

PRESS CLIPPING SHEET

PUBLICATION:	Al Mal
DATE:	04-February-2025
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	100,000
TITLE:	M Squared targets EGP 3 bln in sales from 31West's phase one
PAGE:	01
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Sherif Omar
AVE:	75,000

PRESS CLIPPING SHEET

مع صرف 450 مليوناً فى الإنشاءات العام الجارى «إم سكوير» تستهدف 3 مليارات جنيه مبيعات بالمرحلة الأولى من «31 ويست»

كتب - شريف عمر:

ولفت إلى أن الشركة ضخت استثمارات تدور حول 1.8 مليار جنيه فى الأعمال الإنشائية خلال العام الماضى، ومن المخطط زيادتها فى 2025 لتلامس 3.2 مليار، مع اقتربها من تسليم أكثر من 500 وحدة فى مشروعاتها المختلفة بشرق القاهرة والساحل الشمالى.

وذكر أن إم سكوير تابعة لمجموعة اترو القابضة المملوكة لرجل الأعمال الشهير ممدوح عباس ونجله أيمن عباس، وخلال الفترة الماضية ضخت الشركة الأم نحو 27 مليون دولار لتعزيز الملاحة المالية لذراع التطوير العقارى واستكمال بناء المشروعات المختلفة.

والمج الرئيس التنفيذى لإم سكوير إلى أنها مهتمة بالحصول على تمويلات بنكية فى الفترة المقبلة تدور حول 1.5 مليار جنيه.

وأكد أنها استطاعت تسليم أكثر من 1108 وحدات سكنية وتطويع 869 ألف متر مربع لتنفيذ مشروعات عقارية فى القاهرة الكبرى، كما تخطط لتكون واحدة من أكبر 5 شركات تطوير عقارى فى مصر بحلول عام 2035.

وقال إن الاستثمارات الاجمالية لشركته تقدر بنحو 25 مليار جنيه، وحصلت فى الفترة الماضية على قطعة أرض فى القاهرة الجديدة وزايد من خلال وزارة الإسكان مع سداد قيمتها بالدولار الخارجى، وتتوى طرح مشروعين على تلك المساحتين قبل نهاية العام الجارى.

وأكد أن محفظة أراضي إم سكوير تصل إلى 323 هكتاراً، أبرزها مشروع مصيف رأس الحكمة بالساحل الشمالى، وكمبوندات أخرى فى التجمع الخامس.

وأوضح أن «إم سكوير» ستوسع بقوة فى مجال الفنادق ولديها ذراعاً شقيقة فى مجال الضيافة، وبالتالي تنوى إنشاء غرضاً فندقية فى أحد مشروعاتها بالقاهرة الجديدة، بجانب القائم بمشروع رأس الحكمة.

تستهدف شركة إم سكوير العقارية تحقيق مبيعات من المرحلة الأولى لمشروع 31 ويست تدور قرب 3 مليارات جنيه خلال العام الجارى.

وقال كريم ملش الرئيس التنفيذى لشركة إم سكوير إنها تخطط لضخ نحو 450 مليون جنيه فى الأعمال الإنشائية بالمشروع على مدار عام 2025.

وأوضح «ملش» فى تصريحات خاصة لـ «المال» إن المشروع مقام على مساحة 31 فداناً فى منطقة أكتوبر، ويضم نحو 480 وحدة سكنية متنوعة بين الفيلات والشقق، وحصلت الشركة على الأرض بنظام التخصيص الفورى مقابل سداد سعرها بالدولار المحول من الخارج.

وأضاف «ملش» بأنه من المخطط تسليم الوحدات بعد مرور 3 سنوات، فيما تم التعاون مع شركة كيو ثرى العالمية لإعداد مخطط عام للمشروع، إلى جانب مكتب المهندسين علاء رسلان للاستشارات منسقا للطرق الداخلية.

وتطرق إلى أن سعر البيع المبدئى فى المشروع يدور قرب 60 ألف جنيه للمتر نصف تشطيب، مع إتاحة خطط سداد مرنة على 10 سنوات بحد أقصى.

وأوضح أنه تم تصميم المشروع بما يراعى معايير الاستدامة، مع تخصيص 22% من الأرض للوحدات السكنية فقط، والباقى للمساحات الخضراء والبحيرات والطرق الداخلية.

وقال إن المشروع يتضمن مبان إدارية وتجارية لتوفير كامل الخدمات للعملاء، كما سيتم تسويقه داخلياً وخارجياً وتحديدًا فى بلدان الخليج مثل الكويت والسعودية والإمارات.

وعقدت الشركة مؤتمراً صحفياً أمس للكشف عن تفاصيل توسعاتها فى السوق المصرية، وقال ملش إن إم سكوير حققت مبيعات بلغت 4.8 مليار جنيه العام الماضى، وتستهدف تسجيل 10 مليارات فى 2025.