

PRESS CLIPPING SHEET

PUBLICATION:	Al Moasher Al Ektesady
DATE:	30-September-2024
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	5,000
TITLE:	Madaar showcases exclusive deals, long-term payment plans at Cityscape Egypt 2024
PAGE:	BP
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Staff Report
AVE:	15,000

فترات سداد تصل إلى ١٠ و ٩ سنوات

شركة "مدار" للتطوير العقاري تشارك بعروض حصرية بمعرض "سي تي سكيب مصر 2024"

● الرئيس التنفيذي لـ "مدار": نعتزم التوسع بالسوق خلال ٢٠٢٥.. ونستهدف ضخ
استثمارات بقيمة ٨ مليارات جنيه.. والسوق العقاري في مصر جاذب جداً، وبعيد
تماماً عن فكرة الفقاعة العقارية وحجم الطلب مستمر في ازدياد

وأضاف أن السوق العقاري في مصر جاذب جداً، وبعيد
تماماً عن فكرة الفقاعة العقارية، بل أن حجم الطلب مستمر
وفي ازدياد، مشيراً إلى أن السوق تحتاج
لنحو ٦٠٠ ألف وحدة سكنية سنوياً، وما
يتم إنشاؤه سنوياً لا يتجاوز ٢٠٠ ألف وحدة
حسباً أن السوق يمتلك العديد من الفرص
للاستثمار سواء في العاصمة الإدارية
وشرق القاهرة، أو غرب القاهرة، ولكن تعد
الفرصة الأكثر جاذبية بالساحل الشمالي،
وتحديداً منطقة رأس الحكمة والمناطق القريبة
منها، خاصة أن مشروع تطوير رأس الحكمة
سيحول المنطقة إلى منطقة جذب طوال العام،
كما أن النجاح الذي حققه مهرجان العلمين
هذا العام سيعزز هذا الأمر.

وأشار الرئيس التنفيذي لشركة "مدار" إلى
أن الشركة سبقت في مشروع "أزهي" العين
السخنة الجداول الزمنية المحددة لتسليم
الوحدات، وسيتم التسليم سنة مبكراً عن
المواعيد المحددة، حيث تسير وتيرة العمل
بشكل سريع، لافتاً إلى تسليم ١٦٠ وحدة كاملة للتشطيب،
وتم استكمال ما يعادل حوالي ٧٠٪ من المشروع، مضيفاً:
"بالنسبة لمشروعنا بالساحل الشمالي أيضاً معدلات التنفيذ
سريعة، ومن المتوقع تسليم الوحدات مبكراً عن الموعد المحدد".
وأكد "أهاب" أن "الشركة تعمل على التوسع في السوق
المصري من خلال مشروعاتها بالعين السخنة والساحل
الشمالي، ومشروعها الجديد بالشيخ زايد، ونستهدف من
خلالها تحقيق مبيعات العام الحالي ١٢ مليار جنيه بنهاية
العام الحالي، حققنا منهم حتى منتصف العام حوالي ٦
ملايين"، مشيراً إلى أن الشركة تضع في اعتبارها فكرة
التوسع الخارجي من خلال الشراكات، ولكن في الوقت الراهن
لا توجد مشروعات محددة.



في خطوة جديدة لتعزيز مكانتها في السوق العقاري المصري،
تشارك شركة "مدار" للتطوير العقاري في فعاليات معرض
"سي تي سكيب" مصر ٢٠٢٤، وذلك خلال
الفترة من ٢٥ وحتى ٢٨ سبتمبر الجاري،
بمركز مصر للمعارض الدولية، مقدمة
عروض استثنائية وأنظمة سداد حصرية
على أبرز مشاريعها السكنية والتجارية.
وفي كل عام، تحرص الشركة دائماً
على التواجد في "سي تي سكيب" أكبر
معرض عقاري في البلاد، بهدف الترويج
لمشاريعها في ظل التواجد المحفوظ في
المعرض، الذي يستقطب نحو ٤٠ ألف
زائر، وخلال فترة إقامة المعرض العام
الحالي تقدم "مدار" عروض على وحدات
بدون مقدم بمشروعها "أزهي" العين
السخنة، مع فترة سداد على أقساط
تتمد لمدة ٨ سنوات، كما تقدم وحدات
بالمشروع بمقدم ١٠٪ وفترة سداد على
أقساط لمدة ٩ سنوات، وخصم ٤٠٪

على الدفع النقدي، كذلك تمتد عروض "مدار" إلى مشروعها
"أزهي" رأس الحكمة، حيث تشمل العروض وحدات بدون مقدم
وبفترة سداد على أقساط لمدة ٩ سنوات، ووحدات أخرى بمقدم
١٠٪ وفترة سداد على أقساط لمدة ١٠ سنوات، وخصم ٤٠٪
على الدفع النقدي.

وصرح أحمد أهاب، الرئيس التنفيذي لشركة "مدار" للتطوير
العقاري، بأن الشركة خلال فعاليات سي تي سكيب تقدم لمحة
لجمهور المعرض عن أحدث مشاريعها السكنية بغرب القاهرة
في زايد الجديدة، وهو مشروع (سكني- سياحي- إداري)
متكامل، على مساحة ٢٥٠ فدان، وهو ما يأتي في إطار
استهداف الشركة ضخ استثمارات بقيمة ٨ مليارات جنيه
خلال عام ٢٠٢٥، وتحقيق مبيعات بقيمة ٢٠ مليار جنيه خلاله.