

PRESS CLIPPING SHEET

PUBLICATION:	Al Borsa Newspaper
DATE:	03-October-2023
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	50,000
TITLE:	Knight Frank plans to expand in Egypt's property sector
PAGE:	04
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Amal Saadawy
AVE:	20,650

PRESS CLIPPING SHEET

«نايت فرانك» تخطط للتوسع في السوق العقاري المصري

«لويس: مصر بوابة الشركة نحو تقديم الاستشارات العقارية في القارة الإفريقية»

كتب- أمل سعداوي:

الأبحاث في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا: «ربما ليس من المستغرب أن يكون القطاع السكني هو القطاع المفضل لدى مستثمري دول مجلس التعاون الخليجي، حيث يحرص 68% منهم على شراء منزل في مصر ويعتبر هذا السوق تجربة مجربة بالنسبة للعديد منهم، حيث يمتلك 60% من مستثمري دول مجلس التعاون الخليجي على الأقل منزلاً واحداً في مصر».

كما أنه من المثير للاهتمام رؤية مستثمري دول مجلس التعاون الخليجي يتأثرون بسلوك حكوماتهم، حيث يركز 72% منهم على شراء منزل ثان أو شراء منزل لقضاء العطلات في مصر، ومن المتوقع أن يقوم 49% منهم بالمعاملات خلال الأشهر الـ 12 القادمة».

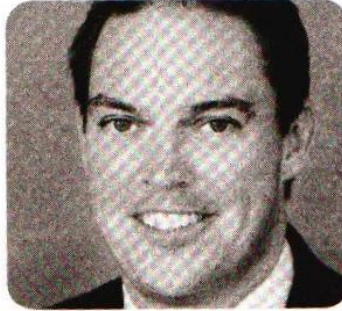
وفيما يتعلق بالمناطق المستهدفة، فقد تم تصنيف القاهرة الكبرى، بما في ذلك القاهرة الجديدة ووسط القاهرة ومدينة الشيخ زايد والعاصمة الإدارية، كأفضل مناطق تجذب اهتمام المستثمرين من دول مجلس التعاون الخليجي بنسبة 73%، بينما يعتبر الساحل الشمالي هدفاً رئيسياً للمستثمرين السعوديين بنسبة 41% والمستثمرين القطريين بنسبة 41% أيضاً.

وأضاف دوراني: «عندما يتعلق الأمر بالمواقع الأكثر شعبية لمنازل العطلات، فإن الساحل الشمالي هو الوجهة المفضلة للسعوديين بنسبة 41%، والقطريين بنسبة 41% والإماراتيين بنسبة 37%، في حين تحتل منطقة شرم الشيخ المرتبة الأولى في قوائم تفضيلات العمانيين بنسبة 27% والبحرينيين بنسبة 27%.

بالنسبة للإماراتيين والذين يمتلكون المحافظ المالية الأكبر، حيث يبلغ متوسط الإنفاق المخطط له 1.6 مليون دولار؛ ومع ذلك، فإن المعروض من المنازل الفاخرة التي تتراوح أسعارها من 1 إلى 3 ملايين دولار نادر، وهو ما يمثل حوالي 5% من إجمالي المخزون وفقاً لتقديرات «نايت فرانك».

وأشارت «نايت فرانك» أيضاً إلى الاختلافات في دوافع الشراء، حيث يحرص الإماراتيون أكثر على الشراء لأسباب استثمارية 43%، بينما يبحث معظم القطريين 55% عن منزل لقضاء العطلات، ومن ناحية أخرى، يركز العمانيون 47% على شراء العقارات بغرض التأجير.

وقالت زينب عادل، الشريكة ومديرة مكتب مصر: «يعد سوق المنازل الثانية في مصر محط أنظار مستثمري دول مجلس التعاون الخليجي، لا سيما في ظل نقص المعروض إلى حد كبير، وعلى سبيل المثال، تتيح الوحدات السكنية ذات العلامة التجارية للمستثمرين إمكانية الوصول إلى نمط حياة معين، مع ميزات إضافية تتمثل في الارتباط بعلامة تجارية فاخرة وبالطبع إدارة العقارات بمستوى عالمي، ويحرص 35% من مستثمري مجلس التعاون الخليجي على تأجير منازلهم عندما لا يتم استخدامها لأغراض شخصية، مما يؤكد على أهمية هذا القطاع».



جيمس لويس

«التعاقد على تقديم الاستشارات للعديد من المشروعات في مصر»



زينب عادل

«عادل: 35% من مستثمري الخليج يحرصون على تأجير منازلهم»

واستمر هذا التوجه حتى عام 2023 حيث قامت شركة سكاي الإماراتية للعقارات باستثمار مليار دولار، لتؤكد هذه الالتزامات المالية القوية جاذبية مصر المتزايدة كوجهة استثمار مفضلة لدى المستثمرين المؤسسين من دول مجلس التعاون الخليجي.

وقال فيصل دوراني، الشريك ورئيس قسم

قال جيمس لويس، المدير التنفيذي لشركة «نايت فرانك» للاستشارات العقارية في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، إن الشركة ترى في السوق العقاري المصري فرصاً استثمارية هائلة بسبب الطلب والنمو المستمر.

وأضاف لويس لهالبورصة، أن شركة «نايت فرانك» ترغب في التوسع بالسوق العقاري المصري بسبب حالة الاستقرار السياسي وعلاقة مصر الجيدة مع دول مجلس التعاون الخليجي. وأوضح أن الشركة تسعى لمساعدة المستثمرين من جميع الأسواق من أجل الاستثمار في السوق المصري، ليكون بوابة نحو التوسع في القارة الإفريقية.

وقال إن القطاع العقاري هو الأعلى استثماراً خاصة فيما يتعلق بتأجير الوحدات للطلبة في مصر، مشيراً إلى وجود عدد من الشركاء من الولايات المتحدة وإنجلترا يركزون على هذا الجزء في القطاع رغبة منهم في التوسع بالسوق المصري. وأضاف لويس، أن مصر هي أكبر وجهة تركز عليها الشركة في الوقت الحالي حيث ستغطي مكانتها في مصر منطقة شمال أفريقيا بأكملها. وأوضح أنه تم التعاقد على تقديم الاستشارات في العديد من المشروعات في السوق العقاري المصري.

وتابع لويس: «تواصلنا مع عدد كبير من شركات التطوير العقاري في السوق المصري، وسيتم الإعلان عن تفاصيل التعاقدات خلال الفترة المقبلة».

وقال إن شركة «نايت فرانك» تعتزم تقديم العديد من الاستشارات الهندسية في السوق المصري مثل الاستشارات في القطاع التعليمي والصنفاية والفنادق وخدمات الاستشارات التسويقية وإدارة الأصول العقارية والاستشارات للمعملا.

وأصدرت شركة «نايت فرانك» تقريرها الافتتاحي «الوجهة مصر»، والذي أكد أن 94% من المستثمرين في دول مجلس التعاون الخليجي الذين يمتلكون أكثر من مليون دولار كأصول استثمارية يرغبون في شراء عقارات في مصر، ونسبة 56% منهم يخططون للقيام بذلك خلال العام الحالي.

وقال التقرير، إنه في السنوات الأخيرة، أصبحت مصر نقطة محورية للاستثمارات من دول مجلس التعاون الخليجي، ففي عام 2022 وحده، تم ضخ استثمارات كبيرة في البلاد، بما في ذلك استثمار بقيمة 10 مليارات دولار أمريكي في الموانئ من دولة الإمارات.

كما تم ضخ استثمارات بقيمة 300 مليون دولار من الشركة القابضة المصرية الكويتية، واستثمار بقيمة 15 مليار دولار من صندوق الاستثمارات العامة في السعودية.