

PRESS CLIPPING SHEET

PUBLICATION:	El Amwal
DATE:	14-September-2025
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	5,000
TITLE:	M Squared delivers 65% of 2025 units six months ahead of schedule
PAGE:	06
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Shereen Ahmed
AVE:	5,000

«إم سكويرد» تنجح في تسليم 65 % من وحدات 2025 قبل موعدها بـ 6 شهور

اللاحة التالية
الابتكار في إطلاق المنتجات المقاربة
تتمتع مشروع «مكيف رأس الحكمة» من وضع
معايير جديدة للإبتكار في المنتجات المقاربة:
إذ تتمتع «Staggered Chalets» المظلة على البحر،
بإطلالة بارشاق 30 متراً فوق سطح البحر،
كأعلى نقطة في رأس الحكمة، وتعد الأولى من
نوعها في الساحل الشمالي، يشاهد بانورامية
متميزة على عناصر الطبيعة التي يضمها
المشروع فضلاً عن تسهيل الحركة من وإلى
الشاليهات عن طريق مجموعة من المصاعد.
أما «Water Villas» فتقدم مفهوماً غير مسبوق
للإقامة الحصرية المائتة على مياه اللاجون،
بينما توفر «Lagoon Chalets» حياة عائلية على
الواجهة المائية للمشروع بإطلالة متكاملة دون
عوائق. هذه المنتجات المقاربة المبتكرة حققت
فكرة قوية لبيعات المشروع، لتؤكد التزام «إم
سكويرد» بتحقيق التوازن بين تصميم الوحدات
والأداء العملي والشكل الجمالي.
أكثر من مجرد وجهة سكنية
يعد مشروع «مكيف رأس الحكمة» إلى ما
هو أبعد من مجرد كونه وجهة سكنية، حيث
يهدف إلى ترسيخ مكانته كمركز رائد للسياحة
العلاجية والرفاهية الصحية، من خلال توفير

خدمات متكاملة تشمل العلاج بمياه البحر،
وعلاجات «السيا» كما من المقرر مع حلول
ربيع 2026 إطلاق برنامج The Reset Program
الحصري من «مكيف رأس الحكمة»، وهو
عبارة عن برنامج صحي متكامل على مدار 7
أيام، يقدم باقات لاستعادة اللياقة وضبط الوزن
وإزالة السموم.
كما يعمل «مكيف رأس الحكمة» على جذب
شريحة جديدة من الزوار عبر برامج الإقامة
التفكيرية بولطني الشركات، التي تخرج بين
الإنتاجية والرفاهية، مما يميز من مكانة مسير
السياحية ويساهم في زيادة توافقات التقفد
الأجنبي.
مد الموسم الصيفي دعماً للاقتصاد الوطني
قرر مشروع «مكيف رأس الحكمة» مد
الموسم الصيفي هذا العام، ومواصلة تشغيل
مراقبه وخدماته حتى نهاية أكتوبر، مما يعود
بفائدة أكبر للأسر، ويحقق أثراً ملموساً ويدعم
الاقتصاد الوطني في الساحل الشمالي. وسيتم
هذا العام أيضاً مد فترة تشغيل الفندق حتى
نهاية أكتوبر لدعم هذا التوجه، بينما يستهدف
المشروع العام المقبل تشغيل الفندق لمدة 5 أشهر،
في خطوة أخرى تستهدف تحويل الساحل
الشمالي لوجهة ساحلية تعمل موسم أطول



الأسر من الاستمتاع بحياتهم وتجربة معيشة
متكاملة منذ اليوم الأول لتسليمهم منازلهم
الجديدة، حيث يستمتع الجميع بتجربة معيشة
متكاملة لا يتفصّل أي شيء، فالوحدات تم
تسليمها قبل موعيدها المقررة، والخدمات
تعمل بكامل طاقتها منذ البداية، بما في ذلك
المطاعم ومتاجر التجزئة والتوادي الرياضية
وخدمات الضيافة، والمجتمع ينضّ بالحياء
والحركة كل يوم، وهو ما وعدنا به منذ البداية
وأوفينا بوعدها والتزاماً، حيث أننا في «إم
سكويرد» نؤمن بأن ما نعد به، يجب أن يتحول
إلى واقع ملموس، وهذا هو عهدنا دائماً مع
عملائنا.
من ناحية أخرى، تم تسليم الوحدات وفقاً
لهذا المنهج المتكامل الذي يضع معايير جديدة
وميثقة لسوق العقارات الساحلية، من خلال
توفير أسلوب حياة فوري لا يتفصّل شيء ولا
يحتاج لسنوات بعد تسليمه لكي يتم تشغيله
بالتكامل، بالإضافة إلى ذلك، تم تسليم نحو
65% من المنازل هذا العام قبل موعدها المحدد،
بعد توافقت بين ستة وأثني عشر شهراً،
مما أتاح للسكان الاستمتاع بتجربة معيشية
متكاملة وسط مجتمع متكامل في «مكيف رأس
الحكمة»، دون الحاجة للانتظار اكتمال المراحل

أعلنت «إم سكويرد» للتطوير العقاري بمصر،
والذراع العقارية لشركة «إنترو» للاستثمارات
القابضة، أن 65% من الوحدات التي تم تسليمها
في 2025 بمشروعها الساحلي الرائد، «مكيف
رأس الحكمة» - Mayasf Ras AlHeKma - تم
تسليمها قبل موعدها المحدد بمدد تتراوح بين 6
إلى 12 شهراً، ويضم المشروع أيضاً فندقاً التميز
الأول من نوعه «Marmarica Boutique Ca»
والذي تمّ زيادته بنسبة 60%،
ومن المستهدف أن تصل سيميات المشروع إلى 2.7
مليار جنيه حتى نهاية أكتوبر القادم.
لقد ساهم الطلب القوي على وحدات «مكيف
رأس الحكمة»، والتي تتألف من «Staggered»
«Chalets»، المظلة على البحر والمزودة بمصاعد
كهربائية، وكذلك «Water Villas»، و«Lagoon
Chalets»، في ترسيخ مكانة المشروع كأحد
أهم مشروعات الساحل الشمالي، حيث يضم
المشروع حالياً 17 منفذاً تجارياً للأغذية
والمشروبات، والرفاهية الصحية، ومتاجر
التجزئة.
مجتمع ينضّ بالحياء منذ اليوم الأول
يقول المهندس كريم ملش، الرئيس التنفيذي
لشركة «إم سكويرد» - «الغرض الرئيسي لتطوير
مشروع «مكيف رأس الحكمة» يتمثل في تمكين