

PRESS CLIPPING SHEET

PUBLICATION:	Al Shorouq Supplement
DATE:	10-March-2024
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	60,000
TITLE:	Savills Egypt: Ras El Hekma deal propels North Coast to become Egypt's second-largest real estate market
PAGE:	05
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Staff Report
AVE:	40,000

PRESS CLIPPING SHEET

«سفلز مصر»: صفقة رأس الحكمة تؤهل الساحل الشمالي ليصبح ثاني أكبر سوق عقارية في مصر

كشفت شركة سفلز مصر، المكتب المحلي لشركة الاستشارات العقارية العالمية عن رؤيتها حول التأثير المحوري المتوقع لمشروع تطوير رأس الحكمة بالساحل الشمالي لمصر والطفرة المتوقعة أن يُحدثها المشروع على مستوى القطاع العقاري.

تتوقع سفلز أن يغير مشروع رأس الحكمة قواعد اللعبة في الساحل الشمالي، مما يميز مكانته كثاني أكبر سوق عقارية في البلاد بعد منطقة شرق القاهرة.

يشهد المشروع دعماً كبيراً من العالم العربي، وخاصة دولة الإمارات العربية المتحدة، التي من المتوقع أن تساهم خبراتها الممتدة في تطوير العقارات الفاخرة، والسياحة، والترفيه، بشكل كبير في نجاح المشروع. وصرح كاتسبي لانجر باجيت، رئيس مكتب سفلز مصر: «تتماشى هذه المبادرة تطلعا مع رؤية الحكومة طويلة الأمد لتحويل الساحل الشمالي لمصر إلى وجهة مزدهرة على مدار العام».

وأضاف: «من المتوقع أن يدعم المشروع تنافسية القطاع، مما يعزز من قيمة العروض ويزيد من جاذبية المنطقة بالتزامن مع تطوير البنية التحتية لضمان استعدادها لاستقبال السائحين ذوي الإنفاق المرتفع». كما يمثل المشروع فرصة لتصدير العقار المصري في السوق العالمية، مما يدعم رؤية الحكومة تجاه القطاع العقاري. بالإضافة إلى ذلك، يمنح المشروع الأولوية للتنمية السياحية المستدامة، ويهدف إلى جذب 8 ملايين سائح من أصحاب أنماط الإنفاق المرتفعة تماشيا مع جهود وزارة السياحة والآثار



كاتسبي لانجر باجيت

لتنويع المشهد السياحي. يشهد حاليا الساحل الشمالي نقصا في الخدمات الفندقية، حيث يعمل بالمنطقة حوالي ٢٦ فندقا فقط من فئة ٤ و ٥ نجوم، يضمون نحو ٤,٥٠٠ غرفة.

أوضحت سفلز مصر أن متوسط أسعار البيع في الساحل الشمالي قد شهد زيادات ملحوظة بالفعل، حيث شهدت المشروعات المتميزة ارتفاعا بنسبة ٢٠-٢٥٪ في عام ٢٠٢٢، و ٥٠٪ في عام ٢٠٢٣. ومن المتوقع أن يؤدي مشروع رأس الحكمة إلى زيادة قيمة العقارات في المنطقة. وبعبارة عن السياحة، من المتوقع أن يوفر مشروع رأس الحكمة فرص عمل كبيرة للمصريين، حيث يدعم رؤية الحكومة لمدينة العلمين الجديدة، ويهدف إلى تعزيز النمو الاقتصادي في جميع أنحاء المنطقة. وتعد الشراكة طويلة المدى التي تم تأسيسها من خلال هذا المشروع بين مصر ودولة الإمارات العربية المتحدة دليلا على أهمية النمو القائم على التعاون، كما تساهم هذه الشراكة بفاعلية في جذب المزيد من الاستثمارات في القطاع العقاري وقطاعات أخرى عديدة في جميع أنحاء مصر.