



## **PRESS CLIPPING SHEET**

PUBLICATION:	Al Mal
DATE:	16-October-2023
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	100,000
TITLE:	Knight Frank: Qatari investors show growing interest in
	Egypt's property market
PAGE:	07
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Sara Lotfy
AVE:	70,000





## PRESS CLIPPING SHEET

وفقًا لاستطلاع رأى شارك فيه 258 فردًا من 5 دول خليجية

## نايت فرانك: اهتمام لافت من القطريين باقتناء العقار في السوق المصرية

الم التغير أن السعوية التست المسارة على مصر. وأياع التغير أن السعوية التست المسارة على مصر. التعجد 12 يقابل مستقرات تسل الحج 12 يقابل مستقرات تسل المسارة على المستقرات تسل على المستقرات المسارة على المسار

ويعد الساخل التصحيق وسرب الوجهات المفضلة في المعللات والشواطل بين مواطئي دول مجلس الثماون الخليجي، موضعاً أن الطلب على القارات في الساحل الشمالي بعد الأعلى بين جنسيات دول الخليج بميزانية تشراوح بين 500

المطاق المخانة المكنى فيهم أن يهيمان ويقال القطاة المكنى فيهم من 2022 وقال المطاوري في المشافلات على من 2023 وقال المشافلات ويشير حوال 69% إلى تعقيمات المقاوات المكنى وأثاني المسافلات التجارية بواقع نسبة وكان المسافلات التجارية بواقع نسبة ويسافلات التجارية بواقع نسبة ويسافلات المشافلات المشافلات المشافلات المشافلات المشافلات المشافلات من ما 2022 أن تعالم الاستفادات المشافلات المشافل

مليارا تم توجيها التخاع السكن فقط، ثبنًا للتقرير. أر<mark>نغاه الطلب</mark> وتعتبر القاهرة الكبري أكبر سولي عقارية لمشترى الوحدات السكنية، ويرجح ذلك جزئيًا إلى عند السكان الذي يقع وشكل اسرع من متوسط معدل النمو في البلاد.

الذي ينهو وشكل اسرع من مؤوسط معدل الندو في وحقط المتلاوة من القاهرة وفي المقاورة السكاية في القاهرة وفي استخدام المتلاوة المستشيرية بسبب ضعف قيمة الصفة الحقوق من قبل المستشيرية بسبب ضعف قيمة الصفة الحقوق المتلاوة على الاستغار المثاري (١٤ مارة إلا من قبل المستحد للاجانب من شهل المتلاوة المثل من شهل المتلاوة وسينة المجهونة للخاص مراكز عمدراتية جيدة بالماصيفة الميان والديد والتي تحتوي على شبكات المتلاوة على وقد المواطل على هور وموجة كييرة من المتلاوة خلال المن الجديدة من الماصلة المتلاوة المناس الجديدة والقاهرة المناسة المجديدة والأناهرة المناسة المجديدة والأناهرة المتلاوة المتلاوة المجديدة والأناهرة المتلاوة المتلاوة المجديدة والأناهرة المتلاوة المجديدة والأناهرة المتلاوة المجديدة والأناهرة المتلاوة المجديدة والأناهرة المتلاوة المجديدة والإدارية المجديدة والإدارية المجديدة والإدارية المجديدة والأناهرة المجديدة والأناهرة المتلاوة المجديدة والمناهرة المتلاوة المجديدة والمناهرة المتلاوة المجديدة والمناهرة المتلاوة المجديدة والمناهرة المجديدة والمناهرة المتلاوة المجديدة والمناهرة المتلاوة المجديدة والمناهرة المتلاوة المتلاو

راتباء كاليف المعيقة واسعار الفائدة والتي ينعت (1979) في بدل المعيقة واسعار الفائدة المعيقة والتي و (1979) في بدل المقابلة المعيقة وإلياء لا أن ما المقابلة المعيقة وإلياء لا أن ما المعيقة والتين هاوس التي مقابلة في المعيقة التي المقابلة الموقعة المعينة المعرفين مع المطابع المحيقة الا يعم من المحالفة الا يعم موردة يمم المؤردة من الوحات المعلقة المعابلة المعرفين من المحات المعلوفة المعابلة المعرفين المعرفية المعابلة عالمحابلة المعابلة عالمحابلة المعابلة عالمحابلة المعابلة المعابلة عالمحابلة المعابلة الم

المسعدة، بهدف التحكم في التكاليف وتوفير المحتجابة المحتجرات للمشترين والمستشرين واستجابة المحتجرات للمشترين والمستشرين واستجابة المحادث الموقع إنفياني والخفاض فيها الميدة. ويقد الميدة المحادث المحا

الذين يمثلون ما بين منزلين إلى ثلاثة في مصر. ولاله بنسب 96%, 75% ميل التوالي. المنازلين في ولاله بنسب 96%, 75% ميل التوالي. المنازلين في المنازلين في المنازلين في المنازلين في 15%, 65% التركيب (65% منها المنازلين في محر، وذلك بنسبة وخصوص الواقع الأكثر شمية لملكية المنزلية فتشخير القاهدة الكبري على صداوا القائمة بنسبة 65%, لقاهدا الشمال بنحو 65%, لم شرحة 15%. المنازلة المنازلة المنازلة الوالي في المواقع والمنازلة المنازلة المنازلة القاهدة المنازلة الأولى في المواقع المنازلة والمنازلة المنازلة المنازلة المنازلة القاهدة المنازلة والمنازلة المنازلة المنازلة

9/42 (18% و 14/4). ويضون المماتيين هم وبخسوس المشاركين المحربيين والمماتيين هم وبخش المثال الشراء مقال سكن في القامرة الجديدة ووسط القامرة الجديدة ووسط المقارفة الفي المعلوكة ، فقى القين السخفة ووقع المدد المنازل المعلوكة ، فقى القين السخفة مشيبة بين الولك الذين تدييم المقارات الموجدة في مشيبة بين الولك الذين تدييم المقارات الموجدة في

والجود ومهل حضون بهادي مين بين بماه الصوحية ماهمسيمية بين الإلتان لدين لمهم المقارت الموجودة محمد معمد بين بين الماهل الشمالي الموجودة الملاك المنتبع 1983، في الماهرة المبدينة 1984، في الماهرة المبدينة 1984، من المنتبع ا

دوافع الشرء و يشها الاستخدام وكانت مصر منذ شرة طولة المركز والمنزل الثاني المشترين من دول مجلس التعاون الخليجي، فقي الواقع هناك 27% من مواطئي دول مجلس التعاون الخليجي عنال بالرئيس أيها مسرار عقار مصر هو شراء عقار تان لقضاء العطالات، وثقاً لتايت فرانك.

ن مصر . وهناك اختلاف كبير في نية الاستخدام من قبل

وبالنسبة للأشخاص الذين تزيد ثروتهم علر دولا ويعد السبب الرئيسي وراه شراء العقار وجود مثرل ثان بنسبة 97%، وحوالى 44 المواطنين السئوديون مهتمون بإجراء عملية كمنزل القاطنين المسئوديون مهتمون بإجراء عملية دول مجلس التعلون الخليجي. وينسبة 95%، كان البحرينيون هم الأكثر أ

دول مجلس التعاون الخليس .

وسلم \$ 8 كان المحركيون هم الأكثر اعتمامًا .

هي شدره منزل ثنان واقبل احتمالية تقدره منزل المشافل بشدره منزل ثنان واقبل احتمالية تقدره منزل المشافل بشده 1949 و بالشبه من تصنع المشافل من المساويين من المساويين المساويين من المساويين المساويين من المساويين المساويين المساويين المساويين المساويين المساويين من المساويين المساويين من المساويين المساويين من المساويين المساويين المساويين من المساويين مساويين المساويين المساويين مساويين المساويين مساويين المساويين مساويين المساويين المساويين مساويين المساويين مساويين المساويين من المساويين من المساويين من المساويين من المساويين من المساويين من المساويين المس

ويستري دو الخيار بداس كانوي من مقدين المدون المداون المدون المدو



.... رسحس جيمه نعمايه ما يجعل اسفار العقارات غير ميسورة لبعض المشترين. وحالياً، يتركز حوالي 60% من الطلب على الوحدات السكية على الشقق المعتبرة التعامل مع ارتفاع تكاليف المعيشة وأسعار الفائدة والتي بلفت 25.91% في يونيو.

المسرسة الإدارية الإدارية الإدارية الإدارية والقاهرة الجديدة والقاهرة الجديدة والقاهرة الجديدة والقاهرة الجديدة الجديدة والقاهرة الجديدة المسلسة المسلسة المسلسة المسلسة و 10% التسلس 10% وولان 10% وولان 10% وولان 10% وولان 10% وولان 10% وولان المسلسة الم

الشمالي»

و«البحر الأحمر» أكثر وجهات

العطلات والشواطئ

الإماراتيون أعلى متوسط للميزانية

بواقع 1.6 مليون دولار 7-74 من

المشاركين

يرغبون في

شراء وحدات

بغرض الإيجار