

PRESS CLIPPING SHEET

PUBLICATION:	Al Masry Al Youm
DATE:	08-September-2026
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	390,000
TITLE:	M Squared completes 41% of construction at Masyaf Ras Alhekma, launched phase two
PAGE:	07
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Yasmien Karam
AVE:	85,000

«M squared» تنهى إنشاءات ٤١٪ من «مصيف رأس الحكمة» وتبدأ أعمال المرحلة الثانية

الأمين وتجربة المستخدمين. كما رفعت الشركة الطاقة الإنتاجية لمصطبة تحلية المياه بالمشروع إلى ١٠٠٠ متر مكعب يوميًا، مع إضافة آبار مياه جديدة لمواكبة التوسع المتوقع في أعداد السكان والأنشطة، بما يميز قدرة المشروع على استيعاب النمو خلال السنوات المقبلة.

وعلى مستوى خطة الشركة ككل، كشف مئش أن M squared تستهدف تحقيق مبيعات تتراوح بين ٧.٥ و ٨ مليارات جنيه خلال ٢٠٢٧، مقابل مستهدف يبلغ نحو ٥ مليارات جنيه خلال العام الجاري.

وأوضح أن الشركة حققت مبيعات بلغت نحو ٢.٥ مليار جنيه حتى نهاية أغسطس ٢٠٢٦، فيما تخطط لصنع استثمارات بقيمة تصل إلى ٢.٥ مليار جنيه خلال ٢٠٢٧ لاستكمال الأعمال الإنشائية في مختلف مشروعاتها، ودعم خطط التوسع والتنفيذ خلال الفترة المقبلة.

السكان الذين بدأوا في الانتقال والإقامة به، بما يدعم تشغيل الوجبة بصورة مستمرة وليس خلال موسم الصيف فقط.

وشهد المشروع خلال ٢٠٢٦ زيادة عدد المتاجر والمطاعم والكافيهات والأنشطة الترفيهية إلى ٢٥ علامة ومنشأة، مقابل ١٧ في ٢٠٢٥، بما يمكن توسيع النشاط التجاري والخدمي داخل المشروع. كما ارتفعت الطاقة التشغيلية للفندق Marmarica Boutique Cabanas إلى ١٢ وحدة، مع خطة لزيادتها إلى ٦٠ غرفة خلال العام المقبل، وصولاً إلى ١٠٠ غرفة مستقبلاً.

وفي قطاع البنية التحتية، حصلت الشركة على الموافقات الحكومية اللازمة لبدء تنفيذ أعمال حماية وتطوير الشاطئ بالمشروع، على أن تنطلق الأعمال في أكتوبر ٢٠٢٦. ويستهدف المشروع معالجة مشكلات تآكل الشاطئ والتحكم في الفيضانات، إلى جانب تحسين عوامل



كريم مئش

١٥٦٦ وحدة، بإجمالي استثمارات ١١.٥ مليار جنيه، منها ٨ مليارات جنيه استثمارات تعزم الشركة إنفاقها خلال ٢ إلى ٥ سنوات مقبلة.

وأوضح أن إجمالي مبيعات المشروع وصل إلى نحو ٧٠٪ من إجمالي وحداته خلال ٢٠٢٦، بينما تتواصل أعمال الإنشاءات في المرحلة الأولى بالكامل، مع بدء تنفيذ المباني المظلة على البعيريات الصناعية «اللاجون»، إلى جانب بدء الأعمال الإنشائية لجميع البعيريات الصناعية بالمرحلة الأولى. وأكد مئش، إن الشركة تركز على تسريع وتيرة الأعمال الإنشائية والوفاء بالتزاماتها تجاه العملاء، بالتوازي مع بدء تنفيذ المرحلة الثانية من المشروع، مشيرًا إلى استمرار التوسع في أعمال البنية التحتية والخدمات ومنشآت الضيافة بالمشروع.

وأضاف، نعمل على تعزيز مكونات المشروع الخدمية والترفيهية، بالتزامن مع زيادة أعداد

كتبت - ياسمين كرم:
أعلنت شركة M squared، النزاع العقارية لجمعية إثرو القابضة للاستثمار، الانتهاء من تنفيذ نحو ٤١٪ من الأعمال الإنشائية بمشروع «مصيف رأس الحكمة» بالساحل الشمالي، بالتوازي مع بدء الأعمال الإنشائية للمرحلة الثانية، في إطار خطة الشركة لتسريع معدلات التنفيذ والتسليم بالمشروع.

وقال كريم مئش، رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للشركة، إن حجم الاستثمارات التي تم ضخها في أعمال الإنشاءات والتطوير بمشروع «مصيف رأس الحكمة» بلغ نحو ٧٠٠ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٦، فيما تم تسليم نحو ١٦٠ وحدة للعملاء حتى الآن، مع استهداف تسليم ٢١٧ وحدة إضافية بنهاية عام ٢٠٢٧ لصل عدد الوحدات المسلمة إلى ٥٠٧ وحدات.

ويضم مشروع «مصيف رأس الحكمة» نحو