

PRESS CLIPPING SHEET

PUBLICATION:	Al Alam Al Youm
DATE:	06-February-2025
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	50,000
TITLE:	M Squared launches 31West on 31 feddans in 6th of October
PAGE:	07
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Staff Report
AVE:	30,000

«إم سكويرد» : إطلاق مشروع 31WEST على مساحة 31 فدان، بالسادس من أكتوبر



أعلنت إم سكويرد، الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري بمصر، والذراع العقاري لشركة إنترو للاستثمارات القابضة عن إطلاق مشروع 31WEST، وهو مجمع سكني فاخر على مساحة 31 فداناً في قلب مدينة 6 أكتوبر. ويعد هذا المشروع بمثابة شهادة على التزام إم سكويرد بتوفير وحدات سكنية مستدامة وفائقة الجودة، تجمع بين وسائل الراحة الحديثة وهندسة الطبيعة.

وينفرد مشروع 31WEST لضمه أول مجمع سكني فاخر يتم إنشاؤه في مدينة 6 أكتوبر وفقاً لمعايير شهادة WELL الدولية، بالإضافة إلى أنه أحد المشروعات ذات الكثافة السكانية المنخفضة ويضم بحيرة فريدة من نوعها تبلغ مساحتها أكثر من 7000 متر مربع. ومن المقرر تسليم الوحدات السكنية بالمشروع خلال 3 سنوات، وهي أسرع مدة في السوق، حيث يبلغ متوسط تسليم الوحدات السكنية بالمشروعات الأخرى 4 سنوات أو أكثر.

وخلال حفل إطلاق المشروع، أكد المهندس كريم ملش، الرئيس التنفيذي لشركة إم سكويرد، أن مشروع 31WEST يأتي ضمن خطط الشركة للتوسع الاستراتيجي في غرب القاهرة، وهي خطوة ستعزز مكانتها كمطور عقاري للمجتمعات الفاخرة والمميزة. وأضاف «ملش» أنه تم إطلاق مشروع 31WEST استجابة لرغبة العملاء المتزايدة على مدار سنوات في وجود مشروعات سكنية للشركة في 6 أكتوبر والشيخ زايد.