

PRESS CLIPPING SHEET

PUBLICATION:	Al Mal
DATE:	30-September-2024
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	100,000
TITLE:	Madaar set to launch hotel residential project in "Zayed" with investments amounting to EGP30 bn
PAGE:	01
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Shaimaa Attallah
AVE:	50,000

على مساحة 250 فدانا

«مدار» تستعد لإطلاق مشروع سكنى فندقى فى «زايد» باستثمارات 30 مليار جنيه

كتبت - شيماء عطالله:

كشف أحمد أهاب الرئيس التنفيذي لشركة مدار للتطوير العقاري، عن الاستعداد لإطلاق مشروع فى مدينة الشيخ زايد الجديدة على مساحة 250 فدانا، باستثمارات 30 مليار جنيه. وأوضح أهاب فى تصريحات خاصة لـ «المال» أنه من المتوقع الإطلاق الرسمى للمشروع خلال الربع الأخير من هذا العام. وأوضح أهاب أن المشروع سيضم فندقا

فخما سيدر بواسطة علامة تجارية عالمية، حيث تجرى مفاوضات مع 5 شركات لاختيار الشريك المناسب. وأكد أن المشروع يعد خطوة هامة فى خطة مدار للتوسع فى السوق العقارية المصرية، مشيرًا إلى أن الشركة تهدف إلى تقديم تجربة سكنية مميزة تشمل معايير الجودة والاستدامة والحفاظ على البيئة والموارد. وأشار إلى أن مشروع زايد المرتقب سيكون باكورة توسعات مدار غير الساحلية فى السوق المحلية، خاصة أن لديها اثنين آخرين فى

العين السخنة والساحل الشمالى وتحديدًا فى رأس الحكمة. وكشف أهاب فى تصريحات سابقة عن خطة الشركة لتحقيق 6 مليارات جنيه مبيعات فى النصف الثانى من العام الجارى، مع الاستفادة من رواج المبيعات بالساحل الشمالى، بعد أن حققت نفس الرقم النصف الأول من العام. وقال إن الشركة قدمت عدة عروض للعملاء خلال معرض سیتی سكيب مصر، منها بدون مقدم بمشروعها «أزهى» العين السخنة، مع

فترة سداد على أقساط تمتد لمدة 8 سنوات، كما تقدم وحدات أخرى بمقدم 10% وفترة سداد على أقساط لمدة 9 سنوات، وخصم 40% على الدفع النقدي. وأشار إلى أن الشركة وضعت فى اعتبارها فكرة التوسع الخارجى من خلال الشراكات، ولكن فى الوقت الراهن لا توجد مشروعات محددة. وأضاف أن خطة العام المقبل تشمل ضخ استثمارات بقيمة 8 مليارات جنيه وتحقيق مبيعات 20 مليارًا.