

## PRESS CLIPPING SHEET

<b>PUBLICATION:</b>	Al Mal
<b>DATE:</b>	22-May-2024
<b>COUNTRY:</b>	Egypt
<b>CIRCULATION:</b>	100,000
<b>TITLE:</b>	Savills conducts studies for GCC investors interested in Egypt's real estate market
<b>PAGE:</b>	01
<b>ARTICLE TYPE:</b>	Agency-Generated News
<b>REPORTER:</b>	Sherif Omar
<b>AVE:</b>	50,000

عدد عملائها يلامس 20 مطورا

## «سفلز» تعد دراسات لشركات خليجية ترغب فى الاستثمار العقارى بمصر

باجيت: نخطط لمضاعفة الإيرادات خلال العام الجارى لتصل إلى 25 مليار جنيه

كتب- شريف عمر:



كاتسبى لانجر باجيت

قال كاتسبى لانجر باجيت، رئيس سفلز مصر للاستشارات العقارية، إنها تعمل على دراسة طلبات من شركات خارجية تخطط لاختراق السوق المصرية بمجال التنمية العمرانية المتكاملة فى منطقتى شرق وغرب القاهرة.

وأوضح فى تصريحات لـ"المال" أن السوق المصرية واعدة للغاية، لافتا إلى أن الشركات العالمية ترغب فى الاستفادة من تلبية احتياجات الكثافة السكانية بها وتحديدًا من الشباب، بخلاف توافر الفرص الاستثمارية.

وأشار إلى وجود عدة علامات تجارية عالمية ترغب فى التواجد بالسوق المصرية، لكنها تنتظر التوقيت الملائم لعرض منتجاتها، والتي تتسم بارتفاع التكاليف، نتيجة استيراد مستلزماتها فى فترة تشهد زيادة فى سعر الدولار.

وأكد باجيت أن "سفلز" تقدم خدماتها فى مصر لأكثر من 20 شركة تطوير عقارى بمناطق غرب وشرق القاهرة، وتستهدف مضاعفة حجم عملياتها فى السوق إلى 25 مليار جنيه، مع الاعتماد على الوحدات السكنية والخدمية والتجارية.

ويحسب "سفلز"، شهدت أسعار الإيجارات التجارية بمنطقة شرق القاهرة زيادة سنوية بنسبة 22%، إلا أنها مازالت تحظى بنسب إقبال مرتفعة لتسجل فى المتوسط 1239 جنينها شهريا للمتر.

أما عن منطقة وسط القاهرة، فأشار إلى أنها شهدت ارتفاعا سنويا بنسبة 21%، ليلج متوسط سعر الإيجار 1092 جنينها للمتر التجارى شهريا.

وردا على سؤال لـ"المال"، قال باجيت إن التضخم أثر بشكل كبير على خطط العديد من المطورين والمستهلكين فى التجزئة، وأبرزها الانخفاض الواضح فى مبيعات محال مخصصة للأزياء، فى وقت ارتفعت فيه مبيعات الأغذية والمشروبات، فى ظل رغبة المستهلكين فى التركيز على الاحتياجات الرئيسية.

يذكر أن "سفلز" مدرجة فى بورصة لندن، ولديها أكثر من 650 مكتباً وشركا فى العالم، وتقدم الاستشارات المتخصصة والإستراتيجية، بجانب إدارة الممتلكات والمشروعات والتأجير والتسويق وخدمات الشركات.

وتدير الشركة العديد من المشروعات العقارية، منها: "أركان بلازا" و"ون زمالك" و"مزار" و"رويال بارك" و"نورث سكوير" بالساحل الشمالى، كما تتعاون أيضا مع عدة مطورين منهم "الديار" القطرية و"تطوير مصر" و"ماجد القليم".

وكشف خلال مؤتمر صحفى للشركة أمس، عن وجود زيادة لافتة فى القيمة الإيجارية السنوية للوحدات التجارية فى القاهرة الكبرى بمتوسط 24% خلال الربع الأول من 2024.

وأوضح أن منطقة غرب القاهرة على سبيل المثال شهدت أعلى نسبة إرتفاع فى قيمة الإيجارات التجارية، لتبلغ 30% مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضى، ووصل متوسط السعر الشهري بها إلى 1068 جنينها للمتر.