شهادة على التزام إم سكويرد بتوفير وحدات سكنية مستدامة وفائقة الجودة، تجمع بين وسائل الراحة الحديثة وهدوء الطبيعة. ويوفر مشروع 31WEST لضمه أول مجمع سكني فاخر يتم إنشاؤه في مدينة 6 أكتوبر وفقاً لمعايير شهادة WELL الدولية، بالإضافة إلى أنه أحد المشروعات ذات الكثافة السكانية المنخفضة ويضم بحيرة فريدة من نوعها تبلغ مساحتها أكثر من 7000 متر مربع. ومن المقرر تسليم الوحدات السكنية بالمشروع خلال 3 سنوات، وهي أسرع مدة في السوق، حيث يبلغ متوسط تسليم الوحدات السكنية بالمشروعات الأخرى 4 سنوات أو أكثر.

التوسع الاستراتيجي بمشروعات الشركة في مدينة 6 أكتوبر وخلال حفل إطلاق المشروع، أكد المهندس كريم ملش، الرئيس التنفيذي لشركة إم