

PRESS CLIPPING SHEET

| | |
|----------------------|--|
| PUBLICATION: | Al Dostor |
| DATE: | 01-October-2023 |
| COUNTRY: | Egypt |
| CIRCULATION: | 47,000 |
| TITLE: | 94% of GCC investors keen to invest in Egypt's real estate: Knight Frank |
| PAGE: | 03 |
| ARTICLE TYPE: | Agency-Generated News |
| REPORTER: | Staff Report |
| AVE: | 25,000 |

**نايت فرانك: 94% من مستثمري دول
مجلس التعاون الخليجي يتطلعون
للاستثمار في سوق العقارات المصرية**

Launch of Knight Frank's Cairo Office & Destination Egypt Report



كشفت شركة الاستشارات العقارية العالمية نايت فرانك عن أن 94% من المستثمرين في دول مجلس التعاون الخليجي الذين يمتلكون أكثر من مليون دولار كأصول استثمارية في شراء عقارات في مصر، ويتسبب 5% منهم يخططون للقيام بذلك خلال العام الحالي، وفقاً لتقرير «الوجهة مصر» الافتتاحي الذي أعدته الشركة.

في السنوات الأخيرة، أصبحت مصر نقطة محورية للاستثمارات من دول مجلس التعاون الخليجي. ففي عام 2022 وحده، تم ضخ استثمارات كبيرة في البلاد، بما في ذلك استثمار بقيمة 10 مليارات دولار أمريكي في الموانئ من دولة الإمارات العربية المتحدة، واستثمار بقيمة 300 مليون دولار أمريكي من الشركة القابضة المصرية الكويتية، واستثمار بقيمة 15 مليار دولار أمريكي من صندوق الاستثمارات العامة في المملكة العربية السعودية.

واستمر هذا التوجه حتى عام 2023 حيث قامت شركة سكاي الإماراتية للعقارات باستثمار مليار دولار أمريكي، إضافة إلى ذلك، قامت الشركة القابضة المصرية الكويتية باستثمار 170 مليون دولار هذا العام، لتؤكد هذه الالتزامات المالية القوية جاذبية مصر المتزايدة كوجهة استثمار مفضلة لدى المستثمرين المؤسسين من دول مجلس التعاون الخليجي، الذين قاموا بتخصيص مبالغ مالية تصل إلى 118 مليار دولار أمريكي للاستثمار في العقارات والبنى التحتية بين عامي 2021 و 2023.