

PRESS CLIPPING SHEET

PUBLICATION:	Al Alam Al Youm
DATE:	03-October-2024
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	50,000
TITLE:	Madaar eyes EGP12bn in contractual sales
PAGE:	07
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Sherine Mohamed
AVE:	16,728

بنهاية 2024

«مدار للتطوير العقاري» تستهدف 12 مليار جنيه مبيعات تعاقدية

أحمد أهاب: ضخ استثمارات بقيمة 8 مليارات جنيه خلال العام القادم

كتبت - شيرين محمد:

صرح أحمد أهاب، الرئيس التنفيذي لشركة «مدار» للتطوير العقاري، بأن شركته تستهدف ضخ استثمارات بقيمة 8 مليارات جنيه خلال العام القادم 2025، وتحقيق مبيعات بقيمة 12 مليار جنيه.

وقال إن الشركة تستهدف تحقيق 12 مليار جنيه مبيعات تعاقدية بمشروعاتها بنهاية العام الجاري، وحققت الشركة منها 9 مليارات جنيه تقريباً حتى الآن، مشيراً إلى أن الشركة تضخ استثمارات بحوالي 6 مليارات جنيه في مشروعاتها خلال 2024.

وأضاف أن هناك نشاط قوي في مبيعات



أحمد أهاب

السوق العقاري خلال العام الجاري، وهو ما ساهم في ضوء وجود طلب حقيقي، بالإضافة لثقة العملاء في العقار باعتباره ملاذ آمن للاستثمار، كما نجح الساحل الشمالي في الاستحواذ على جزء كبير من مبيعات السوق منذ بداية العام الجاري.

وأشار إلى أن الشركة تخطط لتسليم 700 وحدة في مشروع «أزهى» بالعين السخنة خلال العام الجاري، وستبدأ أول تسليمات في مشروع «أزهى نورث» في الساحل الشمالي في صيف 2026، حيث تركز الشركة على رفع معدلات التنفيذ بمشروعاتها

وذلك للوفاء بالتزاماتها تجاه العملاء، وفي نفس الوقت ضمن خططها للتجول من ارتفاع تكلفة التنفيذ.

وأوضح أن مشروع أزهى العين السخنة يقع على مساحة 400 فدان، وهو مشروع سكني سياحي فندقي، ويضم حوالي 2500 وحدة متنوعة، بالإضافة لجزء فندقي يتضمن تنفيذ 6 فنادق، ونجحت الشركة في تنفيذ فندق بطاقة 150 غرفة تحت إدارة شركة SUNRISE TANOAKOEE.

وتابع أن مشروع «أزهى نورث» يقع في

منطقة رأس الحكمة على مساحة 250 فدان باستثمارات 20 مليار جنيه، ويضم 2400 وحدة متنوعة، بالإضافة لمنطقة تجارية على مساحة 40 ألف متر، ومن المخطط تدشين فندق بسعة 120 غرفة في هذا المشروع وأوضح أن الشركة تدرس فرضاً استثمارية في المملكة العربية السعودية وفي سلطنة عمان، وذلك ضمن خطة للتوسع الإقليمي والاستفادة من الفرص الاستثمارية المتاحة في المنطقة، حيث تجري الشركة مفاوضات في كلا السوقين حول فرص استثمارية واعدة، مؤكداً أن الخبرات التي اكتسبتها الشركات المصرية في ضوء النهضة العمرانية التي تنفذها مصر تؤهلها وبقوة للتوسع الخارجي.