

PRESS CLIPPING SHEET

PUBLICATION:	Al Borsa
DATE:	08-Oct-2024
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	50,000
TITLE:	Savills Egypt sales hit EGP 14 bln over 9 months
PAGE:	04
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Mariam Al Romahi
AVE:	60,000

14 مليار جنيه مبيعات «سِفِلز مصر» العقارية خلال 9 أشهر

«باجيت: الشركة قدمت خدمات استشارية لمشاريع بمساحة 5.5 مليون متر مربع» الشركة تتولى حالياً إدارة مليون متر مربع من المساحات المبنية

الجال الذي يعتبر الأفضل أداءً مدفوعاً بالتركيبة السكانية الشابة في مصر، بالإضافة إلى ذلك، تشهد الأعمال التجارية التي تتبع نجاح استثنائية لعملائها ارتفاعاً ملحوظاً، حيث يبحث المستهلكون عن تجارب تسوق أكثر جاذبية في مجالات الرياضة، والترفيه الترفيهي، والتأثيرات كما شهدت فئة الأثاث والديكورات إقبالاً مستمراً بسبب ارتفاع الطلب على العقارات السكنية.

وتوقع باجيت أن تحافظ هذه المجالات على نموها في العام المقبل، مع استمرار زيادة قطاع الأغذية والمشروبات، حيث يتحول سلوك المستهلك بشكل متزايد نحو التجارب التفاعلية والاجتماعية داخل المساحات التجارية.

وأشار إلى التطورات الاقتصادية المحلية والإقليمية مثل تحرير سعر الصرف وارتفاع أسعار الفائدة، لها تأثير كبير على قطاع العقارات بشكل عام، وقد جعل تحرير سعر الصرف العقارات أكثر جاذبية للمستثمرين الأجانب، لكنه تسبب أيضاً في ارتفاع أسعار البيع، بالإضافة إلى تأثيره على الجداول الزمنية لتسليم المشاريع مما تسبب في تأخير تسليم العديد منها.

كما ساهم منح أسعار الفائدة المخفضة أيضاً في ارتفاع أسعار البيع، حيث يدخل سعر التمويل في معادلة أسعار البيع، ومن ناحية أخرى انخفضت القوة الشرائية للمستهلك، وجميع هذه العوامل تؤثر على هامش ربح المطورين العقاريين. وقال باجيت، إن «سِفِلز مصر» تمتلك حالياً مكتبين في شرق وغرب القاهرة لخدمة العملاء، في جميع أنحاء القاهرة الكبرى، والساحل الشمالي، والبحر الأحمر بشكل أساسي، كما لدى الشركة عملاء في العاصمة الإدارية الجديدة، وكذلك عدد من المشروعات في مواقع أخرى.

%54

ارتفاعاً في إيجارات المساحات الإدارية من الدرجة الأولى بالقاهرة خلال 2024

وأوضح رئيس مكتب «سِفِلز مصر» للاستشارات العقارية، أنه بالرغم من ارتفاع معدلات التضخم وانخفاض قيمة العملة في مصر مما أثر على القوة الشرائية للمستهلكين، فإن الطلب على المساحات التجارية عالية الجودة لا يزال قوياً. وقال إن الاهتمام المتزايد من العلامات التجارية العالمية وارتفاع الإيجارات يدل على استمرار الاهتمام بالوحدات التجارية بالرغم من هذه الظروف، ومما مؤشران قويان على مرونة القطاع. وأضاف باجيت: «في حين تستمر الجهود على الأوراد وضغوط هامش الربح، إلا أنه من المتوقع أن يدعم النمو المدفوع بطلب السوق، مدفوعاً بالتركيبة السكانية الشابة. لمسر وأسس القطاع القوي، نمواً في الربع الثاني والثالث من العام. وأوضح أن مجالات الأعمال التجارية التي أظهرت أكبر نمو خلال النصف الأول من العام الجاري هي منافذ بيع الأغذية والمشروبات، وهو



كاتسبي لاتجر باجيت

%68

نمواً في إيرادات الشركة خلال العام الماضي.. و76% زيادة في الأرباح

وأضاف أن الشركة بدأت عملها في مصر منذ عام 2019، واليوم لديها حوالي 140 موظفاً، ورغم أن حجم أعمال الشركة في مصر يمثل حاليًا جزءاً صغيراً من حصص الأعمال العالمية، فإن مكتب «سِفِلز» في مصر يعتبر فرعاً مهماً للشركة كونه أحد أسرع المكاتب نمواً، مدفوعاً بإمكانات النمو الهائلة في القطاع العقاري المصري. وأوضح رئيس مكتب «سِفِلز مصر» للاستشارات العقارية، أن إيجارات المساحات الإدارية من الدرجة الأولى في القاهرة الكبرى شهدت زيادة كبيرة في عام 2024، بمتوسط نمو 64% على مستوى جميع المناطق، متوقفاً استمرار هذا الاتجاه التصاعدي، حيث لا يزال الطلب قوياً على الرغم من التحديات الاقتصادية المستمرة. كما توقع استمرار النمو في أسعار الإيجارات حتى نهاية عام 2024 وبداية 2025، نتيجة ارتفاع الطلب على المساحات الإدارية، لاسيما في

قال كاتسبي لاتجر باجيت، رئيس مكتب «سِفِلز مصر» للاستشارات العقارية، إن الشركة حققت مبيعات عقارية تتجاوز 14 مليار جنيه في مدة زمنية أقل من 9 أشهر منذ بداية 2024. وأضاف باجيت لـ«البورصة»، أن الشركة قدمت خدمات استشارية لمشاريع بلغ إجمالي مساحتها أكثر من 5.5 مليون متر مربع، كما تقوم حالياً بإدارة مليون متر مربع من المساحات المبنية.



كاتب: مريم الرميحي

وأوضح أن «سِفِلز مصر» بدأت عام 2024 بنحو 140 موظفاً ومن المتوقع إبقاء العام بنحو 165 موظفاً.

أشار إلى أن «سِفِلز مصر» حققت نتائج مالية جيدة خلال العام الماضي 2023، حيث شهدت إيرادات الشركة زيادة قدرها 68% مقارنة بعام 2022، كما ارتفعت أرباح الشركة بنسبة 76% خلال نفس الفترة. وقال إنه على الصعيد العالمي، تعمل شركة «سِفِلز» منذ عام 1855، ولديها 39 ألف موظف، وتتمتع بشبكة عالمية تضم أكثر من 700 مكتب وشريك في الأمريكيتين والمملكة المتحدة وأوروبا وآسيا والمحيط الهادئ وأفريقيا والشرق الأوسط، وتصل إيراداتها السنوية أكثر من 2 مليار جنيه إسترليني.