

PRESS CLIPPING SHEET

| | |
|----------------------|---|
| PUBLICATION: | Al Masry Al Youm |
| DATE: | 21-April-2026 |
| COUNTRY: | Egypt |
| CIRCULATION: | 390,000 |
| TITLE: | Savills: Egypt's property market remains stable despite regional developments |
| PAGE: | 07 |
| ARTICLE TYPE: | Agency-Generated News |
| REPORTER: | Yasmien Karam |
| AVE: | 90,000 |

**«سَفَلز مصر»: السوق العقارية تحافظ على استقرارها رغم التطورات الإقليمية
«لانجر»: الشركات تواصل إطلاق مشروعاتها وتأثير محدود على الأسعار**

على وجهة الإقدمات، وإدارة التكاليف، بكفاءة وحيثما استمررت تكثيف التشريعات وفق الجدول الزمني والخطة المرحلية، مع شتى هج حذر عن استراتيجيات التسعير دون التجرد إلى تدفقات كبيرة. ويعكس هذا الأداء مستوى متقدماً من صحة السوق العقارية، حيث أصبح المطورون أكثر قدرة على التعامل مع التقلبات الاقتصادية. وأشار «لانجر» - باجيت، رئيس الاستشارات الإقليمي - لا يزال يحافظ على استقراره، حيث تواصل المطورون والمستثمرون من دول مجلس التعاون الخليجي الكمي قديماً في مشروعاتهم داخل مصر، بما في ذلك التشريعات الكبرى في المناطق الشمالي، بالنظر إلى المستقبل كادت صفلاً، أن أداء السوق خلال الفترة القادمة سيؤتمتد بشكل أساسي على مدة استمرار الصراخ الحالي ومدى تأثيره على استقرار العملة وتكاليف الطاقة. ويشكل عام من الترويج أن تحافظ السوق على استقراره من نظر ما ينتج به القطاع العقاري المصري من طلب أساسي قوي، وبديرة أكبر لدى المطورين، مع استمرار اهتمام المستثمرين.

مستويات مرتفعة لسعر الصرف خلال تقيبات عام 2024، ما أتاح لهم استغلب جزء من الزيادات الحالية في التكاليف. وأيضاً، صفلاً، أيضاً أن خطط تطوير المشروعات لا تزال نشطة، مع استمرار إطلاق مشروعات جديدة عبر مختلف القطاعات، بما يخص التزام المطورين بتعزيز استراتيجياتهم الترسية دون مؤشرات على تباطؤ وجهة السوق. وتكدت صفلاً، أن مقومات الطلب لا تزال قوية، إذ يزال القطاع العقاري يُنظر إليه على أنه وسيلة للتحوط ضد التضخم ويعكس نشاطه الكثيرين هذا التوجه، حيث لا تزال مستويات الاستثمارات قوية، مدعومة جزئياً بالاستقرار النسبي الذي شهدته الجنيه المصري قبل اندلاع الصراخ، في وقت تواصل فيه المستثمرين توجيه رؤوس أموالهم نحو الأسواق الحقيقية. ترى صفلاً، أن المطورين يتدور نهجاً متزناً وواجباً في تعاملهم مع التغيرات المرادفة، دون ظهور أي مؤشرات على القلق أو انخفا لتغييرات مطابلاً في استراتيجياتهم. ولا يزال التركيز متمنياً على الحفاظ



كاتب ياسمين كرام

ويحافظ المطورون على انضباطهم التسعيري مع الاستقرار في إقطاع الأمانة لتشابه التبعات وتسليم التشريعات، كما أن العديد منهم أخذ بالفعل في الاعتبار

كاتب ياسمين كرام
أكدت شركة سفيلز مصر، أن السوق العقارية المصرية تواصل الحفاظ على استقرارها رغم التطورات الإقليمية المرادفة، حيث لا تزال يدخل برونياً طبيعة إلى حد كبير. ويواصل المطورين تكثيف مشروعاتهم المخططة، فيما تحافظ مستويات الطلب على استقرارها. وتوقعته صفلاً، أن التغيرات الحالية كشيء إلى حد كبير تلك التي واجهتها السوق خلال فترات الاضطرابات الإقليمية السابقة، وكذا تكاليف الطاقة من أبرز التغيرات في المرحلة الحالية، لا لها من تأثير في ارتفاع التكاليف عبر مختلف مكونات السوق. وقال كاتب لانجر - باجيت، رئيس شركة سفيلز مصر، «من منظور القطاع العقاري، أراه السوق حثوفاً تتوسع الأجل على التكاليف، حيث ترتبط أساساً بتحركات سعر الصرف وارتفاع معدلات الطاقة، إلى جانب اضطرابات سلاسل الإمداد، وحتى الآن، لا نرى أي مؤشرات على حدوث إمداد تسعير واسعة النطاق للأصول العقارية».

PRESS CLIPPING SHEET

عقارات المصيري
www.almasryalyoum.com

العدد ٢٠٠٦٦٦ - ١٤٤٧ هـ - ١٢ يونيو ٢٠٢٦ - ١٧٤٢٣٠٠٠٠ - العدد ٧٧٨

الإصدار: ١٤٤٧ هـ - ١٢ يونيو ٢٠٢٦ - ١٧٤٢٣٠٠٠٠ - العدد ٧٧٨

فتح باب الحجز في « ذا سباين » اليوم بعروض حصرية ومبيعات متوقعة ١,٧ تريليون جنيه
هشام طلعت: المشروع ركيزة أساسية لاقتصاد حديث قائم على المعرفة والتكنولوجيا ويمثل ثورة حقيقية في بيئة الأعمال



مكة المكرمة: أعلنت شركة العقارات المصرية «المصيري» عن إطلاق مشروع «ذا سباين» (The Spine) في منطقة وسط القاهرة الجديدة، وهو مشروع استثماري ضخم يهدف إلى تطوير 1.7 تريليون جنيه. المشروع يمتد على مساحة 1.7 مليون متر مربع، ويتضمن 1.7 مليون متر مربع من المساكن السكنية، و1.7 مليون متر مربع من المساحات التجارية، و1.7 مليون متر مربع من المساحات الخضراء. المشروع يهدف إلى توفير بيئة عمل حديثة، وبيئة سكنية آمنة، وبيئة استثمارية جذابة. المشروع يهدف إلى توفير بيئة عمل حديثة، وبيئة سكنية آمنة، وبيئة استثمارية جذابة.

أعلن هشام طلعت، الرئيس التنفيذي لشركة العقارات المصرية «المصيري»، عن إطلاق مشروع «ذا سباين» (The Spine) في منطقة وسط القاهرة الجديدة، وهو مشروع استثماري ضخم يهدف إلى تطوير 1.7 تريليون جنيه. المشروع يمتد على مساحة 1.7 مليون متر مربع، ويتضمن 1.7 مليون متر مربع من المساكن السكنية، و1.7 مليون متر مربع من المساحات التجارية، و1.7 مليون متر مربع من المساحات الخضراء. المشروع يهدف إلى توفير بيئة عمل حديثة، وبيئة سكنية آمنة، وبيئة استثمارية جذابة.

«سفالز مصر»: السوق العقارية تحافظ على استقرارها رغم مخاطر التذبذب على الأسعار
«لاجنر»: الشركات تواصل إطلاق مشروعاتها وتؤيد دعم الحكومة على الأسعار

مكة المكرمة: أكد هشام طلعت، الرئيس التنفيذي لشركة العقارات المصرية «المصيري»، أن السوق العقارية تحافظ على استقرارها رغم مخاطر التذبذب على الأسعار. وقال طلعت: «السوق العقارية تحافظ على استقرارها رغم مخاطر التذبذب على الأسعار. وقال طلعت: «السوق العقارية تحافظ على استقرارها رغم مخاطر التذبذب على الأسعار. وقال طلعت: «السوق العقارية تحافظ على استقرارها رغم مخاطر التذبذب على الأسعار.»

مكة المكرمة: أكد هشام طلعت، الرئيس التنفيذي لشركة العقارات المصرية «المصيري»، أن السوق العقارية تحافظ على استقرارها رغم مخاطر التذبذب على الأسعار. وقال طلعت: «السوق العقارية تحافظ على استقرارها رغم مخاطر التذبذب على الأسعار. وقال طلعت: «السوق العقارية تحافظ على استقرارها رغم مخاطر التذبذب على الأسعار.»

«وادي دجلة» تدرش أولى خطواتها في الصعيد ضمن خطة لطرحة ٤ مشروعات جديدة
«عدي»: تسليم ١٣ وحدة خلال العام.. ومبيعات متوقعة ١٠ مليارات جنيه

مكة المكرمة: أعلنت شركة العقارات المصرية «وادي دجلة» عن تدرش أولى خطواتها في الصعيد ضمن خطة لطرحة 4 مشروعات جديدة. وقال هشام طلعت، الرئيس التنفيذي للشركة: «وادي دجلة تدرش أولى خطواتها في الصعيد ضمن خطة لطرحة 4 مشروعات جديدة. وقال هشام طلعت، الرئيس التنفيذي للشركة: «وادي دجلة تدرش أولى خطواتها في الصعيد ضمن خطة لطرحة 4 مشروعات جديدة.»



تحالف مصري- سعودي يستثمر ٢ مليار جنيه في قطاع الترفيه

مكة المكرمة: أعلن تحالف مصري-سعودي عن استثمار 2 مليار جنيه في قطاع الترفيه. وقال هشام طلعت، الرئيس التنفيذي للشركة: «تحالف مصري-سعودي عن استثمار 2 مليار جنيه في قطاع الترفيه. وقال هشام طلعت، الرئيس التنفيذي للشركة: «تحالف مصري-سعودي عن استثمار 2 مليار جنيه في قطاع الترفيه.»

مكة المكرمة: أعلن تحالف مصري-سعودي عن استثمار 2 مليار جنيه في قطاع الترفيه. وقال هشام طلعت، الرئيس التنفيذي للشركة: «تحالف مصري-سعودي عن استثمار 2 مليار جنيه في قطاع الترفيه. وقال هشام طلعت، الرئيس التنفيذي للشركة: «تحالف مصري-سعودي عن استثمار 2 مليار جنيه في قطاع الترفيه.»