

## PRESS CLIPPING SHEET

PUBLICATION:	Al Watan
DATE:	31-March-2024
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	82,000
TITLE:	CBE's recent decisions set to reshape local property market
PAGE:	05
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Staff Report
AVE:	15,000

# قرارات «المركزى» تعيد تشكيل سوق العقارات المصرية

كشف سَفِلز مصر، المكتب المحلى لشركة الاستشارات العقارية العالمية، عن رؤيته الأولية حول الآثار المتوقعة لقرارات البنك المركزى المصرى الأخيرة على قطاع العقارات فى البلاد.

وصرح كاتسبى لانجر باجيت، رئيس مكتب سَفِلز مصر: «سيعزز التعويم من جاذبية العقارات فى مصر للمستثمرين الدوليين الذين امتنعوا عن استثمار عملاتهم الأجنبية فى البلاد إزاء عدم اليقين بشأن التوجه المستقبلى للجنيه الذى كان يسيطر على السوق فى الفترة الماضية». وأضاف: «ستظل العقارات فى مصر جاذبة للمشتريين الأجانب والمصريين الذين يعيشون فى الخارج لأسباب عديدة بما فى ذلك ما تتمتع به مصر من نمط حياة فريد، وقطاع سياحى قوى، وفرص استثمار واعدة».



على المدى القصير، يتوقع «سَفِلز» أن تظل أسعار العقارات مستقرة، حيث أخذ المطورون بالفعل فى الاعتبار سعر الدولار فى السوق الموازية عند تحديد التكاليف، والذى وصل إلى ٧٠ جنيهاً قبل التعويم.

بالإضافة إلى ذلك، من المتوقع أن تؤدى إجراءات البنك المركزى المصرى إلى القضاء على المضاربة العقارية، مما يؤدى إلى سوق أكثر استدامة مدفوعاً بالطلب الفعلى على المنازل والمساحات التجارية.