

## PRESS CLIPPING SHEET

<b>PUBLICATION:</b>	Al Shorouq
<b>DATE:</b>	26-October-2025
<b>COUNTRY:</b>	Egypt
<b>CIRCULATION:</b>	60,000
<b>TITLE:</b>	Savills Egypt: Weak purchasing power remains major challenge in real estate market
<b>PAGE:</b>	03
<b>ARTICLE TYPE:</b>	Agency-Generated News
<b>REPORTER:</b>	Affaf Ammar
<b>AVE:</b>	35,000

### «سفلز مصر»: ضعف القدرة الشرائية ما زال تحدياً قائماً في السوق العقارية المصرية

السنوات المقبلة، وفقاً لقاعدة بيانات سفلز. ومن المتوقع ارتفاع مبيعات القطاع التجاري في مصر من ١٤٩,٧ مليار دولار في عام ٢٠٢٥ إلى نحو ٢٠١,٤ مليار دولار بحلول عام ٢٠٣٠، وفقاً لبيانات «Oxford Economics»، ما يعكس صعود الطلب الاستهلاكي واستمرار رغبة العلامات التجارية المحلية والدولية في التوسع داخل السوق المصرية.

وعلى كاتسبي لانجر- باجيت، رئيس شركة سفلز مصر، على نتائج التقرير، قائلاً: «يواصل القطاع العقاري المصري إظهار مؤشرات إيجابية تعكس استمرارية تعافيه وثقة المستثمرين به، لا سيما في ظل استقرار الأوضاع الاقتصادية في البلاد».

قائماً في السوق. سلط التقرير الضوء أيضاً على المشروعات السكنية ذات العلامات التجارية، وهي وحدات تحمل توقيع علامات فندقية فاخرة أو علامات تصميم شهيرة. ويُعد هذا النوع من المشروعات من الشرائح الناشئة التي تشهد توسعاً سريعاً في السوق المصرية، إذ من المتوقع أن يزداد حجم المعروض من هذه المشروعات في القاهرة بمعدل يصل إلى سبعة أضعاف بحلول عام ٢٠٣١.

أظهر التقرير أن القطاع التجاري العقاري يظل أحد المحركات الرئيسية للسوق العقاري في مصر، حيث من المتوقع زيادة في المساحات التجارية الجديدة بأكثر من ١,١ مليون متر مربع خلال

أكد تقرير حديث صادر عن شركة سفلز مصر، أن ضعف القوة الشرائية ما زال يشكل تحدياً قائماً في السوق العقارية المصرية.

ويشير تقرير «القاهرة العقاري ٢٠٢٥» إلى أن القطاع السكني لا يزال من أبرز القطاعات في سوق العقارات المصرية، خصوصاً في ظل الاستقرار النسبي لأسعار الوحدات السكنية مقومة بالدولار الأمريكي، على الرغم من تقلبات العملة المحلية. وفي هذا السياق، يسعى المطورون العقاريون إلى الحفاظ على الثقة في الاستثمار رغم تقلبات العملة المحلية من خلال تقديم خصومات متواضعة وخطط سداد مرنة وممتدة، بالإضافة إلى وحدات كاملة التشطيب وجاهزة للتسليم. وبالرغم من ذلك، ضعف القوة الشرائية ما زال يشكل تحدياً

