

## PRESS CLIPPING SHEET

<b>PUBLICATION:</b>	Al Amwal
<b>DATE:</b>	09-February-2025
<b>COUNTRY:</b>	Egypt
<b>CIRCULATION:</b>	5,000
<b>TITLE:</b>	M Squared launches its 1st residential project 31WEST in 6th of October
<b>PAGE:</b>	06
<b>ARTICLE TYPE:</b>	Agency-Generated News
<b>REPORTER:</b>	Staff Report
<b>AVE:</b>	5,000

## PRESS CLIPPING SHEET

المؤتمر الصحفي  
خاص بشركة M squared. للإعلان عن إطلاق مشر

# 31WEST



## ”إم سكويرد“ تعلن عن إطلاق أول مشروعاتها السكنية 31WEST بالسادس من أكتوبر

مسيبقة في السوق، وتعكس التزام الشركة بتلبية احتياجات العملاء وتسليم الوحدات السكنية في الوقت المحدد.

تم تصميم مشروع 31WEST بعناية فائقة لتوفير أرقى مستويات المعيشة بما يراعي معايير الاستدامة والحياة الصحية. فقد تم تخصيص ٢٢٪ من مساحة المشروع للوحدات السكنية فقط، فيما ستخصص ٧٨٪ للمساحات الخضراء والبحيرات والطرق الداخلية، لتمكين العملاء من الاستمتاع بالراحة والهدوء.

وقد تم تصميم الوحدات السكنية بهذا المشروع وفقا لمعايير شهادة WELL الدولية. وبذلك سيكون 31WEST أول مشروع في مصر يحصل على هذه الشهادة، التي تعد معيارا معترف به دوليا لقياس مدى ملاءمة المباني السكنية للمعايير الصحية والنفسية. وتمنح هذه الشهادة عند مراعاة عدة معايير في المباني، هي: جودة الهواء، وكفاءة المياه، والعزل الحراري ومبادئ التصميم المعماري البيوفيلي التي تعزز الصحة العامة للسكان.

أكد المهندس أحمد سعيد، الرئيس التنفيذي لقطاع التنمية في شركة إم سكويرد، على أن المشروع يعكس التزام الشركة الراسخ ببناء المجتمعات المستدامة والمتكاملة. وأضاف ”سعيد“ أن الشركة تلتزم بتطبيق معايير الهندسة السلوكية، التي تركز على الاستفادة من المساحات المتاحة بما يراعي نفسية العملاء وصحتهم بشكل عام، موضحا أن مشروع 31WEST يتجاوز المجتمعات السكنية التقليدية، فهو مصمم لتعزيز الراحة المستدامة، وتوفير مساحات مفتوحة وبنية أساسية مطورة لتحسين الحياة اليومية للسكان.

أعلنت إم سكويرد للتطوير العقاري والذراع العقارية لشركة إنثرو للاستثمارات القابضة عن إطلاق مشروع 31WEST، وهو مجمع سكني فاخر على مساحة ٣١ فدانا في قلب مدينة ٦ أكتوبر. ويعد هذا المشروع بمثابة شهادة على التزام إم سكويرد بتوفير وحدات سكنية مستدامة وفاخرة الجودة، تجمع بين وسائل الراحة الحديثة وهدوء الطبيعة.

وينفرد مشروع 31WEST لضمه أول مجمع سكني فاخر يتم إنشاؤه في مدينة ٦ أكتوبر وفقا لمعايير شهادة WELL الدولية، بالإضافة إلى أنه أحد المشروعات ذات الكثافة السكانية المنخفضة ويضم بحيرة فريدة من نوعها تبلغ مساحتها أكثر من ٧٠٠٠ متر مربع ومن المقرر تسليم الوحدات السكنية بالمشروع خلال ٣ سنوات، وهي أسرع مدة في السوق، حيث يبلغ متوسط تسليم الوحدات السكنية بالمشروعات الأخرى ٤ سنوات أو أكثر.

وخلال حفل إطلاق المشروع، أكد المهندس كريم ملش، الرئيس التنفيذي لشركة إم سكويرد، أن مشروع 31WEST يأتي ضمن خطط الشركة للتوسع الاستراتيجي في غرب القاهرة، وهي خطوة ستعزز مكانتها كمطور عقاري للمجتمعات الفاخرة والمميزة.

وأضاف ”ملش“ أنه تم إطلاق مشروع 31WEST استجابة لرغبة العملاء المتزايدة على مدار سنوات في وجود مشروعات سكنية للشركة في ٦ أكتوبر والشيخ زايد، مشيرا إلى الموقع المميز الذي تم اختياره لهذا المشروع الاستثنائي بغرب القاهرة، موضحا أن الشركة بدأت في أعمال البناء قبل الإعلان عن المبيعات، وهي خطوة غير