

PRESS CLIPPING SHEET

PUBLICATION:	Al Mal
DATE:	30-December-2020
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	200,000
TITLE:	Al Marasem delivers first phase of Fifth Square project in Fifth Settlement in record time
PAGE:	05
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Staff Report
AVE:	16,200

إجمالي استثمارات 23.5 مليار جنيه

«المراسم للتطوير العمراني» تنجح في تسليم المرحلة الأولى من مشروع «فifth سكوير» في التجمع الخامس بمعدلات إنجاز قياسية

التشطيب ومزودة بأجهزة التكيف وذات جودة وتصميمات جذابة وعصرية بما يتيح إمكانية البدء في السكن فور تسليم الوحدات، ويأتي ذلك حرصاً منها على الالتزام بشهدها. وحفاظاً على مصداقية الشركة والثقة الكبيرة التي أولها لها عملاؤها الكرام. وقد برهنت الشركة على التزامها الدائم بأقصى معايير الجودة وذلك من خلال حصولها على العديد من الشهادات العالمية مثل: ISO 9001:2015، و ISO 14001:2015، و ISO 45001:2018.

وحرصاً من «المراسم» على تقديم أفضل تجربة سكنية، فقد استعانت بخبرات متميزة في تطوير وإدارة المجمعات السكنية بمعايير عالمية لتتناسب مع العملاء من السوق المصرية والعالمية من خلال تقديم الخدمات السكنية المختلفة مثل الصيانة والتظافة والأمن وخدمة الإيجار لخدمات الملاك لتنمية استثماراتهم، وذلك حفاظاً على راحة عملائها وتوفير حياة عصرية داخل مجمع سكني متكامل ومتطور.

يضاف إلى ذلك خدمات التسوق على مستوى عالمي في المول التجاري «The Mall»، الذي يضم أكثر من 300 متجر ليصبح نقطة تجمع لأفضل العلامات التجارية المحلية والعالمية، كما يضم مجمع سينمات وهايبر مارك و منطقة مطاعم وكافيهات ومناطق ترفيهية ومنطقة ألعاب للأطفال، إلى جانب مواقف سيارات مخصصة لأكثر من 3500 سيارة. وتضمن ما يقرب من 100 موقف لذوي الاحتياجات الخاصة. وقد تم تصميم «The Mall» بطراز معماري حديث بحيث لا يؤثر على المناطق السكنية في العقاري «فifth سكوير Fifth Square» وليكون بحق وجهه وملقى مجتمع القاهرة الجديدة.



أدى إلى نجاحها في تصدير العقار بما يتفق مع سياسة الدولة فأصبح لدى الشركة عملاء في الدول العربية والأوروبية وصولاً إلى أمريكا وكذلك الشرق الأقصى والصين. وقد التزمت «المراسم» بتسليم الوحدات السكنية لعملائها بالفعل في مشروع «فifth سكوير»، والتي تتميز بأنها كاملة

ومع بدء تسليم الوحدات: أعربت الشركة عن فخرها بما لديها من خبرة عالمية في مجالات التشييد والبناء والتنمية العمرانية تضعها ضمن قائمة كبار المطورين العقاريين في مصر. فمهد دخولها السوق العقارية المصرية التزامت شركة «المراسم» بمعايير عالمية حازت بها على رضا عملائها، مما

«المراسم» تكريس إمكاناتها للوفاء بتعهداتها والحفاظ على الثقة الكبيرة التي أولها لها الحاجزون بالمشروع «المراسم» التزمت بتنفيذ أعمال المشروع وسليمت الوحدات وفقاً للجدول الزمنية المحددة.

تسليم 42 عمارة تتضمن 576 وحدة سكنية بمساحات مختلفة في أولى مراحل مشروع «فifth سكوير» تحت عنوان «الالتزام شعار المراسم». أعلنت شركة «المراسم» الدولية للتطوير العمراني» عن بدء تسليم الوحدات السكنية الخاصة بأولى مراحل مشروعها العقاري «فifth سكوير Fifth Square» بالتجمع الخامس، حيث تم إطلاق المشروع عام 2017 بإجمالي استثمارات تقدر بنحو 23.5 مليار جنيه. وبعد هذا الإنجاز علامة فارقة في سجل الشركة، حيث تمكنت «المراسم» من تنفيذ أعمال المشروع وفقاً للجدول الزمني المحددة رغم الظروف السلبية لجائحة كورونا، وتم بالفعل بدء تسليم الوحدات في 15 نوفمبر 2020.

ويعد مشروع «فifth سكوير» على مساحة 158 فدان في المربع الذهبي الواقع في شارع التسعين الشمالي، ويعتبر محط أنظار الكثرين نظراً لموقعه الجغرافي المتميز، فهو يقع على بعد 5 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية و 2.7 كيلومتر من طريق القاهرة السويس الصحراوي، وتم تصميمه بما يتناسب مع المفهوم المصري للتطوير العمراني، حيث يمكن اعتباره مدينة بذاتها لما يتوفر فيه من وحدات سكنية مختلفة من الفيلات والشقق كاملة التشطيب، وعناصر الترفيه المتمثلة في المساحات الخضراء والحدائق والألعاب وحمامات السباحة والفنادق الاجتماعية.