

## PRESS CLIPPING SHEET

<b>PUBLICATION:</b>	<b>Al Shorouq Supplement</b>
<b>DATE:</b>	<b>17-May-2026</b>
<b>COUNTRY:</b>	<b>Egypt</b>
<b>CIRCULATION:</b>	<b>60,000</b>
<b>TITLE:</b>	<b>Alkan Holding to invest EGP 11 bln in Citadel Plaza within 4 years, considers partnership offers: Chairman</b>
<b>PAGE:</b>	<b>03</b>
<b>ARTICLE TYPE:</b>	<b>Agency-Generated News</b>
<b>REPORTER:</b>	<b>Affaf Ammar</b>
<b>AVE:</b>	<b>52,500</b>

**PRESS CLIPPING SHEET**

**خالد نصير**

**رئيس مجموعة ألكان القابضة؛**

## استثمار ١١ مليار جنيه في استكمال مشروع سيتادل بلازا خلال أربع سنوات.. وندرس عروض شراكة

**٤ مليارات جنيه استثمارات قائمة بالمشروع تمويل ذاتي.. وندرس الحصول على قروض من البنوك**

**كثبت - عفاف عمار**

مع اللجنة القومية لحماية وتطوير القاهرة التاريخية، بما يسجم مع الجهود الوطنية لإحياء المنطقة وتعزيز مكانتها على خريطة السياحة والعمران في القاهرة. ويقع المشروع شرق القلعة، في أحد أكثر المواقع مركزية وأهمية في القاهرة الكبرى، ليشكل وجهة متكاملة تجمع بين الضيافة والثقافة والترفيه والأعمال والمعارض، إلى جانب منصة مخصصة لدعم الصيغتين المصريتين والمشروعات الصغيرة.

بحسب نصير، يجري تطوير «سيتادل بلازا» بالتنسيق مع اللجنة القومية لحماية وتطوير القاهرة التاريخية، بما يضمن توافقه مع الأعر التخطيطية والمعمارية والتخطيطية الخاصة بالمناطق ذات القيمة التراثية ومحيطها، وبما يتماشى مع معايير اليونسكو لتطوير مواقع التراث العالمي.

يجري تطوير «سيتادل بلازا» على مراحل، على أن تكتمل المرحلة الأولى بحلول الربع الرابع من عام ٢٠٢٧، تليها المراحل اللاحقة، بما في ذلك مكون الضيافة، المقرر لاستكماله بحلول الربع الرابع من عام ٢٠٢٩.

كشفت نصير عن خطة الشركة لإطلاق فندقين بالمنطقة المحيطة بالمتحف المصري الكبير، مؤكداً أن الشركة تعطي اهتماماً بالاستثمار الفندقي والسياحي، ولا تخضلك في الوقت الحالي للدخول في التطوير السكني. تأسست «الكان القابضة» ١٩٧٤ على يد رجل الأعمال المصري الراحل محمد نصير يعمل تحت مظلتها ٣٠ شركة في قطاعات الاتصالات والسياحة والعقارات والتكنولوجيا والتجارة.

تعتزم شركة ألكان للتطوير العقاري، إحدى شركات مجموعة ألكان القابضة استثمار ١١ مليار جنيه خلال أربع سنوات في مشروع سيتادل بلازا بالقرب من قلعة صلاح الدين بوسط القاهرة، بحسب خالد نصير، رئيس مجلس إدارة المجموعة.

قال نصير لـ«مال واعمال - الشرق» إن مشروع سيتادل بلازا يضم ٣ فنادق سعة ٥٥٠ غرفة و٧٠ شقة فندقية ومن المخطط تدشين أول فندقين بحلول ٢٠٢٩ سعة ٣٣٠ غرفة.

أضاف أن الشركة بدأت العمل في المشروع منذ عام ٢٠٠٧ بعد الحصول على كل الموافقات الحكومية وقامت باتفاق نحو ٤ مليارات جنيه من مواردها الذاتية، وتسعى للحصول على تمويل بنكي لاستكمال المرحلة المقبلة من المشروع خاصة ما يتعلق بالشق الفندقي.

يقام مشروع سيتادل بلازا على مساحة ٤٠ ألف متر مربع

وبارتفاع ٧ طوابق، ويضم مكونات فندقية وترفيهية وتجارية وإدارية، منها فندقان ومنطقة ثقافية للمرحلة الأولى، بحسب ما قاله نصير، مشيراً إلى أن الشركة تتطلع إلى استكمال المشروع بالمشاركة مع مستثمرين آخرين.

ويأتي «سيتادل بلازا» في إطار توجه الدولة لإحياء القاهرة التاريخية، بهدف إعادة دمجها كجزء أكثر حيوية وسهولة في الوصول ضمن نسيج المدينة، وتعزيز دورها في النشاط السياحي والاقتصادي، وتطوير المشروع بالتنسيق

**نخطط لتدشين مشروعين للاستثمار الفندقي بالقرب من المتحف الكبير**

