

PRESS CLIPPING SHEET

PUBLICATION:	Al Mal
DATE:	15-February-2024
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	100,000
TITLE:	Sunrise Group considers IPO for part of shares
PAGE:	01
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Sara Lotfy
AVE:	100,000

PRESS CLIPPING SHEET

بدأت الخطوات الأولية دون تحديد جدول زمني

«صن رايز» السياحية تدرس طرح جزء من أسهمها في البورصة

كتبت - سارة لطفي:

علمت «المال» أن مجموعة «صن رايز» للمنتجات السياحية والعقارية التابعة لرجل الأعمال حسام الشاعر، تدرس القيد في البورصة المصرية خلال الفترة المقبلة، عبر طرح جزء من أسهمها في سوق الأوراق المالية.

قالت مصادر مطلعة لـ «المال» إن إدارة «صن رايز» بدأت الدراسات الفعلية للسير في تلك الخطوات، ولكنها لم تحدد الجدول الزمني للتفويض، وسوف تبحث آليات مشاركة بنوك الاستثمار في العملية.

وأضافت أن «المجموعة» تهدف من تلك الخطوة إلى الاستفادة من الدور التمويلي لسوق الأوراق المالية في تغطية توسعاتها، سواء العقارية أو الفندقية، بجانب زيادة قاعدة الملكية. وذكرت تقارير صحفية مؤخراً أن «صن رايز» افتتحت فندقاً في مدينة مرسى علم، باستثمارات تجاوزت مليار جنيه.

كما افتتحت الشركة أول فنادقها الخارجية بدولتي جنوب أفريقيا وتنزانيا، وتحديدًا زنجبار، وبذلك يصل عدد الفنادق التي تمتلكها وتديرها إلى 20، تضم نحو 8500 غرفة في البحر الأحمر، بخلاف أخرى عائمة في الأقصر وأسوان.

وتعد «صن رايز» من كبرى شركة



أحمد أهاب

السياحة في مصر، وكانت تعمل وكيلاً لشركة «توماس كوك» العالمية قبل انهيارها، وتملك عدة كيانات تابعة أبرزها «مدار» للتطوير العقاري التي تملك مشروع «أزهي» العين السخنة والساحل الشمالي.

وأوضحت المصادر أن استثمارات «مدار» حالياً تدور قرب 30 مليار جنيه، وتدرس التوسع في منطقة غرب القاهرة.

وقال المهندس أحمد أهاب الرئيس التنفيذي لشركة مدار للتطوير العقاري، إن الأخيرة حققت مبيعات بقيمة 8 مليارات جنيه خلال العام الماضي، كما ضخ 1.5 مليار لاستكمال الإنشاءات في مشروع السخنة والساحل.

وتابع «أهbab» لـ «المال» أن الشركة تستهدف تحقيق مبيعات تعاقدية بقيمة 9 مليارات جنيه خلال العام الحالي، بجانب ضخ 3 مليارات

بالأعمال الإنشائية. وذكر أن «مدار» رفعت أسعارها خلال 2023 بنسبة 65% كما أجرت زيادة بنحو 15% مع بداية العام الحالي.

ورأى أن الاستثمار العقاري في قطاع الفنادق قد يكون من أدوات الحكومة للحصول على عوائد بالعملة الصعبة، كما يعزز قدرة المطورين على التحوط من ارتفاع التكاليف، مشيراً إلى ضرورة التوسع في هذه النوعية من الاستثمارات بشكل أكبر خلال الفترة المقبلة.

ولفت إلى أن وجود البورصة العقارية يحتاج في البداية إلى تيسير إجراءات تسجيل الوحدات، حينها قد يكون هناك حديث مثمر عن تنشيطها وتفعيلها، مؤكداً أنها تعد حلاً تمويلياً بالسوق في ظل معدلات الفائدة المرتفعة على التمويل.

يذكر أن «أهbab» قال سابقاً لـ «المال» إن «مدار» درست أكثر من مشروع للتوسع، منها فرص خارج مصر: وتحديداً في السعودية، وتتم دراسة التفاصيل النهائية، وقريباً سيكون هناك مشروع آخر في غرب أفريقيا لتكرار تجربة «صن رايز» في زنجبار.

وتابع أن السوق الأفريقية واعدة جداً، وهناك فرص كبيرة للمطورين، في ظل التحول اللافت هناك نحو تجربة عمرانية جديدة.

«أهbab»:

«مدار» التابعة

تستهدف

9 مليارات

جنيه مبيعات

تعاقدية في

2024