

PRESS CLIPPING SHEET

PUBLICATION:	Al Mal
DATE:	25-March-2024
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	100,000
TITLE:	Savills' residential unit sales hit EGP 12.5 bln in 2023
PAGE:	08
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Sherif Omar
AVE:	40,000

شرق القاهرة سيطرت على النسبة الأكبر

«سفلز» تحقق مبيعات لوحدة سكنية بقيمة 12.5 مليار جنيه خلال 2023

باجيت: صفقة رأس الحكمة تتماشى مع رؤية تحويل الساحل الشمالى إلى وجهة مزدهرة

مجموعة واسعة من الخدمات المتخصصة للسوق المصري تشمل إدارة الممتلكات والاستشارات الاستراتيجية وإدارة المشروعات والتأجير والتسويق والخدمات الشركات. وتقدم الشركة حلولاً الاستثمارية لكبار المطورين العقاريين في السوق وفي مختلف أنواع العقارات، تدير حالياً العديد من المشروعات العقارية في جميع أنحاء البلاد، ومنها أركان بلازا وون زمالك ومزار وروبيال بارك ونورث سكوير.

شريف عمر

شركات سعودية وإماراتية تدرس فرض قاعدة لاختراق السوق المصرية

القطاع العقاري، إضافة إلى ذلك، يمنح المشروع الأولوية للتلمذة السياحية المستدامة، ويهدف إلى جذب 8 ملايين سائح من أصحاب أنماط الإنفاق المرتفعة تماشيًا مع جهود وزارة السياحة والآثار لترويج المشهد السياحي. يشهد حالياً الساحل الشمالى تقيماً في الخدمات الفندقية، حيث يعمل بالمنطقة حوالي 26 فندقاً فقط من فئة 4 و 5 نجوم، يضمون نحو 4500 غرفة. وأفاد رئيس مكتب سفلز مصر أن متوسط أسعار البيع في الساحل الشمالى قد شهد زيادات ملحوظة بالفعل، حيث شهدت المشروعات العتصيرة ارتفاعاً بنسبة 20 - 30% في عام 2022، و650% في عام 2023، ومن المتوقع أن يؤدي مشروع رأس الحكمة إلى زيادة قيمة العقارات في المنطقة. يذكر أن سفلز شركة عالمية تقدم الخدمات العقارية ومندرجة في بورصة لندن، ولديها حالياً أكثر من 650 مكتباً وشريكاً وحوالى 39 ألف موظف حول العالم، في كل من الأمريكيتين والمملكة المتحدة وأوروبا وآسيا والمحيط الهادئ وأفريقيا والشرق الأوسط. وتقدم مجموعة واسعة من الخدمات الاستشارية المتخصصة، إلى جانب الخدمات الإدارية والخدمات المعاملات للملاء في جميع أنحاء العالم، ولديها خبرات في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، حيث تمتلك الآن 7 مكاتب في المنطقة بما في ذلك مكتب في مصر. منذ افتتاحت مكاتبها في مصر عام 2019، تضاعف حجم سفلز مصر أكثر من أربع مرات، تقدم



كاتسني لانجر باجيت

وقال إن هذه المبادرة تتماشى تماماً مع رؤية الحكومة طويلة الأمد لتحويل الساحل الشمالى لمصر إلى وجهة مزدهرة على مدار العام. وأضاف أن من المتوقع أن يدعم المشروع تنافسية القطاع، مما يعزز من قيمة العروض ويزيد من جاذبية المنطقة بالتزامن مع تطوير البنية التحتية لضمان استعدادها لاستقبال السائحون ذوي الإنفاق المرتفع. كما يمثل المشروع فرصة لتسديد العقار المصري في السوق العالمي، مما يدعم رؤية الحكومة تجاه

المحوري المتوقع لمشروع تطوير رأس الحكمة بالساحل الشمالى لمصر والطموح المتوقع أن يحدثها المشروع على مستوى القطاع العقاري. وتوقع أن يغير مشروع رأس الحكمة قواعد اللعبة في الساحل الشمالى، مما يعزز مكانته كأكبر سوق عقارى في البلاد بعد منطقة شرق القاهرة، ويشهد المشروع دعماً كبيراً من العالم العربي، خاصة دولة الإمارات، التي من المتوقع أن تساهم خبراتها الممتدة في تطوير العقارات الفاخرة والسياحة، والترفيه، بشكل كبير في نجاح المشروع.

قال كاتسني لانجر باجيت، رئيس مكتب سفلز مصر إن قيمة إيرادات الوحدات السكنية التي باعتها الشركة في مصر خلال العام الماضى، وصلت إلى 12.5 مليار جنيه. وقال باجيت في تصريحات خاصة لـ«المال» إن القاطن الأقوى على الوحدات كان في منطقة شرق القاهرة وغربها والساحل الشمالى. وأكد استمرار نمو ذراع إدارة الأصول في الشركة لترتفع المحفظة من 4 إلى 8 مشروعات خلال العام الماضى، كان التنصيب الأكبر منها لغرب القاهرة. أما أبرز عملاء سفلز في العام الماضى، فقد لحس القائمة من عدة شركات منها الديار القطرية وتطور مصر وأركان بالملك وماجد الفطيم والبروج مصر. وأضاف أن سفلز قدمت استشارات لعدة شركات من السعودية والإمارات ترغب في اختراق السوق العقاري المصري في منطقتى شرق القاهرة والساحل الشمالى. وعن دخول شركات استشارات عقارية كبرى للسوق المصرية، فقد رأى أن هذه الظاهرة إيجابية وتؤكد قوة السوق، صابراً الماث أن دبي بها 4 ملايين نسمة وهناك عدة شركات استشارات قوية، وبالتالي مصر مؤهلة لتطور مزيد من هؤلاء اللاعبين. ورأى أن السوق المصري قوى للغاية، ويملك فرصاً لمواصلة النمو في ظل الزيادة السكانية، وهو ما يعزز رايته في منطقة الشرق الأوسط حتى في فترة صمود أسواق خليجية أخرى. وكشف رئيس مكتب سفلز مصر عن رؤيته للتأثير