

## PRESS CLIPPING SHEET

<b>PUBLICATION:</b>	Al Masry Al Youm
<b>DATE:</b>	28-May-2024
<b>COUNTRY:</b>	Egypt
<b>CIRCULATION:</b>	390,000
<b>TITLE:</b>	Rents rise by 24%, East Cairo at forefront of demand: Savills Egypt
<b>PAGE:</b>	07
<b>ARTICLE TYPE:</b>	Agency-Generated News
<b>REPORTER:</b>	Yasmine Karam
<b>AVE:</b>	65,000

### «سفلز»: ارتفاع الإيجارات بنسبة ٢٤٪ ومنطقة شرق القاهرة تشهد أعلى نسب إقبال

مصر لدخول السوق المصرية خلال الفترة المقبلة. وأضاف، أن الملتقى ناقش مع أكثر من ١٠٠ مطور عقارى، ما يحدث اليوم فى سوق القطاع التجارية المصرية ومواصلة العمل على سد الفجوات عبر تسليط الضوء على منظور المالك وعدم الاكتفاء بمنظور العلامات التجارية والمشغلين، كما تم استعراض الانتشار المتزايد للتسويق الإلكتروني ووسائل الدفع الرقمية المريحة وتأثيراتها، فضلا عن تزايد شعبية العلامات التجارية المحلية التى تلبي احتياجات المستهلكين الذين تهتمهم الأسعار فى مصر.

العقاريين خلال السنوات الماضية كان ينصب على المصريين المقيمين فى الخارج، لكن التركيز حاليا بدأ يتجه إلى العرب والأجانب مع المصريين. وتابع، أن الطلب على العقارات فى الساحل الشمالى يزداد كل عام خاصة مع موسم الصيف، مشيرا إلى أن الساحل بات يحتل مكانة كبيرة فى السوق، متوقعا أن يشهد العام الحالى طفرة فى المبيعات لاسيما وأن البيع بدأ مبكرا عن العام الماضى. من ناحيته قال فيلوباتير ديميتري رئيس إدارة الايجارات والتمثيل التجارى، إن هناك ثلاث علامات تجارية من الخليج تتحدث مع سفلز

الفئة العمرية الشابة فى مصر، الذين يبحثون عن خيارات تسوق مريحة ومنتجات متنوعة. وقال لانجر إن سفلز مصر تركز نشاطها على إدارة وتأجير العقارات والمشروعات التجارية وتعمل على زيادة حصتها فى السوق المصرية خلال الفترة المقبلة مع عودة النشاط إلى الأسواق بعد تحرير سعر الصرف واستقرار الأوضاع. وتابع، أن هناك زيادة ملحوظة فى بيع وتأجير الوحدات التجارية للجاليات من دول السودان واليمن الفترة مؤخرا، مع تزايد أعدادهم داخل مصر، مضيفا أن تركيز المطورين

للمتر التجارى، فيما شهدت أسعار الإيجارات التجارية بمنطقة شرق القاهرة زيادة سنوية بنسبة ٢٢٪، وتظل المنطقة تحظى بأعلى نسبة إقبال حيث بلغ متوسط سعر الإيجار ١٠,٢٢٩ جنيه للمتر التجارى، بينما شهدت أسعار الإيجارات التجارية بمنطقة وسط القاهرة ارتفاعا بنسبة ٢١٪ مقارنة بنفس الفترة من العام الماضى ليلعب متوسط سعر الإيجار ١٠,٠٩٢ جنيه للمتر التجارى. وقال إن العلامات التجارية المصرية تتجه إلى تقديم خدمات تجريبية لتحقيق التميز فى سوق مزدحمة، كما شدد على الحاجة إلى تلبية احتياجات

**كتبت- ياسمين كرم:** كشف كاتسبى لانجر باجيت، رئيس سفلز مصر، عن زيادة كبيرة فى الإيجارات التجارية بنسبة سنوية تقدر بـ ٢٤٪ بجميع أنحاء القاهرة الكبرى، مضيفا أن منطقة غرب القاهرة شهدت أعلى نسبة ارتفاع فى قيمة الإيجارات التجارية بنسبة بلغت ٢٠٪ مقارنة بنفس الفترة من العام الماضى. وأضاف لانجر خلال كلمته بملتقى Savills Retail Connect والذي يستهدف اكتشاف الفرص الاستثمارية فى القطاع التجارى المصرى، أن متوسط سعر الإيجار فى غرب القاهرة سجل ١٠,٠٦٨ جنيه