

PRESS CLIPPING SHEET

PUBLICATION:	Al Borsa
DATE:	14-May-2024
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	50,000
TITLE:	Savills sales hit EGP 3 bln since January 2024
PAGE:	04
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Sahar Nasar
AVE:	80,000

PRESS CLIPPING SHEET

رئيس مكتب الشركة بمصر:

3 مليارات جنيه مبيعات «سفلز للاستشارات العقارية» منذ بداية 2024 «سوق العقارات في مصر واعد وقائم على معدل طلب حقيقي

كاتب- سحر نصر:

عقودهم بسعر صرف 70 جنيهاً مقابل الدولار الأمريكي.

وأوضح أنه مع استقرار سعر الصرف عند المستويات الحالية، من الممكن حدوث انخفاض في أسعار مواد البناء، وقد يواجه المطورون الذين باعوا وحدات قبل عام 2023 ولم يبدأوا البناء حتى الآن بعض الصعوبات.

وقال «باجيت»، إن الزيادة المتوقعة في أسعار العقارات خلال العام الجاري تتوقف على سعر الصرف، وإذا ظل ضمن نطاق 45 . 50 جنيهاً للدولار، نتوقع أن ترتفع الأسعار بنسبة 10% تقريباً هذا العام.

وأضاف أن صفقة رأس الحكمة أثرت بشكل كبير على استقرار سعر الصرف وتوحيد سعر العملة بين البنوك والسوق الموازي، وهذا بدوره من شأنه أن يعمل على استقرار ارتفاع الأسعار الذي لم يكن مستمراً في السابق.

وأوضح أن الصفقة ستعزز بدورها جاذبية العقارات المصرية للمستثمر الأجنبي، مشيراً إلى أن المنطقة المحيطة برأس الحكمة شهدت بالفعل دفعة إيجابية، ومن المتوقع أن تتفوق الأسعار هناك على السوق ككل في عام 2024.

وقال إن مشروع رأس الحكمة فرصة جيدة لتصدير العقار المصري في السوق العالمي، ما يدعم رؤية الحكومة تجاه القطاع العقاري، ويمنح المشروع الأولوية للتنمية السياحية المستدامة، حيث يهدف إلى جذب 8 ملايين سائح من أصحاب أنماط الإنفاق المرتفعة، تماشيًا مع جهود وزارة السياحة.

وأضاف أن متوسط أسعار العقارات في الساحل الشمالي قد شهد زيادات ملحوظة بالفعل؛ حيث شهدت المشروعات زيادات سعرية تراوحت من 20 إلى 30% خلال عام 2022، و50% في عام 2023.

وأوضح أن الساحل الشمالي يشهد نقصاً في الخدمات الفندقية؛ حيث يعمل بالمنطقة حوالي 26 فندقاً فقط من فئة 4 و 5 نجوم بإجمالي نحو 4500 غرفة.

يذكر أن «سفلز» شركة عالمية تقدم الخدمات العقارية ومدرجة في بورصة لندن، ولديها حالياً أكثر من 650 مكتباً وشريكاً وحوالي 39 ألف موظف حول العالم، في كل من الأمريكتين والمملكة المتحدة وأوروبا وآسيا والمحيط الهادئ وأفريقيا والشرق الأوسط.

وتقدم الشركة مجموعة من الخدمات الاستشارية المتخصصة، إلى جانب الخدمات الإدارية وخدمات المعاملات للعملاء في جميع أنحاء العالم، ولديها خبرات في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا؛ حيث تمتلك الآن 7 مكاتب في المنطقة بما في ذلك مكتب في مصر.



كاتسبي لانجر باجيت

«شرق وغرب القاهرة والساحل الشمالي
تصدر قائمة الطلب بالقطاع العقاري

10%

زيادة متوقعة بأسعار
العقارات في حالة
استقرار سعر الصرف

12

مليار جنيه مبيعات
الشركة التعاقدية خلال
العام الماضي

«صفقة «رأس الحكمة» ستعزز جاذبية
العقارات المصرية للمستثمر الأجنبي

وأضاف أن ارتفاع أسعار مواد البناء وتكاليف البناء شكل تحديات كبيرة، خاصة أن العديد من المقاولين والموردين قاموا بتسعير

ما يقرب من 150 موظفاً، ومن المتوقع زيادة في عدد الموظفين بنسبة 20%-30% سنوياً خلال السنوات القادمة.

قال كاتسبي لانجر باجيت، رئيس مكتب سفلز مصر للاستشارات العقارية، إن قيمة الوحدات التي باعتها الشركة في مصر منذ بداية العام الجاري بلغت 3 مليارات جنيه. وأضاف «باجيت» لهالبورصة، أن «سفلز مصر» حققت نحو 12 مليار جنيه مبيعات خلال العام الماضي، لافتاً إلى أن منطقة شرق وغرب القاهرة والساحل الشمالي لاقت إقبالاً كبيراً من العملاء.

وتوقع أن يتجاوز حجم مبيعات الشركة خلال 2024 المبيعات المحققة في 2023؛ نظراً إلى الإقبال الكبير من العملاء على السوق العقاري المصري على جميع المنتجات العقارية سواء سكنياً أو تجارياً أو إدارياً، بالإضافة إلى الوحدات الفندقية.

وأشار إلى أنه في عام 2024 ينصب تركيز الشركة على التوسع في خدماتها الحالية؛ حيث يشهد قسم إدارة العقارات وقسم استشارات المنشآت والمشاريع زيادة في الطلب، مؤكداً التزام الشركة بتعزيز هذه المجالات لتلبية احتياجات عملاء الشركة المتزايدة.

وأوضح أن «سفلز مصر» تقدم خدمات تسويقية لمشاريع المطورين والأفراد، مشيراً إلى أن محفظة الشركة التسويقية تضم حوالي 12 مشروعاً عقارياً بعدد من المناطق المتنوعة.

وأكد «باجيت»، أن القاهرة الجديدة، والشيخ زايد، والساحل الشمالي تعتبر مناطق جاذبة بشدة للمستثمر الأجنبي الباحث عن العقارات. وقال إنه في الآونة الأخيرة شهدنا اهتماماً متزايداً من العملاء بمنطقة البحر الأحمر أيضاً، لافتاً إلى أن الوحدات السكنية هي الأكثر طلباً، بجانب المباني الإدارية لا سيما من الشركات العالمية.

وأضاف أن سوق العقارات في مصر واعد وقائم على معدل طلب حقيقي، ويوجد لدى المصريين ميل قوي للاستثمار في العقار، باعتباره تحوطاً ضد التضخم ومخزناً آمناً للثروة.

وأوضح أن الشركة تدرس جميع أنواع المشروعات، وتمت دراسة عدد من المشروعات المتعددة الاستخدامات خلال الفترة الماضية من ضمنها مشروع «ذا بيج بيزنس ديستريكت» من شركة رؤية العقارية، والمجمع الإداري في سيتي جيت القاهرة الجديدة الذي تطورته شركة الديار القطرية، M Town في مكادي هايتس التابعة لشركة أوراسكوم.

وقال إن «سفلز مصر» شهدت نمواً على مدى السنوات الخمس الماضية؛ حيث تضاعف حجمها سنوياً تقريباً، وتوسع فريق الشركة إلى