

## PRESS CLIPPING SHEET

PUBLICATION:	Al Alam Al Youm
DATE:	23-October-2025
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	50,000
TITLE:	Al Ismaelia for Real Estate Investment launches TamaraHaus project in Downtown Cairo
PAGE:	07
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Staff Report
AVE:	35,456

## «الإسماعيلية للاستثمار العقاري» تطلق مشروع «تمارا هاوس» بوسط القاهرة



تسعى إلى إحياء تراث وسط القاهرة من خلال خلق أماكن نابضة بروح المدينة، ومُعبّرة عن إيقاع العاصمة.

وفي إطار المشروع، نفّذت شركة الإسماعيلية بالتعاون مع «مجموعة ألكمي» أعمال ترميم وتجديد فنية شاملة للمبنى، مع الحفاظ الكامل على سلامته المعمارية وأصالته التاريخية، ومن المقرر خلال عام 2026 تطوير المبنى ليضم أحد أبرز فنادق «البوتيك» في وسط القاهرة، والمُتوقّع أن يشمل 28 جناحًا فندقيًا، واستوديو متكاملًا للياقة البدنية، ومطعم «روف توب» بإطلالات على وسط القاهرة.

ومع تطور المشروع، سيشهد «تمارا هاوس» قريبًا افتتاح متجر راقٍ ومنصة إبداعية تفاعلية، إلى جانب استضافة علامتي «أنالوج» ANALOGUE و«كايم تويز» KYME TOYS كما سيقدّم عرضًا للتصميم من ابتكار نخبة من أبرز دور التصميم في مصر.

ويمثل إطلاق «تمارا هاوس» محطة بارزة في إطار استراتيجية شركة الإسماعيلية للاستثمار العقاري الهادفة إلى توسيع محفظتها في منطقة وسط القاهرة، من خلال زيادة عدد المباني المُرمّمة من 25 إلى 50 عقارًا بحلول عام 2027، مدعومةً بخطة استثمارية تبلغ 300 مليون جنيه مصري لمشروعات عام 2025، إلى جانب زيادة رأسمال مخططة تتراوح بين 50 و100 مليون دولار.

أعلنت شركة الإسماعيلية للاستثمار العقاري، عن إطلاق مشروع «تمارا هاوس»، لإحياء مبنى تاريخي شُيّد في مطلع القرن العشرين على الطراز المعماري «نيو-رينيسانس»، ليصبح وجهة للإبداع والثقافة في قلب وسط القاهرة.

وأوضحت الشركة، في بيان، أن «ألكمي اكسبريانس» ALCHEMY EXPERIENCE التابعة لمجموعة ألكمي، تقوم بإدارة «تمارا هاوس»، الذي حاز على جائزة أفضل مبنى لممارسات الحفاظ على التراث المعماري والعمراني لعام 2025، وذلك برعاية الدكتور أحمد فؤاد هنو، وزير الثقافة، وبإشراف الجهاز القومي للتنسيق الحضاري.

ويقع مبنى «تمارا هاوس» في منطقة وسط القاهرة، وكان يُعرف سابقًا باسم «عمارة عبد العزيز رضوان بك»، المبنى التاريخي الذي اكتمل بناؤه عام 1910، وقد أعادت شركة الإسماعيلية للاستثمار العقاري تطويره عقب تملكه في عام 2009، مع الحرص على الحفاظ على الطابع المعماري للمبنى، من خلال تصميم معماري مدرّوس حافظ على عناصره التاريخية الأصيلة، مع دمج لمسات معاصرة تعكس روح وسط القاهرة وهويتها المتجددة.

وقال كريم شافعي، رئيس مجلس إدارة شركة «الإسماعيلية للاستثمار العقاري»، إن إطلاق مبنى «تمارا هاوس» يعد خطوة حيوية تُجسّد بوضوح رسالة شركة الإسماعيلية للاستثمار العقاري، التي