

PRESS CLIPPING SHEET

PUBLICATION:	Al Alam Al Youm
DATE:	18-July-2024
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	50,000
TITLE:	Ahmed Ehab: Madaar plans new 250-feddan integrated residential, tourism project in New Zayed
PAGE:	07
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Shereen Mohamed
AVE:	50,000

أحمد أهاب الرئيس التنفيذي لشركة مدار فى حوار لـ «العالم اليوم»:

مشروع جديد سكنى سياحى متكامل على مساحة 250 فدان فى «زايد الجديدة»

6 مليارات جنيه حجم المبيعات بمشروعات الشركة بالساحل الشمالى والعين السخنة

الإعلان عن افتتاح فندق جديد للشركة بالساحل .. قريباً

جديد.
ماهى طلباتك من الحكومة الجديدة وهل تطلب البنوك خفض سعر الفائدة عن السنوات الحالية؟
من الصعب إننا نطالب بتخفيض سعر الفائدة في المطلق، لأن البنوك لديها آليات عمل معينة تصرف في إطارها، لكن من الممكن المطالبة بتثبيت سعر الفائدة على الأراضي التي يقوم المطور بشرائها الجديدة وسيكون سكنى سياحى متكامل على مساحة 250 فدان نود التعرف على تفاصيل المشروع الجديد بالقاهرة وهل سيكون في غرب أو شرق القاهرة ؟
مشروع الشركة الجديد سيكون في غرب القاهرة في مدينة زايد الجديدة.
لدينا محفظة أراضي كبيرة ولدينا مجموعة أراضي نقوم بتطوير كل قطعة عندما يأتي موعد تطويرها المحدد في الاستراتيجية .
كم تبلغ مساحة قطعة الأرض المزمع إقامة المشروع بها بزايد الجديدة ؟
تبلغ مساحة الأرض 250 فدان ، وسيكون مشروع متكامل سكنى وبه شئ إدارى أيضاً .
هل هناك مدة معينة للمشروع و متى نرى المشروع على أرض الواقع؟
تبلغ مدة تنفيذ المشروع بالكامل خلال 6 سنوات ، ولكننا لا تزال في مرحلة وضع المخطط العام للمشروع والرسومات .
من هو الشرك المعماري في تصميم هذا المشروع؟
نتعاون مع واحد من أكبر الماستر ديراينرز والمصممين علي المستوى العالمي، حالياً في مرحلة وضع المخطط العام للمشروع

يبلغ حجم المبيعات بمشروعات الشركة بالساحل الشمالى والعين السخنة نحو 6 مليارات جنيه 4 مليار جنيه بالساحل الشمالى و2 مليار جنيه بالعين السخنة .
هل هناك أي قلق بشأن منافسة المشروع مع المشروعات العرفية بمنطقة رأس الحكمة؟
لا يوجد منافسة تماماً ، بالعكس هناك تكامل لأن مشروع الشركة بالساحل الشمالى مشروع صغير مساحته 250 فدان ونحن على علم بان هناك مدينة مشروعة صغيرة مساحته 250 فدان ونحن على علم التوسع ان يكون بها خدمات مساعدة . وهو امر إيجابى لمشروع الشركة ، لانه من المتوقع ان يتم إقامة مستشفيات وجامعات وصناعات واستثمارات بها وهو الامر الذي يعد احد اهم الاسباب التي تجعله يحظى بالتكامل لمشروعات بالساحل الشمالى والذي سيلد طابع مختلف للأحياء .
الشركة تقوم بتطوير كومباوند سكنى يتيح للعلاء الحياة فيه على مدار العام اعتماداً على الخدمات المتاحة في رأس الحكمة والمناطق المجاورة.
هل هناك مجال ان يكون هناك شركاء يتعاونوا مع مدار في تطوير المشروع أو مشروعات أخرى في الساحل الشمالى لفترة القادمة ؟
نحن لا نبحث في الوقت الراهن على شركاء، ولكن من الممكن أن تكون لدينا فكرة الشراكة في المشروعات المستقبلية لأننا دائماً نرى فائدة ان الشراكات بين القطاعين العام والخاص والمشتري والمستثمرين بالتدخل ما تساهم في نجاح أي مشروع عقارى

السوق العقارى المصري قوي جداً ويمكنه استيعاب كل المستثمرين الأجانب ومطوري القطاع الحكومي والخاص ، وكل مطور في السوق يستهدف شريحة معينة في المجتمع من المواطنين المصريين القسيع أو المستثمرين الأجانب، وفيما يتعلق بشركة مدار فإن الشريحة التي تستهدفها لدينا الفترة الحالية للوصول إليها وتحقيق الأهداف التي وضعها الشركة .
كم يبلغ حجم استثمارات الشركة في الساحل الشمالى ؟
تبلغ استثمارات الشركة بالساحل الشمالى نحو 8 مليارات جنيه.
هل التكلفة الاستثمارية لمشروع الساحل بتمويل ذاتي وام ان هناك تمويلات من البنوك؟
التكلفة الاستثمارية للمشروع كاملة تمويل ذاتي من الشركة ، ومن غير السواد الاتجاه للحصول على تمويلات من البنوك في الوقت الراهن في ظل ارتفاع معدل أسعار الفائدة بالسوق المصرية .
كم بلغت حجم مبيعات المشروعات بالساحل والعين السخنة ؟

«الماستر بلان» .
مشروع العين السخنة تم تسليم عدد من الوحدات به تصل لنحو 1600 وحدة ، وفيما يتعلق بمشروع الساحل الشمالى نعمل على تنفيذ الإنشاءات وسيتيم افتتاح فندق قريباً في الساحل .
وفيما يتعلق بمشروع الشركة بالعين السخنة فالشركة سبقت بالفعل مواعيد التسليم، وسيتيم التسليم سةً مبكراً عن المواعيد المحددة حيث تسير وتيرة العمل بشكل سريع ، ولدينا 1600 وحدة كاملة التشطيب ، وتم استكمال مايعادل حوالي 70% من المشروع .
وبالنسبة لمشروع الساحل أيضاً سمدلات التنفيذ سريعة ومن المتوقع تسليم الوحدات مبكراً عن الموعد ، ومن المقرر ان يكون به فندق ، وسيكون له طابع وفكرة جديدة وسيكون مفاجأة في الساحل الشمالى .
يشهد الوقت الحالي اقبال كبير على الساحل الشمالى كيف ترى المنافسة هناك وهل استعدت الشركة لذلك ؟

حاور - شيرين محمد:
كشف أحمد أهاب الرئيس التنفيذي لشركة مدار للتطوير العقاري في حوار لـ «العالم اليوم» عن خطة الشركة للتوسيع في الفترة المقبلة ، وأكد ان هناك مشروع جديد للشركة بغرب القاهرة بزايد الجديدة وسيكون سكنى سياحى متكامل على مساحة 250 فدان نود التعرف على تفاصيل المشروع الجديد بالقاهرة وهل سيكون في غرب أو شرق القاهرة ؟
مشروع الشركة الجديد سيكون في غرب القاهرة في مدينة زايد الجديدة.
لدينا محفظة أراضي كبيرة ولدينا مجموعة أراضي نقوم بتطوير كل قطعة عندما يأتي موعد تطويرها المحدد في الاستراتيجية .
كم تبلغ مساحة قطعة الأرض المزمع إقامة المشروع بها بزايد الجديدة ؟
تبلغ مساحة الأرض 250 فدان ، وسيكون مشروع متكامل سكنى وبه شئ إدارى أيضاً .
هل هناك مدة معينة للمشروع و متى نرى المشروع على أرض الواقع؟
تبلغ مدة تنفيذ المشروع بالكامل خلال 6 سنوات ، ولكننا لا تزال في مرحلة وضع المخطط العام للمشروع والرسومات .
من هو الشرك المعماري في تصميم هذا المشروع؟
نتعاون مع واحد من أكبر الماستر ديراينرز والمصممين علي المستوى العالمي، حالياً في مرحلة وضع المخطط العام للمشروع



أحمد أهاب