

PRESS CLIPPING SHEET

PUBLICATION:	Al Shorouq Supplement
DATE:	07-June-2026
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	60,000
TITLE:	Savills Egypt: Unified regulatory body could reshape property market
PAGE:	03
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Affaf Ammar
AVE:	50,000

«سفلز مصر»: جهة تنظيمية موحدة للقطاع العقاري قد تعيد تشكيل ملامح السوق المصرية

المشروعات؛ لأنها تضع معايير أوضح للسوق، وتمنح المطورين الملتزمين بالتسليم سمعة تميزهم في سوق يزداد تنافسية يوماً بعد يوم. وأضاف أن الكيان الموحد سيسهم في إرساء مزيد من الانضباط والاتساق في آليات عمل السوق اليومية. فالشهد الحالي يتسم بتفاوت واضح بين المطورين والبسطاء وأنواع الممارسات، في ظل غياب إطار مشترك ينظم الإفصاح وبنود التعاقد وآليات إعداد التقارير، ما يصطب على المشترين والمستثمرين المخارطة والتقييم واتخاذ قرارات بثقة.

وقدًا لمراحل التنفيذ المتعددة، من شأنه تمييز الشفافية وترسيخ الثقة بين المشترين والمطورين. كما أن المطورين المرغوبين بسجل قوى في التسليم سيستفيدون من هذه الخطوة بما تضيفه من قوة إلى السوق؛ فيما تمنح مسارًا واضحًا لمن يسعى إلى بناء سمعة راسخة على المدى البعيد. كاتسبي لانجر- باجيت، رئيس شركة «سفلز مصر»، قال: «عندما يشتري العميل وحدة على المخطط، فهو يضع قدرًا كبيرًا من الثقة في المطور وهي المنظومة التي تحكم السوق. هنا تكمن أهمية حسابات الضمان والرقابة الفعالة على

قالت «سفلز مصر»، إن التوجه نحو إنشاء جهة تنظيمية للقطاع العقاري في مصر قد يسهم في معالجة عدد من الفجوات الراسخة في السوق؛ بدءًا من حماية حقوق المشترين وتميز مساهمة المطورين، إلى وضع معايير أكثر وضوحًا لممارسات الوساطة العقارية، وصولًا إلى ترسيخ بيئة تنظيمية أكثر شفافية لجذب مزيد من الاستثمارات الأجنبية. تُعد حماية المشترين من أبرز الجوانب التي يمكن لإطار تنظيمي موحد أن يُحدث فيها فرقًا حقيقيًا. فالإزام المطورين باعتماد حسابات ضمان، تُودع فيها المدفوعات ويُفرض عنها

