

PRESS CLIPPING SHEET

PUBLICATION:	Al Shorouq Supplement
DATE:	27-April-2025
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	60,000
TITLE:	M Squared launches MIST, a sustainable luxury community in East Cairo
PAGE:	03
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Afaf Ammar
AVE:	100,000

«إم سكويرد»

تطلق أحدث مشروعاتها «MIST» بشرق القاهرة .. مجتمع متكامل يعزز مفاهيم الحياة المستدامة

من المقرر تسليم المرحلة الأولى من مشروع «MIST» خلال 1 سنوات، مما يعكس التزام «إم سكويرد» بتنفيذ المشاريع طبقاً للتوقيتات المحددة، وتطوير مجتمعات متكاملة جاهزة للسكن، لا يمكن للسكان استخدام المرافق الحيوية والخدمات الأساسية ووسائل الراحة منذ اليوم الأول لسكنهم؛ حيث تضمن «إم سكويرد» تشغيل جميع منشآت البنية التحتية والمرافق وأنظمة الأمن بشكل كامل عند التسليم، مما يوفر تجربة سلسة للسكان. وهو ما اعتادت الشركة عليه في مشروعاتها الأخرى. وأضاف المهندس كريم ملش: «مشروع (MIST) ثمره سنوات من الخبرة والابتكار في شركة إم سكويرد، حيث تم تصميم كل متر مربع في هذا المشروع بعناية، لتوفير أفضل تجربة ممكنة للسكان بفضل مخططه الذكي، وما يضمنه من خصائص الاستدامة والعناية بالبيئة لتقديم تجربة معيشية نشطة ومتوازنة. إننا نطور مشروعات سكنية تساهم عن طريقها في بناء مجتمعات مزدهرة وتحقيق رفاهية السكان».

يتمثل إطلاق مشروع «MIST» نقلة نوعية مهمة في مسيرة توسع «إم سكويرد» في السوق المصرية، فخلال الشهور التسعة الماضية، نجحت الشركة في الاستحواذ على قطعتي أرض متميزتين: لإقامة مشروع West 31 في غرب القاهرة ومشروع «MIST» في القاهرة الجديدة، حيث تم بالفعل إطلاق مشروع West 31 بنجاح في يناير ٢٠٢٥، واليوم يتم الإعلان عن إطلاق مشروع «MIST» في هذا الموقع المتميز.

في الوقت نفسه، تواصل «إم سكويرد» تحقيق رؤيتها في أن تصبح واحدة من أكبر خمس شركات للتطوير العقاري في مصر بحلول عام ٢٠٣٥، اعتماداً على إنجازاتها حتى الآن والتي تشمل تسليم أكثر من ١,١٥٦ وحدة سكنية، وتمتلك الشركة محفظة أراضٍ تبلغ مساحتها الإجمالية مليون متر مربع، ومجتمع يتنامي يضم ٢,٩٠٤ مالك.

وتم تقسيم المناطق السكنية في المشروع لمجموعتين رئيسيتين: حيث تتواجد الوحدات السكنية في كل مجموعة منهما حول بحيرة مديقة للبيئة، وتغطي الوحدات المائية في المشروع مساحة ٢٠,٠٠٠ متر مربع، وتدار من خلال أنظمة تهوية ونباتات محيطية لضمان الاستخدام الأمثل للمياه وتقليل الأثر البيئي. وتتكامل هذه البحيرات والمساحات الخضراء مع مجموعة من المرافق الخارجية، مثل الممرات المخصصة للمشاة والمتنصتات المظلة على المياه، والمسارات المخصصة للجري ورياضة المشي، لتعزيز تجربة الحياة في الهواء الطلق. وتوفر مجتمع مترابط يسهل التنقل فيه على الأقدام.

تغطي المناطق السكنية في مشروع «MIST» مساحة ١١٠,٠٠٠ متر مربع، وتضم ٨٥٠ وحدة سكنية، مصممة بعناية لتحقيق أفضل استغلال ممكن للمساحات التي تناسب كل أنماط الحياة والأنشطة اليومية. وتتوزع الوحدات السكنية التي يضمها المشروع من شقق بغرفة نوم واحدة، تبدأ مساحتها من ٦٥ متراً مربعاً، وشقق بغرفتي نوم وأخرى بثلاث غرف نوم، بالإضافة لوحدات تاون هاوس، بمساحات أكبر. في الوقت نفسه، تتمتع معظم الوحدات بإطلالات مباشرة على المساحات المائية أو الحدائق والمسطحات الخضراء، مما يثرى تجربة السكان في التمتع بالبيئة والطبيعة المحيطة بهم.

من جانبه، أوضح المهندس أحمد سعيد، رئيس قطاع التطوير بشركة «إم سكويرد»، قائلاً: «يأتي تصميم مشروع (MIST) انطلاقاً من إيماننا بأن الفخامة الحقيقية تتمثل في تمكين العملاء من تحقيق أفضل استخدام ممكن للمساحات السكنية بغض النظر عن مساحتها. لقد صُممت منازلنا بعناية فائقة لتعزيز معايير الراحة وجودة الحياة والاستخدام العملي للفقر، لتوفير تجربة سكنية يشعر فيها السكان بالراحة وكفاءة المعيشة بما يتناسب مع احتياجات الحياة المعاصرة».

أعلنت شركة «إم سكويرد» التطور العقاري الرائد في مصر والدراج المقارية لشركة «الترو» القابضة للاستثمارات، عن إطلاق مشروع «MIST»، أحدث التجمعات العمرانية متعددة الاستخدامات في قلب القاهرة الجديدة، الذي يهتم بالطبيعة، ويقدم مفهوماً جديداً للحياة المستدامة.

بمناسبة إطلاق المشروع الجديد، صرح المهندس كريم ملش، الرئيس التنفيذي لشركة «إم سكويرد»، قائلاً: «مشروع (MIST)، الذي نعلن اليوم عن إطلاقه في القاهرة الجديدة، يضع معياراً جديداً لفهم الاستدامة، ويمثل تجربة متكاملة، في واحدة من أكثر المناطق الحضرية نمواً ونشاطاً في مصر. في الوقت نفسه يعكس المشروع رؤيتنا في تطوير مجتمعات عمرانية تلبي الاحتياجات المستقبلية لمعائلاتنا ونهتم بالأنشطة المختلفة؛ حيث نسعى من خلال كل عنصر من عناصر التصميم والتفكير لتحسين جودة حياة عملائنا، من ناحية أخرى، تتواجد كل الخدمات والمرافق والوجهات الترفيهية في (MIST) على بعد خطوات قليلة من المنطقة السكنية، لتجربة استثنائية لا تضاهيها.

يتميز مشروع «MIST» على مساحة ٤٥ فدناً ويحتضن مخططه العام منخفض الكثافة السكنية، بالإضافة للاستخدامات المتكررة للمساحات المائية والمسطحات الخضراء التي تشكل ٨٠٪ من المخطط العام للمشروع.

تم تصميم المشروع بالتعاون مع كبرى المكاتب الاستشارية والمقاولين العالميين ليقدّم معياراً جديداً لتجربة الحياة المستدامة في شرق القاهرة، مع الالتزام بأعلى معايير جودة الإنشاءات والأمان، مع تسليم الوحدات في مواعيدها التعاقدية المحددة.

يعكس المخطط العام لمشروع «MIST» رؤية شركة «إم سكويرد»، التي تضع الطبيعة ومراعاة المعايير والاستدامة البيئية في المقدمة، حيث تشكل المساحات المائية أحد أهم عناصر الطبيعة التي تم مراعاتها بالمشروع.

