

PRESS CLIPPING SHEET

PUBLICATION:	Al Borsa
DATE:	12-March-2024
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	50,000
TITLE:	Savills Egypt: Ras El Hekma deal propels North Coast to become Egypt's second-largest real estate market
PAGE:	05
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Staff Report
AVE:	25,000

PRESS CLIPPING SHEET

سَفِلز مصر: صفقة رأس الحكمة تؤهل الساحل الشمالى ليصبح ثانى أكبر سوق عقارى فى مصر

كشفت شركة سَفِلز مصر، المكتب المحلى لشركة الاستشارات العقارية العالمية الرائدة، عن رؤيتها حول التأثير المحورى المتوقع لمشروع تطوير رأس الحكمة بالساحل الشمالى لمصر والطفرة المتوقع أن يحدثها المشروع على مستوى القطاع. تتوقع سَفِلز أن يغير مشروع رأس الحكمة قواعد اللعبة فى الساحل الشمالى، مما يعزز مكانته كثانى أكبر سوق عقارى فى البلاد بعد منطقة شرق القاهرة. يشهد المشروع دعماً كبيراً من العالم العربى، وخاصة دولة الإمارات العربية المتحدة، التى من المتوقع أن تساهم خبراتها الممتدة فى تطوير العقارات الفاخرة، والسياحة، والترفيه، بشكل كبير فى نجاح المشروع.



كاتسبى لانجر باجيت

وصرح السيد كاتسبى لانجر باجيت، رئيس مكتب سَفِلز مصر: «تتماشى هذه المبادرة تماماً مع رؤية الحكومة طويلة الأمد لتحويل الساحل الشمالى لمصر إلى وجهة مزدهرة على مدار العام». وأضاف: «من المتوقع أن يدعم

المشروع تنافسية القطاع، مما يعزز من قيمة العروض ويزيد من جاذبية المنطقة بالتزامن مع تطوير البنية التحتية لضمان جاهزيتها لاستقبال السياح ذوى قدرات الإنفاق المرتفعة».

كما يمثل المشروع فرصة لتصدير الخبرات العقارية المصرية، مما يدعم رؤية الحكومة تجاه القطاع العقارى. بالإضافة إلى ذلك، يمنح المشروع الأولوية للتنمية السياحية المستدامة، ويهدف إلى جذب 8 ملايين سائح من أصحاب أنماط الإنفاق المرتفعة تماشياً مع جهود وزارة السياحة والآثار لتتويج المشهد السياحى.

يشهد حالياً الساحل الشمالى نقصاً فى الخدمات الفندقية، حيث يعمل بالمنطقة حوالى 26 فندقاً فقط من فئة 4 و5 نجوم، يضمون نحو 4,500 غرفة.