

PRESS CLIPPING SHEET

PUBLICATION:	Al Watan
DATE:	01-October-2023
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	82,000
TITLE:	94% of GCC investors keen to invest in Egypt: Knight Frank
PAGE:	07
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Staff Report
AVE:	40,000

«نايت فرانك»: ٩٤٪ من مستثمري الخليج يتطلعون للاستثمار في مصر

التعاون الخليجي، الذين قاموا بتخصيص مبالغ مالية تصل إلى ١١٨ مليار دولار أمريكي للاستثمار في العقارات والبني التحتية بين عامي ٢٠٢١ و ٢٠٢٣. ولهم كيف يترجم هذا الاهتمام السياسي والمؤسسي في مصر إلى المستثمرين الأفراد. أجرت نايت فرانك استطلاعا بالتعاون مع بوجيوف شمل ٢٥٨ مستثمرا من دول مجلس التعاون الخليجي لفهم تحدياتهم ومواقفهم تجاه الاستثمار في مصر، وتراوح صفات ثروات المشاركين في الاستطلاع من ١٠٠ ألف دولار أمريكي إلى أكثر من مليون دولار أمريكي.

الإمارات العربية المتحدة، واستثمار بقيمة ٣٠٠ مليون دولار أمريكي من الشركة القابضة المصرية الكويتية، واستثمار بقيمة ١٥ مليار دولار من صندوق الاستثمارات العامة في المملكة العربية السعودية. واستمر هذا التوجه حتى عام ٢٠٢٢ حيث قامت شركة سكاي الإماراتية للعقارات باستثمار مليار دولار أمريكي. إضافة إلى ذلك، قامت الشركة القابضة المصرية الكويتية باستثمار ١٧٠ مليون دولار هذا العام لتؤكد هذه الالتزامات المالية القوية جاذبية مصر للتأجير كوجهة استثمار مفضلة لدى المستثمرين المؤسسيين من دول مجلس

يرغب ٩٤٪ من المستثمرين في دول مجلس التعاون الخليجي الذين يمتلكون أكثر من مليون دولار كأصول استثمارية، في شراء عقارات في مصر، وبنسبة ٥٦٪ منهم يخططون للقيام بذلك خلال العام الحالي وفقاً لتقرير «الوجهة مصر» الافتتاحي لشركة الاستشارات العقارية العالمية نايت فرانك. في السنوات الأخيرة، أصبحت مصر نقطة محورية للاستثمارات من دول مجلس التعاون الخليجي. ففي عام ٢٠٢٢ وحده، تم ضخ استثمارات كبيرة في البلاد، بما في ذلك استثمار بقيمة ١٠ مليارات دولار أمريكي في الواح من دولة



جانب من مؤتمر الشركة الأول في مصر