

PRESS CLIPPING SHEET

PUBLICATION:	Al Shorouq Supplement
DATE:	09-March-2025
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	60,000
TITLE:	Al Ismaelia plans to spend EGP 300 mn on Downtown Cairo property development
PAGE:	03
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Afaf Ammar
AVE:	25,000

إشراف : عفاف عمار

عقارات

03 مال الأعمال
العدد ٥٨٨٠ - الأحد ٩ من مارس ٢٠٢٥

«الإسماعيلية للاستثمار العقاري» تستهدف إنفاق ٣٠٠ مليون جنيه لتطوير عقارات بوسط البلد

كتبت - عفاف عمار:

تعتزم شركة الإسماعيلية للاستثمار العقاري ضخ ٣٠٠ مليون جنيه خلال العام الجاري لتطوير ما بين ١٠ إلى ١٥ ألفاً متر مربع من العقارات المملوكة لها، بحسب تصريحات كريم الشافعي رئيس مجلس إدارة الشركة.

وأضاف الشافعي أن الأصول العقارية المستهدف تطويرها خلال العام الجاري تشمل مزيجاً من الشقق الفندقية والوحدات التجارية والمساحات الترفيهية والثقافية.

وأوضح أن الشركة تعمل على زيادة إيراداتها ما بين ٢٥ إلى ٤٠٠ مليون جنيه خلال عامين، وذلك مقابل ١١٤ مليون جنيه عوائد حققتها الشركة من الإيجارات بمنطقة وسط البلد خلال العام الماضي.

وبحسب الشافعي فإن الشركة تعمل حالياً على زيادة رأسمالها المدفوع لتصل من ٢,٥ مليار إلى ٥ مليارات جنيه وذلك مقابل ٤٠٠ مليون جنيه سيتم تمويلها من حوطة تمويلية بمنطقة الخليج، متوقعاً الانتهاء من زيادة رأسمال الشركة خلال الربع الثالث أو الرابع من العام الجاري.

وتابع: تضع الشركة على رأس أولوياتها الاستراتيجية تطوير مساحات مهيئة لاجتذاب المشروعات المتكبرة والشركات الصغيرة والمتوسطة، مثل مشروعاتها مبنى «تقسية»، والذي يوفر مساحة عمل مشتركة ومتكاملة الخدمات، بهدف خلق بيئة عمل معمرة وجاذبة

لكل الشركات ورواد الأعمال، وتوفير بيئة استثمارية قوية في قلب المدينة تشجع في تحفيز الانتعاش الاقتصادي.

تأسست شركة الإسماعيلية للاستثمار العقاري عام ٢٠٠٨ بهدف تطوير وإعادة إحياء وسط القاهرة، لتصبح اليوم الشركة الرائدة في ترميم المباني التراثية في وسط البلد، وتتملك الشركة وتدير ٢٦ عقاراً تاريخياً في تلك المنطقة، بمساحات إجمالية تبلغ ٨٥,٠٠٠ متر مربع.