

PRESS CLIPPING SHEET

PUBLICATION:	Al Masry Al Youm
DATE:	29-December-2020
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	450,000
TITLE:	Al Marasem delivers first phase of Fifth Square in Tagamoa in record time with complete finishing
PAGE:	07
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Staff Report
AVE:	110,000

«المراسم» تسلم أولى مراحل «فيفث سكوير» بالتجمع فى زمن قياسى و«تشطيبات كاملة»

تشمل ٤٢ عمارة تتضمن ٥٧٦ وحدة سكنية.. ٢٣,٥ مليار جنيه إجمالي استثمارات المشروع

ومزودة بأجهزة التكييف وذات جودة وتصميمات جذابة وعصرية بما يتيح إمكانية البدء فى السكن فور تسليم الوحدات.

ويأتى ذلك حرصاً من الشركة على الالتزام بتعهداتها، وحفاظاً على مصداقية الشركة والثقة الكبيرة التى أولاها لها عملاؤها الكرام. وقد برهنت الشركة على التزامها الدائم بأقصى معايير الجودة، وذلك من خلال حصولها على العديد من الشهادات العالمية مثل: ISO 9001:2015 و ISO 14001:2015 و ISO 45001:2018.

وحرصاً من (المراسم) على تقديم أفضل تجربة سكنية، فقد استعانت بخبرات متميزة فى تطوير وإدارة المجمعات السكنية بمعايير عالمية لتتناسب مع العملاء من السوق المصرية والعالمية من خلال تقديم الخدمات السكنية المختلفة، مثل الصيانة والنظافة والأمن وخدمة الإيجار لوحدات الملاك لتتمية استثماراتهم، وذلك حفاظاً على راحة عملائها وتوفير حياة عصرية داخل مجمع سكنى متكامل ومتطور.

يضاف إلى ذلك خدمات التسوق على مستوى عالمى فى المول التجارى (The Mall)، الذى يضم أكثر من ٢٠٠ متجر ليصبح نقطة تجمع لأفضل الملامات التجارية المحلية والعالمية، كما يضم مجمع سينمات وهابير ماركت ومنطقة مطاعم وكافيهات ومناطق ترفيهية ومنطقة ألعاب للأطفال، إلى جانب مواقف سيارات مخصصة لأكثر من ٣٥٠٠ سيارة تتضمن ما يقرب من ١٠٠ موقف لذوى الاحتياجات الخاصة. وقد تم تصميم (The Mall) بطراز معمارى حديث، بحيث لا يؤثر على المناطق السكنية فى العقارى «فيفث سكوير» (Fifth Square) وليكون بحق وجهة وملقى مجتمعات القاهرة الجديدة.



الوحدات مزودة بأجهزة التكييف وذات جودة وتصميمات جذابة وعصرية

والصين، والنزمت (المراسم) بتسليم الوحدات السكنية لعملائها بالفعل فى مشروع (فيفث سكوير)، والتى تتميز بأنها كاملة التشطيب

العقار بما يتفق مع سياسة الدولة، فأصبح لدى الشركة عملاء فى الدول العربية والأوروبية، وصولاً إلى أمريكا وكذلك الشرق الأقصى

تحت عنوان «الالتزام شعار المراسم»، أعلنت شركة (المراسم الدولية للتطوير العمرانى) عن بدء تسليم الوحدات السكنية الخاصة بأولى مراحل مشروعها العقارى «فيفث سكوير» (Fifth Square) فى التجمع الخامس، والتى تضم ٤٢ عمارة بإجمالى ٥٧٦ وحدة سكنية.

تم إطلاق المشروع عام ٢٠١٧ بإجمالى استثمارات تقدر بنحو ٢٣,٥ مليار جنيه، ويعد هذا الإنجاز علامة فارقة فى سجل الشركة، حيث تمكنت (المراسم) من تنفيذ أعمال المشروع وفقاً للجدول الزمنية المحددة رغم الظروف السلبية لجائحة كورونا، وتم بالفعل بدء تسليم الوحدات فى ١٥ نوفمبر ٢٠٢٠.

ويعد مشروع «فيفث سكوير» على مساحة ١٥٨ فدانا فى المربع الذهبى الواقع فى شارع التسعين الشمالى، ويعتبر محط أنظار الكثيرين نظراً لموقعه الجغرافى المتميز، فهو يقع على بعد ٥ دقائق فقط من الجامعة الأمريكية و٢,٧ كيلو متر من طريق القاهرة- السويس الصحراوى.

وتم تصميم مبانى المشروع بما يتناسب مع المفهوم العصري للتطوير العمرانى، حيث يمكن اعتباره مدينة بذاتها لما يتوفر فيه من وحدات سكنية مختلفة من الفيلات والشقق كاملة التشطيب، وعناصر الترفيه المتمثلة فى المساحات الخضراء والحدائق والملاعب وحمامات السباحة والنوادر الاجتماعية.

ومع بدء تسليم الوحدات، أعربت الشركة عن فخرها بما لديها من خبرة عالية فى مجالات التشييد والبناء والتنمية العمرانية تضعها ضمن قائمة كبار المطورين العقاريين فى مصر.

ومنذ دخولها السوق العقارية المصرية التزمت شركة (المراسم) بمعايير عالمية حازت بها على رضا عملائها، ما أدى إلى نجاحها فى تصدير