

## PRESS CLIPPING SHEET

<b>PUBLICATION:</b>	<b>Al Safqa magazine</b>
<b>DATE:</b>	<b>January-2021</b>
<b>COUNTRY:</b>	<b>Egypt</b>
<b>CIRCULATION:</b>	<b>10,000</b>
<b>TITLE:</b>	<b>AlMarasem delivers first phase of Fifth Square project in Fifth Settlement in record time</b>
<b>PAGE:</b>	<b>23</b>
<b>ARTICLE TYPE:</b>	<b>Agency-Generated News</b>
<b>REPORTER:</b>	<b>Staff Report</b>
<b>AVE:</b>	<b>10,000</b>

بإجمالي استثمارات 23.5 مليار جنيه

## «المراسم للتطوير العمراني»

### تنجح في تسليم المرحلة الأولى من مشروع «فيث سكوير» في التجمع الخامس بمعدلات إنجاز قياسية



23



السكنية لعملائها بالفعل في مشروع «فيث سكوير»، والتي تتميز بأنها كاملة التشطيب ومزودة بأجهزة التكييف وذات جودة وتصميمات جذابة وعصرية بما يتيح إمكانية البدء في السكن فور تسليم الوحدات. وبأني ذلك حرصاً منها على الالتزام بتعهداتها، وحفاظاً على مصداقية الشركة والثقة الكبيرة التي أولها لها عملائها الكرام. وقد برهنت الشركة على التزامها الدائم بأقصى معايير الجودة وذلك من خلال حصولها على العديد من الشهادات العالمية مثل: ISO 9001:2015، و ISO 14001:2015، و ISO 45001:2018.

وحرصاً من «المراسم» على تقديم أفضل تجربة سكنية، فقد استعانت بخبرات متميزة في تطوير وإدارة المجمعات السكنية بمعايير عالمية لتتناسب مع العملاء من السوق المصرية والعالمية من خلال تقديم الخدمات السكنية المختلفة مثل الصيانة والنظافة والأمن وخدمة الإيجار لوحدات الملاك لتنمية استثماراتهم، وذلك حفاظاً على راحة عملائها وتوفير حياة عصرية داخل مجمع سكني متكامل ومتطور. يضاف إلى ذلك خدمات التسوق على مستوى عالمي في المول التجاري «The Mall»، الذي يضم أكثر من 300 متجر ليصبح نقطة تجمع لأفضل العلامات التجارية المحلية والعالمية، كما يضم مجمع سينمات وهابير ماركت ومنطقة مطاعم وكافيهات ومناطق ترفيهية ومنطقة ألعاب للأطفال، إلى جانب مواقف سيارات مخصصة لأكثر من 3500 سيارة تتضمن ما يقرب من 100 موقف لذوي الاحتياجات الخاصة. وقد تم تصميم «The Mall» بطراز معماري حديث بحيث لا يؤثر على المناطق السكنية في العقاري «فيث سكوير Fifth Square» وليكون بحق وجهه وملتحق مجتمع القاهرة الجديدة.

تحت عنوان «الالتزام شعار المراسم»؛ أعلنت شركة «المراسم الدولية للتطوير العمراني» عن بدء تسليم الوحدات السكنية الخاصة بأولى مراحل مشروعها العقاري «فيث سكوير Fifth Square» بالتجمع الخامس، حيث تم إطلاق المشروع عام 2017 بإجمالي استثمارات تقدر بنحو 23.5 مليار جنيه. ويعد هذا الإنجاز علامة فارقة في سجل الشركة؛ حيث تمكنت «المراسم» من تنفيذ أعمال المشروع وفقاً للجدول الزمنية المحددة رغم الظروف السلبية لجائحة كورونا، وتم بالفعل بدء تسليم الوحدات في 15 نوفمبر 2020.

ويمتد مشروع «فيث سكوير» على مساحة 158 فدان في المربع الذهبي الواقع في شارع التسعين الشمالي، ويعتبر محط أنظار الكثيرين نظراً لموقعه الجغرافي المتميز، فهو يقع على بعد 5 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية و 2.7 كيلومتر من طريق القاهرة السويس المصراوي، وتم تصميمه بما يتناسب مع المفهوم العصري للتطوير العمراني، حيث يمكن اعتباره مدينة بذاتها لما يتوفر فيه من وحدات سكنية مختلفة من الفيلات والشقق كاملة التشطيب، وعناصر الترفيه المتمثلة في المساحات الخضراء والحدائق والملاعب وحمامات السباحة والنوادي الاجتماعية.

ومع بدء تسليم الوحدات؛ أعربت الشركة عن فخرها بما لديها من خبرة عالمية في مجالات التشييد والبناء والتنمية العمرانية تضعها ضمن قائمة كبار المطورين العقاريين في مصر. فمنذ دخولها السوق العقارية المصرية التزمت شركة «المراسم» بمعايير عالمية حازت بها على رضا عملائها، مما أدى إلى نجاحها في تصدير العقار بما يتفق مع سياسة الدولة فأصبح لدى الشركة عملاء في الدول العربية والأوروبية وصولاً إلى أمريكا وكذلك الشرق الأقصى والصين. وقد التزمت «المراسم» بتسليم الوحدات