

PRESS CLIPPING SHEET

| | |
|----------------------|---|
| PUBLICATION: | Al Gomhureya |
| DATE: | 14-October-2023 |
| COUNTRY: | Egypt |
| CIRCULATION: | 60,000 |
| TITLE: | Knight Frank: 94% of GCC investors eager to invest in Egypt's property sector |
| PAGE: | 02 |
| ARTICLE TYPE: | Agency-Generated News |
| REPORTER: | Staff Report |
| AVE: | 43,500 |

PRESS CLIPPING SHEET



نايت فرانك : 94% من مستثمري دول مجلس التعاون الخليجي يتطلعون للاستثمار فى سوق العقارات المصرى

٦٨% منهم على شراء منزل فى مصر ويعتبر هذا السوق تجرية مُجزية بالنسبة للعديد منهم، حيث يمتلك ٦٠% من مستثمري دول مجلس التعاون الخليجي على الأقل منزلا واحدا فى مصر.

وفيما يتعلق بالمناطق المستهدفة عموما، فقد تم تصنيف القاهرة الكبرى، بما فى ذلك القاهرة الجديدة ووسط القاهرة ومدينة الشيخ زايد والعاصمة الإدارية الجديدة، كأفضل مناطق تجذب اهتمام المستثمرين من دول مجلس التعاون الخليجي بنسبة ٧٣%، بينما يُعتبر الساحل الشمالى هدفا رئيسيا للمستثمرين السعوديين بنسبة ٤١% والمستثمرين القطريين بنسبة ٤١% أيضا.

وأضاف دوراني، «عندما يتعلق الأمر بالمواقع الأكثر شعبية لمنازل العطلات، فإن الساحل الشمالى هو الوجهة المفضلة للسعوديين بنسبة ٤١% والقطريين بنسبة ٤١%، والإماراتيين بنسبة ٣٧%» فى حين تحتل منطقة شرم الشيخ المرتبة الأولى فى قوائم تفضيلات العمانيين بنسبة ٢٧% والبحرينيين بنسبة ٢٧%، بالنسبة للإماراتيين والذين يمتلكون المحافظ المالية الأكبر.

وقالت زينب عادل، الشريكة ومديرة مكتب مصر، «يعد سوق المنازل الثانية فى مصر محط أنظار مستثمري دول مجلس التعاون الخليجي، لا سيما فى ظل نقص المعروض إلى حد كبير. على سبيل المثال، تتيح الوحدات السكنية ذات العلامة التجارية للمستثمرين إمكانية الوصول إلى نمط حياة معين، مع ميزات إضافية تتمثل فى الارتباط بعلامة تجارية فاخرة وبالمطبخ إدارة العقارات بمستوى عالمي. ويحرص ٣٥% من مستثمري مجلس التعاون الخليجي على تأجير منازلهم عندما لا يتم استخدامها لأغراض شخصية، مما يؤكد على أهمية هذا القطاع.

«علاوة على ذلك، وبأسعار تبدأ من حوالى ٣٠٠ ألف دولار أمريكي، يمثل السوق السكنى ذو العلامة التجارية فى مصر قيمة ممتازة، بالمقارنة مع المواقع العالمية الكبرى الأخرى».

أظهر تقرير أعدته نايت فرانك للاستشارات العقارية تحت عنوان «الوجهة مصر» عن رغبة ٩٤% من المستثمرين فى دول مجلس التعاون الخليجي الذين يمتلكون أكثر من مليون دولار كأصول استثمارية فى شراء عقارات فى مصر، وتخطيط ٥٦% منهم للقيام بذلك خلال العام الحالى.

وأوضح التقرير أنه فى السنوات الأخيرة أصبحت مصر نقطة محورية للاستثمارات من دول مجلس التعاون الخليجي حتى عام ٢٠٢٢. تم ضخ استثمارات كبيرة فى البلاد منها ١٠ مليار دولار فى الموانئ من دولة الإمارات العربية المتحدة واستثمار بقيمة ٣٠٠ مليون دولار من الشركة القابضة المصرية الكويتية واستثمار بقيمة ١٥ مليار دولار من صندوق الاستثمارات العامة فى المملكة العربية السعودية.

واستمر هذا التوجه حتى عام ٢٠٢٣ حيث قامت شركة سكاي الإماراتية للعقارات باستثمار مليار دولار إضافة إلى ذلك قامت الشركة القابضة المصرية الكويتية باستثمار ١٧٠ مليون دولار هذا العام لتؤكد هذه الالتزامات المالية القوية جاذبية مصر المتزايدة كوجهة استثمار مفضلة لدى المستثمرين المؤسسين من دول مجلس التعاون الخليجي الذين قاموا بتخصيص مبالغ مالية تصل إلى ١١٨ مليار دولار للاستثمار فى العقارات والبنية التحتية بين عامي ٢٠٢١ و٢٠٢٣.

ولضهم كيف يترجم هذا الاهتمام السيادة والمؤسسى فى مصر إلى المستثمرين الأفراد، أجرت نايت فرانك استطلاعا شمل ٢٥٨ مستثمرا من دول مجلس التعاون الخليجي لضمهم تطلعاتهم ومواقفهم تجاه الاستثمار فى مصر وتراوح صافى ثروات المشاركين فى الاستطلاع من ١٠٠ ألف دولار إلى أكثر من مليون دولار.

وأوضح فيصل دوراني الشريك ورئيس قسم الأبحاث فى منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، «ربما ليس من المستغرب أن يكون القطاع السكنى هو القطاع المفضل لدى مستثمري دول مجلس التعاون الخليجي، حيث يحرص