

PRESS CLIPPING SHEET

PUBLICATION:	Al Alam Al Youm
DATE:	22-February-2024
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	50,000
TITLE:	Engineer Ahmed Ahhab: Madar Real Estate Development has amended its expansion strategy since 2022 and has effectively hedged against market challenges
PAGE:	11
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Staff Report
AVE:	30,000

PRESS CLIPPING SHEET

أحمد أهاب الرئيس التنفيذي للشركة:

8 مليارات جنيه مبيعات مشروعات «مدار للتطوير العقاري» في الساحل الشمالي والسخنة الشركة عدلت استراتيجيتها التوسعية لتتواءم مع المتغيرات الاقتصادية

الطبيعة والمناطق الهادئة و بداخلها مطعم لتناول الوجبات الخفيفة. وأضاف أحمد أهاب ، ان الشركة تسعى دائما الى مساعدة الدولة في حل مشكلة البطالة من خلال تنفيذ عدد من المشاريع ولذلك نجحت الشركة في تعيين عدد كبير من الموظفين خلال العام الماضي وسيتم خلق فرص عمل اضافية العام الحالي. وأكد أن مدار شاركت في العديد من الفعاليات العام الماضي سواء مؤتمرات وندوات وغيرها من الفعاليات الاقتصادية وتم مناقشة جميع الرؤى والمقومات لمواكبة التطورات العالمية، ومواجهة جميع الأزمات الدولية، كما شاركت شركة مدار في جميع المعارض العقارية والسياحية بمشروع «أزهى نورث» و «أزهى السخنة» وذلك استكمالاً للنجاح الذي حققه المشروعان والطلب المتزايد من قبل العملاء مما دفع الشركة إلى طرح مرحلة جديدة من المشروعين في وقت قياسي لتلبية الطلب المتزايد عليها. كما واصلت شركة مدار مسيرة التنمية لمشروعاتها العمرانية والسياحية والترفيهية المتكاملة والموجودة على أعلى مستوى حيث وفرت لعملائها مستوى متميز من الوحدات السكنية بتصميمات عصرية تناسب مختلف الأذواق مع باقة متنوعة من الخدمات، وذلك استجابة للطلب المتزايد على المشروعات الفريدة لـ «مدار».

AZHASPORTS CLUB بما يضمه من ملاعب (PADEL-FOOTBALL - BASKET- MULTIPURPOSE COURT) وتقوم شركة SR، بإدارته ليصبح مدينة سياحية ترفيهية رياضية شاملة، مما ساهم في الإقبال الكبير على الشراء وتملك وحدات في مشروعات مدار. وكشف عن طرح مرحلة لاسيرتا "LACERTA" بمشروع أزهى العين السخنة وهي عبارة عن فيلات محاطة بالكريستال لاجون من جميع الأنحاء وقال أن مدار نجحت في بناء وتطوير 60% من مشروع أزهى السخنة، وافتتاح فندق TANOAK وهو اول فندق سياحي داخل المشروع، وقامت أيضا بتوقيع بروتوكول مع شركة اورنج لتقديم خدمة TRIPLE PLAY، وقد شهد منتجج "أزهى السخنة" افتتاح المرحلة الأولى من اللاجون المخطط إقامته بطول 6 كيلو متر شاطئ رملي بمساحة 20 فدان وذلك بالتعاون مع شركة كريستال لاجون على أن يحيط به حديقة متميزة، ENTERTY PARK بمساحة 3 فدان لراحة عملائها ومحبي

وأوضح أن مدار طرحت المرحلة الأولى من حجز وحدات مشروع "أزهى نورث" بمنطقة رأس الحكمة في الساحل الشمالي والتي شهدت طفرة غير مسبوقة في حجم المبيعات أثناء الافتتاح الرسمي لباب حجز الوحدات ليتم حجزها بالكامل في 48 ساعة، لتقوم الشركة بطرح المرحلة الثانية، والتي شهدت إقبالا كبيرا من العملاء ليتم حجزها أيضا بالكامل، في وقت قياسي، وأضاف الرئيس التنفيذي لشركة مدار ان الشركة نجحت في تحقيق مبيعات تخطت الـ 6 مليار جنيه، ورغم الصعوبات العديدة التي واجهت القطاع العقاري العام الماضي إلا أن الشركة قامت بتنفيذ أكثر من 1500 وحدة العام الماضي بمنتجج أزهى السخنة. وأوضح أن شركة مدار تسعى دائما الى تحقيق انجازات في مشاريعها مع الحرص على مواكبة الأحدث العالمية لتحقيق الهدف الرئيسي للشركة بتوفير كافة سبل الراحة والرفاهية لعملائها وتلبية مختلف احتياجاتهم، مشيرا أنه تم افتتاح أكبر وأحدث جيم في السخنة وتقوم شركة BE FTI بإدارته بالتعاون مع أزهى ، بالإضافة إلى افتتاح

أكد المهندس أحمد أهاب الرئيس التنفيذي لشركة مدار للتطوير العقاري أن الشركة قامت بالفعل بتغيير استراتيجية التوسع منذ عام 2022 ، ووضعت في إعتبارها كافة المتغيرات الخاصة بارتفاع اسعار مواد البناء ، وارتفاع معدل التضخم ، واستندت في ذلك على ابحاث السوق العالمية حول توقعات سعر صرف الجنيه امام الدولار وتوقعات اسعار الفائدة . وأضاف في حوار خاص لـ «العالم اليوم» ان الدراسات والخطط التي وضعتها الشركة ساهمت في مواجهة ارتفاع الاسعار وزيادة معدل التضخم واستطاعت تنفيذ مشروعاتها بنجاح، مشيراً إلى أن التحديات الراهنة سيستطيع المطورين الجادين الذين لديهم الخبرة القادرين على الصمود أمامها والاستمرار بالسوق. وتوقع استمرار هذه التحديات في ظل الالتزامات الواقعة على الدولة ، واتجاه الحكومة لإعادة جدولة الدين . وأضاف ان الشركة تتجه للحصول على تمويل من البنوك ، لدعم توسعات الشركة بمشروعاتها بالساحل الشمالي والعين السخنة ، ومشروعها الجديد بالشيخ زايد . وأكد أحمد أهاب ان اسعار العقارات زادت بنسبة 15 % منذ بداية عام 2024 فقط ، مشيراً إلى أن مبيعات مشروعات الشركة بالساحل الشمالي ، والعين السخنة سجلت 8 مليارات جنيه ، ومن المتوقع ان تصل إلى 9 مليارات جنيه خلال العام الجاري .



**أحمد
أهاب**