

## PRESS CLIPPING SHEET

<b>PUBLICATION:</b>	Alam Al Mal
<b>DATE:</b>	21-March-2024
<b>COUNTRY:</b>	Egypt
<b>CIRCULATION:</b>	10,000
<b>TITLE:</b>	Madaar CEO: Our projects adopt highest quality, sustainability standards with modern, hotel-inspired systems
<b>PAGE:</b>	02
<b>ARTICLE TYPE:</b>	Agency-Generated News
<b>REPORTER:</b>	Manar Mokhtar
<b>AVE:</b>	16,800

### أحمد أهاب الرئيس التنفيذي لشركة "مدار":

## نقدم أعلى معايير الجودة والاستدامة في مشروعاتنا بمنظومة حديثة وفندقية

رأس الحكمة من أجمل شواطئ مصر.. والصفقة ستترفع من القيمة الاستثمارية للمنطقة بالكامل

« لدينا البنية التحتية والهيكلية للعمل في عدة مشروعات مختلفة في نفس الوقت » السوق المصرية مستقرة وفي اتجاه الصعود.. وحجم الطلب من العملاء كبير ومتنوع



« مشروعات رأس الحكمة استفادت من منطقة الخدمات.. وارتفاع متوقع للأسعار خلال الفترة المقبلة



أصبحت منطقة رأس الحكمة الساحل الشمالي إحدى البؤر السياحية الهامة حول العالم، والأكثر إقبالاً، فعلى مدار سنوات عدة جذبت أنظار الكثير من المستثمرين، وتحولت إلى المكان الأول للعديد من المشروعات والقرى السياحية الأكثر التزاماً بأعلى معايير الجودة والرفق، وكانت شركة "مدار" من أوائل الشركات التي حققت السوق في امتلاك قطعة أرض في قلب خليج رأس الحكمة، لتكون أهم مشاريعها في الفترة المقبلة.

واستعرض أحمد أهاب، الرئيس التنفيذي لشركة مدار، في حديث مع "عالم المال"، أهمية إنسام صفقة بحجم مشروع رأس الحكمة بين مصر ودولة الإمارات العربية، مبدياً تفاؤله بحجم اللزود الإيجابي على منطقة رأس الحكمة بأكملها من جذب استثمارات كبرى، وانعكاس ذلك أيضاً على باقي المشروعات المجاورة لها، والاستفادة من إمداد الخدمات لتلك المناطق الحيوية وتحويلها للسكن والإشغال طوال العام، وقال إنه "تم اختيار أرض مشروع (أزهي نورث)، التابع لشركة مدار، في قلب خليج رأس الحكمة، وفقاً لرؤيتنا للمخطط العام للدولة لتنمية وتطوير المنطقة، وتحويلها إلى منطقة خدمات وبنية سياحية وسكنية متكاملة". وأكد أهاب أنه منذ توليه في عام ٢٠١٦ إدارة المجموعة، التي تتميز بخبرة كبيرة في قطاع السياحة والفنادق، وإنشاء أكثر من ٢٦ فندقاً فئة ٥ نجوم، دخلت المجموعة مدفوعة بعزيمتها مجال الاستثمار العقاري وتقديم أعلى معايير الجودة والاستدامة بمنظومة حديثة وفندقية في فترة قصيرة، وإدراجها القدرة على تنمية وتطوير مشاريع بمساحات كبرى ومشروعات متنوعة في وقت واحد.

وأشار إلى أن السوق المصرية مستقرة وفي اتجاه الصعود في السنوات الأخيرة، رغم التحديات المتتالية لسعر الصرف، لافتاً إلى أنه بعد القرارات الأخيرة للسياسات النقدية للبنك المركزي وتحرير سعر الصرف سيشهد مزيداً من الاستقرار، وعودة السوق العقارية لضبط الأسعار وإعادة التوازن والسعر بوتيرة متوسطة، وهذا ما أوجسته التقارير العالية بتدعيمها لتطورها الاستثمارية لخصر إلى إيجابية من مستقرة.

وأكد أن السوق المصرية قوية وقادر على التكيف مع الأزمات منذ التعويم في ٢٠١٦، حيث كان أول خصم في فروع الأسعار وتخطيتها للرحلة بعض الحساسات، ومن ثم أزمة جات جائحة كورونا لتؤثر على كل

المشروع، وهذا يؤكد أن مشاريعنا بفكر فندقية، أي أن الخدمات متاحة لكل الملاك وساكنتي المشروعات".

وأستطرد: "بعد نجاحاتنا في مشروعات السخنة كان هناك دافع قوي في مشروع الساحل في قلب خليج رأس الحكمة، والاستثمار بمنطقة رأس الحكمة، مواكبة مخططات الدولة للتنمية، حيث تميز مشروع الساحل بقرية من منطقة الخدمات والمدن المتكاملة، والتي ترفع من نسب الإشغال طوال العام، وبالتالي رواج في حجم الإيجارات والأسعار، ومن المتوقع ارتفاع أسعارنا ١٥٪ من بداية العام الجاري بمنطقة الساحل".

كما انتهت الشركة من تحقيق مستهدفاتها في الربع الثالث من عام ٢٠٢٣، وتم العمل على تحديد أهداف جديدة لعام ٢٠٢٤.

أما عن السياسة التمويلية التي تتبعها الشركة لمواجهة الأزمات، قال أهاب: "لدينا رؤية خاصة منذ عام ٢٠٢٢ بهدف الحفاظ على مخزون محفظة الأراضي للتعويز بها عن أية ارتفاعات سعرية جديدة، والإسراع من وتيرة الإنشاءات وتقصير مدة الزمنية بين البناء والتسليم، والعمل بنظام العقود الأجلة مع المقاولين، واتبعنا الأسلوب الأفضل في الوقت الحالي من خلال نظام الدفع بالوحدات مقابل الخدمات مع الشركات العربية، والأجنبية المشاركة في تطوير المشروع، وجعلهم شركاء، حريصين على نجاح المشروع ككل".

والرغم من ذلك استثمرنا هذا الوقت في الإنشاءات في المواقع وإسرعنا من وتيرة التسليمات، كما حدث في كل نواحي الدولة من تنمية وقت مد جديد بكل المحافظات. وأوضح أهاب أن شركة مدار شركة مساهمة مصرية رأس مالها المدفوع ٧٠٠ مليون جنيه، وحجم استثمارات تخطى الـ ٣٠ مليار جنيه، وتتكون المجموعة الأم من أكثر من ٣٠ شركة أغلبها في مجال السياحة والفنادق واستطول نقل برقي، تزامناً مع توسيع حجم المجموعة في مجال الاستثمار العقاري، ومع زيادة حجم الأعمال وإعادة هيكلة الشركة تم جذب الكفاءات المطلوبة والكوابر والخبرات والمستشارين بما يتناسب مع حجم توسعاتنا وتم إنشاء شركه مقاولات وأخرى لإدارة المرافق

وأضاف: "لدينا البنية التحتية والهيكلية من أجل العمل في عدة مشروعات مختلفة في نفس الوقت، من خلال نظام leader ship team، وقوام الشركة مستقر وثابت ومنتج، وبالتالي تحقيق المستهدفات بشكل أسرع وبوتيرة ثابتة".

وتابع: "أما بتحويل أجواء الساحل إلى مشروعاتنا في السخنة من حفلات وجامع وكافة أشكال الترفيه من فنادق ومطاعم ومنطقة خدمات كبرى، كنوع من تنوع المصادر داخل الشركة، كما لدينا فريق لإدارة العوائد الإيجارية للملاك وبالتالي ارتفاع القيمة الاستثمارية للملاك، ومن ثم

منار مختار

